Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» апреля 2025 г.

Заказчик: ТОО «Первая складская компания», 110000, БИН 161240009689, тел.87142-56-61-21, Костанайская область, город Костанай, ул.Складская, д.1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15.04.2025г. ТОО «StroyServise», ул.Уральская, 37 в г.Костанай, директор Чесноков Л.Л., БИН 130540015507, тел.87142-28-93-53

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.04.2025г., ТОО «BaiGroup Construction»", Мухамеджанов Манарбек Нурланович., аттестаты №KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года в части технологического оборудования; №KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года в части инженерных сетей; №KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 240340033858, тел.87472669038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 15.04.2025г. ТОО «ПроЕкт-N», №17001469 от 30.01.2017г. эксперт Лемешева Н.Ю., БИН 160840013705 тел. 87771341171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция склада» II - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г.Костанай, ул.Складская, д.1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи от 24.03.2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о рпаве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 2098 от 19.11.2024 года; архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ04VUA01282929 от 22.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ45REA00457511 от 19.03.2025 года ГУ «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроЕкт-N», проект №б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Первая складская компания» от 07.03.2025 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2025 г.
месяц, год

окончание работ апрель 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес. фактически, месяц: 1 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки: В т.ч. Склад (литер А) Пристройка (литер А1) Пристройка (литер А2) Пристройка (литер А3)	$м^2$	6099,90 1993,80 373,40 3654,40 78,30		6099,90 1993,80 373,40 3654,40 78,30	
Общая площадь: В т.ч. Склад (литер А) Пристройка (литер А1) Пристройка (литер А2) Пристройка (литер А3)	$м^2$	6260,20 1961,90 436,50 3719,60 142,20		6260,20 1961,90 436,50 3719,60 142,20	
Объем здания: В т.ч. Склад (литер А) Пристройка (литер А1) Пристройка (литер А2) Пристройка (литер А3)	$м^3$	56607,00 18941,00 2464,00 34717,00 485,00		56607,00 18941,00 2464,00 34717,00 485,00	
Число этажей: Склад (литер А) Пристройка (литер А1) Пристройка (литер А2) Пристройка (литер А3)	этаж	 1 1 1 1		 1 1 1 1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – сэндвич-панели; кровля – металл.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 36569377,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36569377,18 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, д.1 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ворфоломеев Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «BaiGroup Construction», Юсупова Т.Н. 15.04.2025г

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Мухамеджанов Манарбек Нурланович, аттестаты №KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года в части технологического оборудования; №KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года в части инженерных сетей; №KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года в части несущих и ограждающих конструкций 15.04.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроЕкт-N», Лемешева Н.Ю., главный инженер проекта 15.04.2025г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Чесноков Л.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта ,
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад (литер А)	1	-	1	1993,80	18941,0	1961,90	-	1961,90	-	-
Пристройка (литер А1)	1	-	8	373,40	2464,0	436,50	-	436,50	-	-
Пристройка (литер А2)	1	-	16	3654,40	34717,0	3719,60	-	3719,60	-	-
Пристройка (литер А3)	1	-	9	78,30	485,0	142,20	-	142,20	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	+	-	-	-	-
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	+	+	+	+	-
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	+	+	+	+	-
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п .
1	2	3	4	5	6	7	8

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 22706756 84
12:193:005:4232
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 23.04.22
Тіркелген уақыты 11.11

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
ул. Складская д 1

Тіркеуші Абдуалиева А.Ә.
Бөлім бастығы Абилфаев Е.Е.

«ҚАЗАҚСТАН ЖЕРЛЕРІ ЖӘНЕ КАДАСТРЛАР ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУШЫЛАРДЫ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРДІ ТІРКЕУ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПО ОБЛАСТИ КОСТАНАЙ ФИЛИАЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ И КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬ КАЗАХСТАНА»

Основная	-	-	-	6260,20	-	-	-
Вспомога-тельная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общест-венного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоох-ранения, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: 1
2. Экспликация к поэтажным планам: 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8799,0м2	6263,90м^2	6099,90м^2	164,00	-	-	2535,10

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревь-ями	Плодо-вый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	-	1	Склад	3448,10	3448,10	-	3448,10
		2	Техническое помещение	8,50	8,50	-	8,50
		3	Коридор	11,10	11,10	-	11,10
		4	Раздевальная	14,90	14,90	-	14,90
		5	Раздевальная	14,80	14,80	-	14,80
		6	Душ	1,90	1,90	-	1,90
		7	Туалет	2,00	2,00	-	2,00
		8	Душ	1,60	1,60	-	1,60
		9	Туалет	2,20	2,20	-	2,20
		10	Холодильная камера	66,80	66,80	-	66,80
		11	Кабинет	50,00	50,00	-	50,00
		12	Санузел	4,60	4,60	-	4,60
		13	Коридор	13,70	13,70	-	13,70
		14	Кабинет	48,40	48,40	-	48,40
		15	Техническое помещение	7,50	7,50	-	7,50
		16	Котельная	23,50	23,50	-	23,50
		17	Лаборатория	73,10	73,10	-	73,10
		18	Помещение	24,40	24,40	-	24,40
		19	Кабинет	11,00	11,00	-	11,00
		20	Душ	1,50	1,50	-	1,50
		21	Туалет	1,20	1,20	-	1,20
		22	Подсобная	1,60	1,60	-	1,60
		23	Коридор	1,60	1,60	-	1,60

		24	Коридор	1,70	1,70	-	1,70
		25	Коридор	26,10	26,10	-	26,10
		26	Склад	1961,90	1961,90	-	1961,90
		27	Склад	289,60	289,60	-	289,60
		28	Душ	2,90	2,90	-	2,90
		29	Туалет	3,20	3,20	-	3,20
		30	Электрощитовая	3,30	3,30	-	3,30
		31	Коридор	19,60	19,60	-	19,60
		32	Кабинет	23,70	23,70	-	23,70
		33	Раздеваальная	18,80	18,80	-	18,80
		34	Помещение	75,40	75,40	-	75,40
2 этаж	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гости-ницах	Торговая	Промыш-ленно-произ-водственных зданий и сооружений	Складс-кая	Учреждений образования	Предпри-ятий бытового обслуживания	Организа-ций и учреждений управления, научных, банковский, обществен-ных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3448,10 8,50 11,10 14,90 14,80 1,90 2,00 1,60 2,20 66,80 50,00 4,60 13,70 48,40 7,50 23,50 73,10 24,40 11,00 1,50 1,20 1,60 1,60 1,70 26,10 1961,90 289,60 2,90 3,20 3,30 19,60 23,70 18,80 75,40	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоох-ранения	Физкуль-турно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Склад (литер А)**			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Сэндвич-панели
3	Перекрытия	Чердачное		Металл
		Междуэтажное		-
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивиду-альной отопитель-ной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-
№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Пристройка (литер А1)**			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		Металл
		Междуэтажное		Дерево
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Дощатый
6	Проемы	окна		Металлопластик

		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-
№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Пристройка (литер А2)**			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Сэндвич-панели
3	Перекрытия	Чердачное		Металл
		Междуэтажное		Металл
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-
№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	**Пристройка (литер А3)**			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		Дерево
		Междуэтажное		Дерево
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон

		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Склад (литер А)		1993,8		18941,0					
Пристройка (литер А1)		373,4		2464,0					
Пристройка (литер А2)		3654,4		34717,0					
Пристройка (литер А3)		78,3		485,0					

Заказчик: Ворфоломеев Д.О.

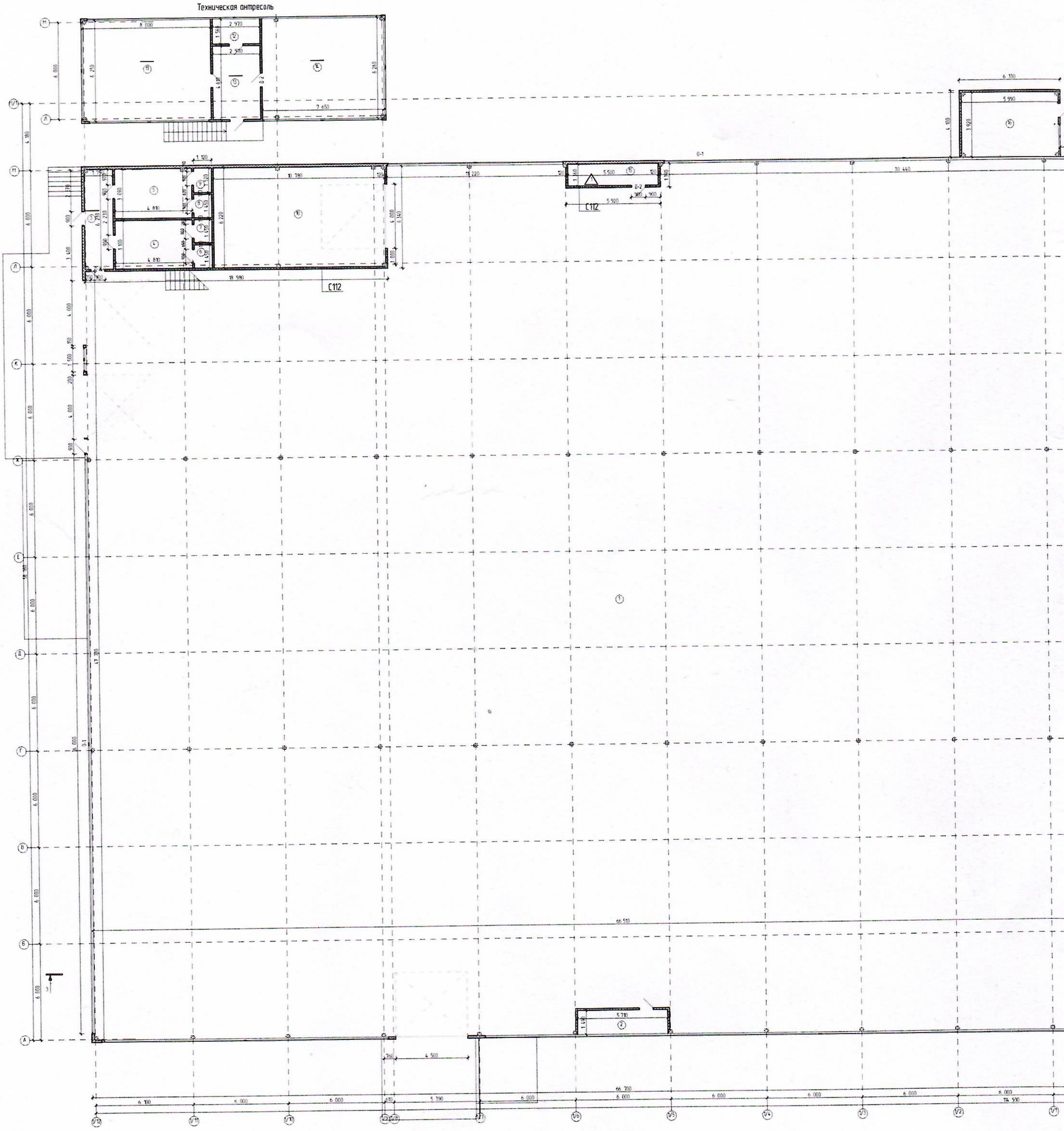
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Лемешева Н.Ю. 15.04.2025г

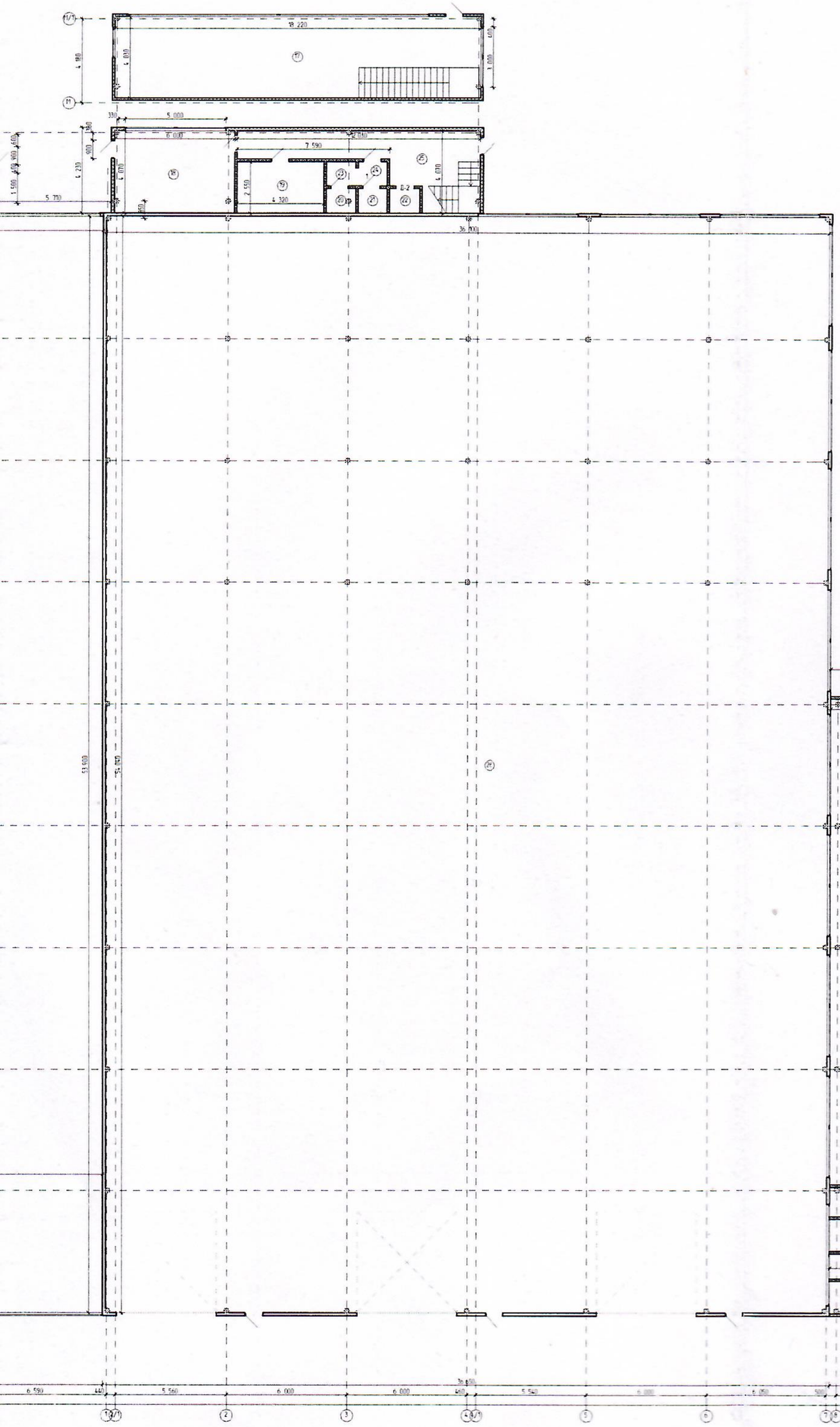
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

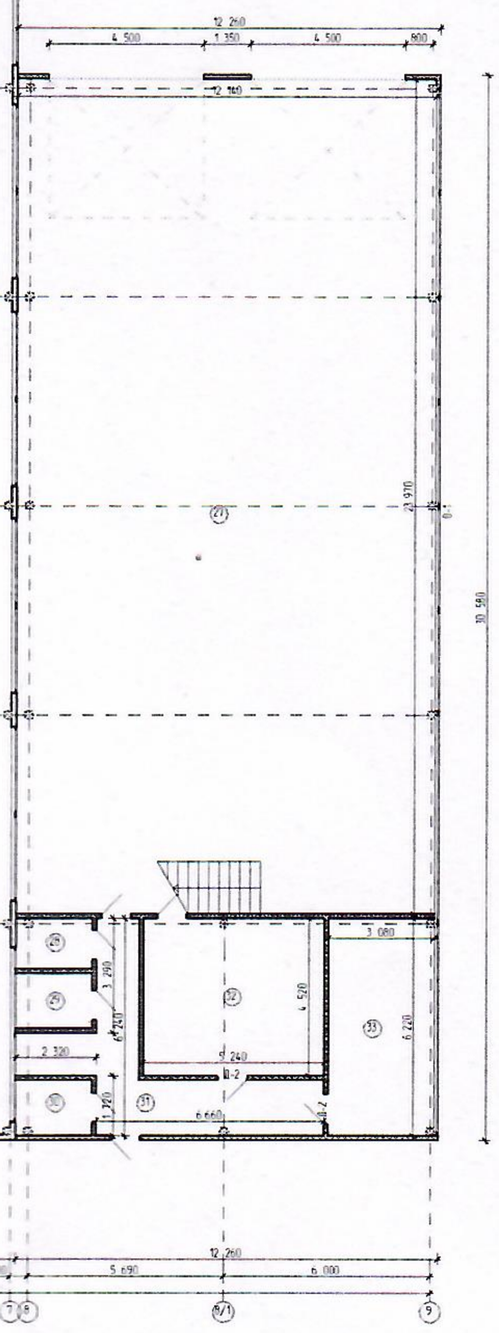
План после реконструкции М 1100

Техническая антресоль

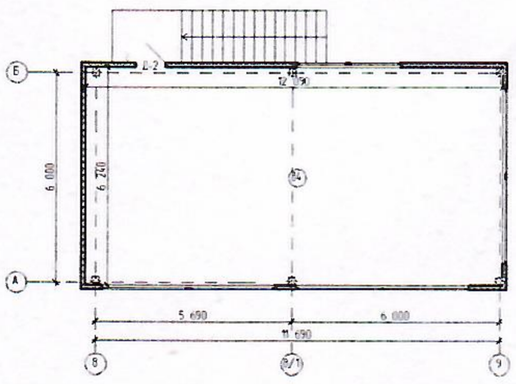


Техническая антресоль





Техническая антресоль



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Склад	3 448,10	Д
2	Техническое помещение	8,50	Д
3	Коридор	11,10	Д
4	Раздевальная	14,90	Д
5	Раздевальная	14,80	Д
6	Подсобное	1,90	Д
7	Подсобное	2,00	Д
8	Подсобное	1,60	Д
9	Подсобное	2,20	Д
10	Холодильная камера	66,80	Д
11	Кабинет	50,00	Д
12	Подсобное	4,60	Д
13	Коридор	13,70	Д
14	Кабинет	48,40	Д
15	Техническое помещение	7,50	Д
16	Котельная	23,50	Д
17	Лаборатория	73,10	Д
18	Помещение	24,40	Д
19	Кабинет	11,00	Д
20	Подсобное	1,50	Д
21	Подсобное	1,20	Д
22	Подсобная	1,60	Д
23	Коридор	1,60	Д
24	Коридор	1,70	Д
25	Коридор	26,10	Д
26	Склад	1961,90	Д
27	Склад	289,60	Д
28	Подсобное	2,90	Д
29	Подсобное	3,20	Д
30	Электрощитовая	3,30	Д
31	Коридор	19,60	Д
32	Кабинет	23,70	Д
33	Раздевальная	18,80	Д
34	Помещение	75,40	Д

Общая площадь - 6 260,20 м²