«Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласындағы 3-шағын аудандағы №21тұрғын үйдің телекоммуникация желісін салу, аулаларын көше жарығымен абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2025 ж. № ПСДС-0049/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ADAL JOBA" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Тараз қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласындағы 3-шағын аудандағы №21тұрғын үйдің телекоммуникация желісін салу, аулаларын көше жарығымен абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0049/25 от 23.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ADAL JOBA"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласындағы 3-шағын аудандағы №21тұрғын үйдің телекоммуникация желісін салу, аулаларын көше жарығымен абаттандыру, Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области
Дополнительные сведения: ПСДС-0044-01, 05.05.2025, заявления 02.05.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dac1615b-d3bb-443b-976f-138a4d923f8b

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25009857 от 02.04.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория, БИН:231040017905)

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00073 от 02.05.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.01.2025 г.

- письмо заявка Заказчика на проведение экспертизы №1 от 15.03.2025 г.
1) Проект будет реализован за счет бюджетных средств.
2) Начало строительства запланировано на август 2025 года.
3) Вывоз мусора будет за счет подрядчика.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4) Проектные решения согласованы.

-Акт на право частной собственности на земельный участок, №2821 от 23.06.2011 г., кадастровым номером № 06-099-008-368, площадь земельного участка: 0,2166 га., целевое назначение земельного участка: для надлежащего содержания и эксплуатация многоквартирного жилого дома.

- технический паспорт объекта недвижимости многоквартирного жилого дома, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

- Акт технического обследования здания жилого дома составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный руководителем КГУ “Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района”.

- топографическая съемка, выполненная ТОО «QAZ JOBA EXPERT» в 2025 году (государственная лицензия ГСЛ № 23020932 от 25.09.2023 года на изыскательскую деятельность).

Технические условия:

- Технические условия №8-5-25/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК-4

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Проектные решения согласованы заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Паспорт проекта.
3. Альбом 1 – Генеральный план.
4. Альбом 2– Электротехническая часть.
5. Альбом 3– Наружные сети связи.
6. Расчет продолжительности строительства.
7. Сметная документация.

2.Технический паспорт объекта недвижимости многоквартирного жилого дома, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

3.Акт технического обследования здания жилого дома составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный руководителем КГУ “Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Отчет по топографической съемке, выполненная ТОО «QAZ JOBA EXPERT» в 2025 году (государственная лицензия ГСЛ № 23020932 от 25.09.2023 года на изыскательскую деятельность).

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания жилого дома по назначению.

2.Прокладка волоконно-оптической линии связи ВОЛС от АТС для телекоммуникационной инфраструктуры многоквартирного жилого дома, а также благоустройство придомовой территории, с установкой освещения территории и малых архитектурных форм (МАФ), что окажет положительное влияние на инфраструктуру жилого дома.

3.Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру жилого дома.

5.5. Существующее положение:

Общие сведения согласно технического паспорта	
Число этажей	5
Площадь застройки: м^2	635,4
Объем здания: м^3	9531
Общая площадь: м^2	2350
Число квартир	30
Материал стен	Жб. панели
Год постройки	1986

С участием представителей заказчика КГУ “Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района” и генпроектировщика составлен, подписан и согласован акт технического обследования здания многоквартирного жилого дома.

Сейсмичность района-7 баллов. По карте сейсмического микрорайонирования территории города Каратау, участок на котором расположено здание имеет сейсмичность-7 баллов, повторяемость сейсмических воздействий-2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам – II.

Здание многоквартирного жилого дома с техническим подвалом, с момента постройки заселено и эксплуатируется.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности здания – II

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта расположен восточной части города.
Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.
Природно-климатические условия района строительства:
Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится:
-климатический подрайон – IV-А.
-абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41С°.
-абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44С°.
-температура наружного воздуха холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 26С°, при обеспеченности 0,92-минус 23С°.
-по весу снегового покрова II район, вес снегового покрова – 0,50кПа.
-величина скоростного напора ветра – 0,73кПа.
-сейсмичность района строительства – 7 баллов.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток.
Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
По объекту наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено прокладка волоконно-оптической линии связи ВОЛС от АТС для телекоммуникационной инфраструктуры многоквартирного жилого дома, а также благоустройство придомовой территории, с установкой освещения территории и малых архитектурных форм (МАФ).

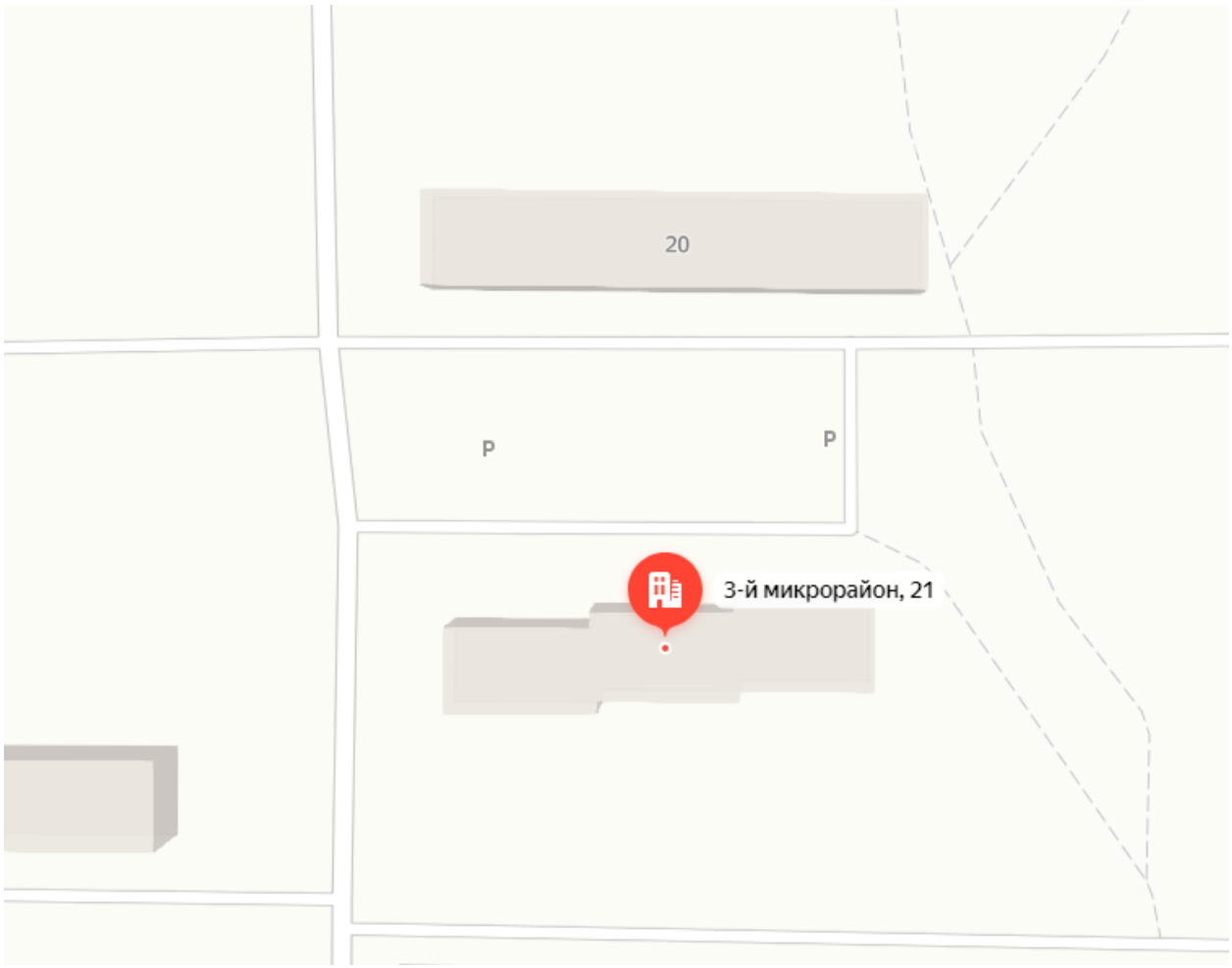
6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.), СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 24.10.2023 г.), СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расположение проектируемого объекта на местности по городу Каратау приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



Рассматриваемый многоэтажный жилой дом со всех сторон граничат многоэтажной жилой застройкой.

Система высот-Балтийская. Система координат местная.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория здании многоэтажного жилого дома не огорожена.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Наружные сети связи:

Настоящий раздел выполнен на основании технического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами.
Ввод волоконно-оптической линии связи ВОЛС предусматривается оптическим кабелем марки КС-ОКГ, КС-ОКГО, по существующей телефонной канализаций связи, по проектируемой телефонной канализаций связи, далее в грунте и оконечить оптической полкой на 16 и 8 портов.
Проектом предусматривается 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.
Работы по телефонным канализациям выполнить ручным и механизированным способом. Строительство телефонной канализаций предусмотрено трубой ПЭТ диаметром 110 мм гофра, ПЭТ диаметром 63 мм и ПЭТ диаметром 40 мм. В местах пересечения проектируемого ВОЛС с другими инженерными коммуникациями предусмотрен стальной футляр диаметром 100-110 мм.
В местах, где предусматривается срез и восстановление грунта, восстановление производится с послойным трамбованием и увлажнением грунта слоями по 0,1 м на всем протяжении уклона.
В подвале дома установить купольную оптическую муфту типа FOSC, которая устанавливается в специальном шкафу под муфту ШРМ-02. В шкафу установить, как саму муфту, так и выложить необходимый запас оптических кабелей. Выложить контур заземления шкафа ШРМ-02. Муфту FOSC заземлить к шкафу.
По подвалу кабель проложить в ПЭ трубе d=40 мм с установкой КПП-03 в местах, ответвлений и переходах на вертикальный стояк.
Вертикальный стояк выполнить через все этажи дома в трубе, закрепив монтажными скобами. установить протяжные коробки КПЭ, для хранения запаса оптических патчкордов и излишки абонентского кабеля.
В каждом подъезде протянуть индивидуальный диэлектрический кабель марки КС- ОКГО-2П на 3-ем (1,2,3,4,5) и 7-ом (6,7,8,9) этажах подъезда установить этажную коробку КПЭ-07, укомплектованную разъемами SC/APC. В подъезде установить ОРКСп-16, укомплектовать оптическими сплиттерами на 16 абонентов. Тем самым обеспечить 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON. Абонентские сети выполнить оптическим кабелем КС- FTTH до розеток в ПВХ трубе.
Домофонная связь.
Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. Для резервного питания предусмотрен РИП. На входных дверях

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки, в квартирах - абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем UTP-4x2x0,5, с установкой коммутационных блоков БК-4 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-4 проложить кабель UTP-1x2x0,5 в кабельном канале.

Видеонаблюдение

Для наружного обзора входов в жилое здание и обзора прохода к лестничной клетке предусмотрена система видеонаблюдения. Корпус камер выполнена в соответствии с защитой IP66.

Для бесперебойного электроснабжения видеокамер и защиты от скачков напряжения установлен источник питания (далее ИП) в помещении электрощитовой.

Видеокамеры подключаются к видеорегистратору, устанавливаемому в металлическом запираемом шкафу (ШВН). Питание камер осуществить кабелем марки ВВГнг, питание видеорегистратора кабелем ВВГ сеч. 3x1,5мм.

6.2.3. Электротехническая часть:

Электротехнический раздел проекта разработан на основе технического задания заказчика и технических условий на подключение электрической нагрузки.

В объем настоящего раздела строительства внутри микрорайонных инженерных сетей входит разработка электротехнической части рабочего проекта:

Внутри дворовое уличное освещение;

Потребителями электроэнергии будут являться - жилые дома, магазины и уличное освещение, а также объекты социально-бытового сектора.

Наружное электроосвещение

Освещение проезжих частей и тротуаров выполняется светодиодными светильниками типа ES STREET мощностью 80 Вт со световыми потоками 10600 лм.

Светильники устанавливаются на кронштейнах типа «Ива» на металлических шестигранных опорах СТ-10-4,0 с высотой подвеса светильников 11 м. В проекте применены опоры с одним кронштейном. В каждой опоре уличного освещения предусматривается установка автоматического выключателя.

Подвод питания к опорам уличного освещения осуществляется на напряжении 0,4 кВ от проектируемого шкафа уличного освещения ШУО силовым кабелем марки АВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельная линия уличного освещения прокладывается в земле, в траншее на глубине 0,7 м. В месте пересечения кабельной линии с дорогами кабели защищаются прокладкой в стальных трубах. Заземляющий проводник РЕ прокладывается отдельно медным одножильным кабелем ВВГ-1x35 мм².

Управление уличным освещением осуществляется от существующего шкафа уличного освещения ШУО навесного исполнения, устанавливаемого в РУ-0,4 кВ. В ШУО имеется коммутационная аппаратура, средства связи, счетчик электроэнергии, а также устройство сбора и передачи данных, которые будут встроены в систему АСДУ и АСКУЭ с возможностью дистанционного управления нагрузкой (включение и отключение нагрузок).

Защитные мероприятия согласно ПУЭ РК-2015 для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции выполняется заземление

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

электрооборудования. Заземляющее устройство РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ принято общи для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Для обеспечения электробезопасности предусматриваются следующие защитные меры:
блокировки от несанкционированного оперирования разъединителем, заземляющим разъединителем при помощи блокировочных замковых механизмов;
заземление корпуса РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, силовых трансформаторов, светильников, вторичных обмоток измерительных трансформаторов, металлических корпусов и каркасов распределительных щитов, шкафов управления, металлических оболочек и брони силовых, контрольных кабелей, стальных труб электропроводки и других металлических конструкций, связанных с установкой электрооборудования.
Заземляющие контуры выполняются вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной L=3,0 м каждый, горизонтальных заземлителей, выполненных из стальной полосой 40х4 мм2, прокладываемых в земле на глубине 0,5-1,0 м.
Заземляющие контуры должны быть выполнены таким образом, чтобы величина сопротивления растеканию не превышала величины, нормируемой ПУЭ РК-2015.
Основные технические показатели:
категория электроснабжения - II; напряжение питания - 10 кВ;
расчетная суммарная мощность - 10820 кВт;
Энергосбережение.
В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:
- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.
Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – III квартал 2025.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников), ССЦ РК 8.04-09-2023, СЦПГ РК8.04-12-2023, ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»

Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.

В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07- 2023 от 01.07.2023г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль – 5%

Непредвиденные работы и затраты – 3%

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	22890,139 20421,553 --- 2468,586	22890,139 20421,553 --- 2468,586

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области», составляет 99,17%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Организация строительства
1. Представить письмо заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
2. Предоставить расчет продолжительность строительства. (приведено в соответствие)
3. Расчет выполнен на 5 месяцев, в пояснительной записке 1 месяц. Откорректировать. (приведено в соответствие)
Общая пояснительная записка
1.ОПЗ оформить в соответствии с СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2.Устаревшие нормативные документы заменить. (приведено в соответствие)
3.Запись ГИПа отсутствует. (приведено в соответствие)
4.Раздел организации строительства откорректировать. (приведено в соответствие)
5.Раздел сметная документация откорректировать. (приведено в соответствие)
6.Отсутствует ТЭП. (приведено в соответствие)
7.Привести в соответствие на всех страницах ОПЗ название рабочего проекта. (приведено в соответствие)
Электроснабжение и наружное освещение
1.Откорректировать ведомость рабочих чертежей основного комплекта наименование и указать на листах. (приведено в соответствие)
2.Представить основные штампы по форме 3 согласно Приложение Д (обязательное) ГОСТ 21.101-97, исключить форму 6 с учетом замечания п. 10. (приведено в соответствие)
3.Представить последовательный перечень листов согласно ГОСТ 21.101-97 с учетом замечания п. 10, 11. (приведено в соответствие)
4.Откорректировать основные показатели проекта - уточнить расчетные нагрузки, внести коррективы с учетом замечания п. 4. (приведено в соответствие)
5.Представить расчетную схему сети электроснабжения. (приведено в соответствие)
6.Представить объемы работ на планах сетей электроснабжения. (приведено в соответствие)
1.Предоставить расчет на проектные работы согласно проектному решению, утвержденный и подписанный Заказчиком и исполнителем. (приведено в соответствие)
Сметный раздел
1.Сводный и сметный расчеты согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Затраты на ПИР принять по смете на ПИР. (приведено в соответствие)
3.В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и строительство выделить 2024 годом. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Сметную документацию пересчитать в текущем уровне цен согласно продолжительности строительства и письма заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
5. Перевозку материала и оборудования принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015** «Общая часть» Приложение В. Таблица В.1. и письма заказчика. (приведено в соответствие)
6. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
7.Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2022«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
8. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
9. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ. (приведено в соответствие)
Наружные сети связи
Альбом Наружные сети связи.
1.Откорректировать п. 6 задание на проектирование - указать раздел «Наружные сети связи», внести коррективы с учетом замечания. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать ведомость ссылочных и прилагаемых документов: указать ссылки на ВСН «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи», внести коррективы с учетом замечания. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать общие указания - указать ссылку на задание на проектирование с учетом замечания п. 2. (приведено в соответствие)
4.Представить согласования со смежниками (ГП, ЭС). (приведено в соответствие)
5.Откорректировать спецификацию оборудования. (приведено в соответствие)

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	22890,139 20421,553 --- 2468,586	22890,139 20421,553 --- 2468,586
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт» (с изменениями и дополнениями от 05.03.2012 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома №21 в 3 микрорайоне, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2025 г. – 22,890139 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 20,421553 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оборудование - -- млн. тенге;

прочие - 2,468586 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 1,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции акимата Таласского района" в соответствии с договором ПСДС-0044-01 от 05.05.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласындағы 3-шағын аудандағы №21 тұрғын үйдің телекоммуникация желісін салу, аулаларын көше жарығымен абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 1 тоқсанда - 22,890139 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 20,421553 млн. теңге;

Жабдық - -- млн. теңге;

Басқалары - 2,468586 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 1,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 05.05.2025 жылғы ПСДС-0044-01 шартына сәйкес "Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети связи	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f190a184-6269-4b76-a655-ec057a670245
Номер и дата документа	ПСДС-0049/25 от 23.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.05.23 15:30:23 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.05.23 15:33:41 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.05.23 15:34:49 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.05.23 15:35:48 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.05.23 15:37:12 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»