Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай қаласы, Складская көшесі, 1 мекенжайында орналасқан қойманы қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

07.03.2025 ж. № SE-0040/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Первая складская компания» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроЕкт-N» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Складская көшесі, 1 мекенжайында орналасқан қойманы қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SOVA-EXPERT» ЖШС-мен берілді.

«SOVA-EXPERT» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SE-0040/25 от 07.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1»
(без наружных инженерных сетей, без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Первая складская компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроЕкт-N»

город Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) выдано ТОО «SOVA-EXPERT».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SOVA-EXPERT»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1»** (без наружных инженерных сетей, без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SE-0017-01 от 03.02.2025 года между ТОО «Первая складская компания» и ТОО «SOVA-EXPERT».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически, технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cdbbc2e1-779d-4451-b15d-34ba34f0f691

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Первая складская компания».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроЕкт-N», государственная лицензия № 17001469 от 30.01.2017 года, (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия ГСЛ № 0003277 от 06.08.2007 года, (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 21.05.2024 года;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 2098 от 19.11.2024 года, о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ТОО «Первая складская компания»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1» № KZ04VUA01282929 от 22.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

договор купли-продажи в реестре за № 772 от 24.03.2017 года;

договор купли-продажи в реестре за № 779 от 24.03.2017 года;

акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 31.10.2023 года;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» № KZ67VBG01084845 от 01.08.2022 года, об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

акт на земельный участок с кадастровым номером 12-193-005-4230, площадью 0.8799

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

га, с целевым назначением: для обслуживания складов (литр Е, Е1, Е2), для обслуживания складов (литер Д, Д1);

инженерно-геологическое заключение для реконструкции административного здания и закусочной быстрого обслуживания под административное здание и магазин в г. Костанае по ул. Складская, 1, выполненное в 2024 году ИП «Елисеев А.В.», заказ 9/2024 (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года);

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания склада по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Складская, 1, выполненное в 2024 году ТОО «КазСтройПроект 2017» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00171639 от 01.07.2023 года; аттестат эксперта Никифорова Е.Н. № KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 года; аттестат эксперта Никифорова Е.Н. № KZ06VJE00026958 от 31.05.2017 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «LIMB» от 19.01.2025 года (государственная лицензия № 13016341 от 08.10.2013 года);

смета на проектные работы: Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1, рабочий проект, утвержденная ТОО «ПроЕкт-N»;

протокол дозиметрического контроля № 17 от 20.03.2024 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия No 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 17 от 20.03.2024 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия No 21032888 от 06.12.2021 года);

технический проект к рабочему проекту «Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1», выполненный в 2024 году ТОО «ПроЕкт-N» (государственная лицензия № 17001469 от 30.01.2017 года).

Письма:

письмо-заявка Заказчика № б/н от 28.01.2025 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо Заказчика № б/н от 28.01.2025 года, о финансировании объекта строительства, о сроках строительства;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Костаная» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № ЗТ-2024-03037607 от 06.02.2024 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № ЗТ-2024-03037799 от 19.02.2024 года, об отсутствии зеленых насаждений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года No 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.09.2024 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. ГП. Генеральный план.
Том 4. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 5. ТХ. Технологические решения.
Том 6. КМ. Конструкции металлические.
Том 7. ВПТ. Внутренне пожаротушение.
Том 8. ОВ. Вентиляция.
Том 9. ЭОМ. Электроосвещение и силовое оборудование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 10. ПС. Пожарная сигнализация.

Инженерно-геологическое заключение для реконструкции административного здания и закусочной быстрого обслуживания под административное здание и магазин в г. Костанае по ул. Складская, 1, выполненное в 2024 году ИП «Елисеев А.В.», заказ 9/2024 (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года).

Техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания склада по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Складская, 1, выполненное в 2024 году ТОО «КазСтройПроект 2017» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00171639 от 01.07.2023 года; аттестат эксперта Никифорова Е.Н. № KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 года; аттестат эксперта Никифорова Е.Н. № KZ06VJE00026958 от 31.05.2017 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «LIMB» от 19.01.2025 года (государственная лицензия № 13016341 от 08.10.2013 года).

Технический проект к рабочему проекту «Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1», выполненный в 2024 году ТОО «ПроЕкт-N» (государственная лицензия № 17001469 от 30.01.2017 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

Назначение объекта – складское здание, для организации хранения товаров.

5.5 Существующее положение

Информация о существующем положении объекта представлена согласно заключению по результатам обследования состояния конструкций, выполненного ТОО «КазСтройПроект 2017».

Фундаменты – монолитные железобетонные стаканного типа под колонами, и ленточные под сэндвич панелями. Состояние фундаментов, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Колонны крайнего ряда – металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6 м. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины, изменение сечения, отклонения от проектного положения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой. Состояние колон согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 2 (ограничено работоспособная конструкция).

Колонны среднего ряда – металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6м. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины, изменение сечения, отклонения от проектного положения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой. Состояние колон согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 2 (ограничено работоспособная конструкция).

Колонны фахверковые – металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6 м. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины, изменение сечения, отклонения от проектного положения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой. Состояние колон согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Фермы – металлические из профильных труб квадратного сечения с параллельными поясами, шаг ферм 6 м. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины и изменение сечения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой и небольшой прогиб конструкции. Состояние ферм согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкций соответствует категории 2 (ограничено работоспособная конструкция).

Наружные стены – из сэндвич-панелей, толщиной 120 мм. При визуальном обследовании дефектов не наблюдается. Состояние стен согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Покрытие – из сэндвич-панелей, толщиной 120 мм. При визуальном обследовании дефектов не наблюдается. Состояние покрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Прогоны – металлические из швеллера. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины и изменение сечения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой и небольшой прогиб конструкции от веса снега, скопившегося на кровле. Состояние покрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 2 (ограничено работоспособная конструкция).

Окна – ленточные из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом. При визуальном обследовании дефектов не наблюдается. Состояние конструкций оценивается как работоспособное.

Ворота – металлические. При визуальном обследовании дефектов не наблюдается. Состояние конструкций оценивается как работоспособное.

Полы – из бетона. При визуальном обследовании имеются отслоения и раскрашивание бетона. Состояние конструкций оценивается как работоспособное, на требует частичного ремонта.

Связи – крестовые металлические из уголка. При визуальном обследовании повсеместной ржавчины, изменение сечения, отклонения от проектного положения не наблюдается. Имеются места, не покрытые грунтовкой. Состояние связей согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция).

Отмостка – железобетонная, шириной 900 мм. При визуальном обследовании дефектов не наблюдается.

Инженерное оборудование. Вентиляция – принята с естественным побуждением, через фрамуги окон, дверей. Водоснабжение – отсутствует. Канализация – отсутствует. Электроснабжение – существующее от центральной сети электроснабжения. Пожарная сигнализация – отсутствует. Теплоснабжение – отсутствует.

Выводы. Состояние конструкций оценивается как работоспособное. Требуется выполнить расчеты конструкций, согласно выполненным расчетам выполнить усиление конструкций. Металлические элементы прогонов и ферм имеют не достаточное сечение. Выполнить покрытие конструкций грунтовкой, с последующей окраской.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в г. Костанае по ул. Складская, 1.

Участок реконструкции находится в пределах верхней части не террасированного левого склона долины р. Тобол. Поверхность субгоризонтальная с абсолютными отметками рельефа 167-168 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

1. Современные техногенные отложения – t Q IV. Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,6 м.

2. Среднечетвертичные-современные элювиально-делювиальные отложения – e-d Q II-IV. Отложения сложены суглинками светло-коричневыми, твердой и полутвердой консистенции, с прослоями песка пылеватого. Мощность суглинков 4 м.

Ниже суглинков залегают пески пылеватые, средней плотности, с глубины 2,5 м с частыми прослоями глины. Мощность песков 2 м.

Суглинки просадочные на всю мощность. Тип грунтовых условий по просадочности-I. Начальное просадочное давление 1,7 кгс/см^2. От собственного веса просадочные свойства грунтов не проявляются.

Суглинки незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, не агрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям (SO_4×0,25+Cl=326,4-412,8 мг/кг), (SO_4×0,25+Cl=177,5-199,1 мг/кг).

Коррозионная активность суглинков к углеродистой стали высокая (2,8-3,9 г/сут).

Подземные воды вскрываются глубине 5,6 м. Минерализация воды 2 г/л. Химический состав воды гидрокарбонатный натриевый.

Подземные воды не агрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и к бетонным и железобетонным конструкциям (SO4= 203,7 мг/л), (SO4×0,25+Cl= 228,6 мг/л).

Максимальный прогнозный подъем уровня подземных вод весной 1,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м, песчаных 2,52 м.

Группа грунтов по условиям ручной разработки: суглинок – II, песок – I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка участка реконструкции склада – ломаной формы, площадью 0,8799 га, по акту на землю под застройку в границах участка с кадастровым номером 12-193-005-4230. Участок расположен по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1. Рельеф участка ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной от 19.01.2025 года ТОО «LIMB».

В ходе реконструкции производится застройка двух складов в единое здание с уменьшением площади благоустройства и восстановлением оставшегося.

Благоустройство территории, покрытие тротуаров – дорожная плитка. Озеленение представлено в виде газона.

За относительную нулевую отметку принят пол первого этажа на отм. 168,10 м.

На территории участка строительства предусмотрены малые архитектурные формы: урны металлические.

Рабочим проектом не предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам инвалидов колясочников согласно Задания на проектирование.

К зданию склада, предусмотрен проезд автотранспорта пригодный для проезда пожарных машин с двух продольных сторон. Схема организации заезда на территории модернизации склада, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

обеспечить проезд пожарных машин согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – условная. Система координат – условная.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

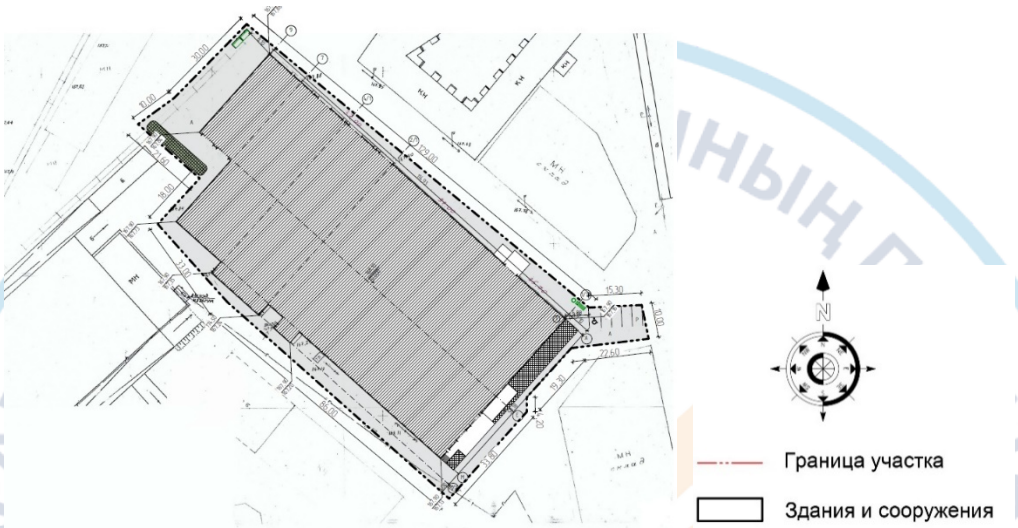

Рисунок № 1. Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений

1. Склад; 1-этажный (рекон.)
2. Площадка ТБО (рекон.)
3. Парковка (сущ.)

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество до реконструкции	Количество после реконструкции	%
1	Площадь участка	га	0,8799	0,8799	100,00
2	Площадь застройки	м^2	1 980,00	6 099,90	69,33
3	Площадь покрытий	м^2	6 819,00	2 625,00	29,83
4	Площадь озеленения	м^2	-	74,10	0,84

6.2.2 Технологические решения

Слад для хранения запасных частей – одноэтажное здание№ Категория помещений Д. Режим работы: 7 дней в неделю, штат работающих – 12 единиц. Склад предназначен для хранения запчастей. Производственная мощность склада - 2000 тонн. Помещение складов оборудовано стеллажами ВС-01 для хранения товаров, а также средствами первичного пожаротушения. Подъезд транспорта и разгрузка товаров осуществляется со стороны хозяйственного двора. Приемка товаров по количеству и качеству возлагается на материально ответственное лицо (кладовщики). Для приемки, отгрузки и внутренних перемещений запасных частей предусмотрена тележка гидравлическая, грузоподъемностью 2500 кг. Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-

Құжат «Сараптамалық уйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бытовыми помещениями, а также индивидуальной рабочей одеждой (специальной одеждой, специальной обувью).

Объемно-планировочные решения кабинетов, принятые в проекте, выполнены с учетом выполнения норм и правил по охране труда, снижения влияния негативных факторов работы с персональным компьютером. Площадь рабочего места принята не мене 6 м² и объемом не менее 20 м³.

Рабочие места в кабинетах предусмотрено оборудовать предметами офисной мебели и офисной оргтехники. На каждом рабочем месте предусмотрен компьютер 16X X1603ZA (90NB0WB2-M00290), стол угловой «КУЛ», кресло для работы за компьютером «BRABIX Strike EX-525», шкаф для документов «КУЛ-124 (со стеклом)» персональный компьютер. Для создания микроклимата в помещениях офиса предусмотрена мультисплитсистема «Free-match Gree-18: GWHD (18) NK3KO» (наружный блок), «Free-match GreeK3DNA-18: 6Change G/I GWH18KG-» (внутренний блок).

В комнате отдыха и приема пищи персонала для возможности приема пищи предусмотрен стол обеденный «ОЛМСТАД: 00240378» в комплекте со стульями «СМ-6: СТУ-00195». Для хранения продуктов предусмотрен холодильный шкаф бытовой «BEKO RDSK240M00W». Предусмотрен чайник электрический «ELENBERG W-K20010S-A», СВЧ-печь «ELENBERG MS-2021M». Для персонала предусмотрены помещения раздевальных с душевыми, здесь для личной и специальной одежды раздельные шкафы металлические «ПРАКТИК: LS 21-80».

Вход в санузел предусмотрен через тамбур. В санузле предусмотрено следующее оборудование: электросушитель для рук «Yideli 2088*», зеркало настенное, мусорный бак. Для хранения и сушки уборочного инвентаря предусмотрена комната, оборудованная шкафом «HILFE: MD 11-50», поддоном с поливочным краном, вешалкой «Профи» для сушки мягкого уборочного инвентаря.

Проект предусматривает разработку мероприятий, предупреждающих аварийные ситуации, противопожарный инструктаж персонала, инструктаж по технике безопасности с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц.

Первичные средства пожаротушения: пожарный щит «ЩПЗ»; огнетушитель ОП – 5.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Мощность склада	тонн.	2000
2	Штат персонала	ед.	12
3	Режим работы	час/дн/смена	8/7/2

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание – отдельно стоящее, состоит из одного наземного этажа с техническими антресолями. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 114,93x58,18 м. В результате реконструкции выполняется пристройка между двумя складами объединяя их в одно здание. Одноэтажное, с полом по грунту и двухскатной совмещенной кровлей. Высота помещений первого этажа 2,63-2,75-2,9-8,67 м (от пола до низа фермы), тех антресоли – 2,45-2,92 м (от пола до низа фермы).

На первом этаже располагается: склады, технические помещения, коридоры, раздевальные, подсобные, холодильные камеры, кабинеты, котельная, лаборатория, электрощитовая, помещения.

На тех. антресолях располагаются: кабинеты подсобные, лаборатория, помещения.

Доступ в здание МГН не предусмотрен по Заданию на проектирование.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- с первого этажа здания, через дверь непосредственно наружу, через калитку в воротах непосредственно наружу.

- с тех. антресолей по лестнице 2 типа через цех калитку непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют техническому проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применения эффективных шумоизолирующих материалов: окна выполнены из алюминиевых профилей, в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – плитка керамическая, плитка керамогранитная, мозаичный бетон;

стены – окраска масляной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – окраска масляной краской за 2 раза;

двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с покраской атмосферостойкой краской;

стены – сэндвич панели;

окна – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-2023;

двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30970-2002;

ворота – роллетные ГОСТ Р 52502-2012;

крыша – совмещенная, кровля – двухскатная из кровельной сэндвич панели с не организованным наружным водостоком;

отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество до реконструкции	Количество после реконструкции
1	Площадь застройки	$м^2$	1 980,2	6 099,9
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь	$м^2$	1 954,0	6 260,2
4	Полезная площадь	$м^2$	1 954,0	6 260,2
5	Строительный объем	$м^3$	14 455,0	56 607,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Степень долговечности – II.

Реконструируемое здание – отдельно стоящее, состоит из одного наземного этажа. В результате реконструкции выполняется пристройка в осях 1/12-1 и А-М, 8-9 и А-Е, М-М/1 и 1-4/1. Конструктивная схема каркаса здания – рамная. Геометрическая неизменяемость здания обеспечена рамной базой колонн. Устойчивость ферм покрытия обеспечена

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

раскреплением верхнего и нижнего пояса системой связей

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные стаканного типа под колонами, и ленточные под сэндвич панелями.

Колонны крайнего ряда – металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6 м.

Колонны среднего ряда - металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6 м.

Колонны фахверковые – металлические из профильных труб квадратного сечения, шаг колон 6 м.

Фермы – металлические из профильных труб квадратного сечения с параллельными поясами, шаг ферм 6 м.

Наружные стены – из сэндвич-панелей, толщиной 120 мм.

Покрытие – из сэндвич-панелей, толщиной 120 мм.

Прогоны – металлические из швеллера.

Окна – ленточные из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом.

Ворота – металлические.

Полы – из бетона.

Связи – крестовые металлические из уголка.

Отмостка – железобетонная, шириной 900 мм.

Проектируемые конструктивные решения:

Колонны – квадратная труба по ГОСТ 30245-2012.

Связи колонн – квадратная труба по ГОСТ 30245-2012.

Фермы – квадратная труба по ГОСТ 30245-2012.

Связи ферм – квадратная труба по ГОСТ 30245-2012 и уголок ГОСТ 8509-93.

Балки – двутавр по СТО АСЧМ 20-93.

Прогоны – швеллер по ГОСТ 8240-97.

Косоуры – швеллер по ГОСТ 8240-97.

Ограждение – сэндвич-панели, толщиной 150 мм.

Покрытие – сэндвич-панели, толщиной 200 мм.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500 мм.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Ворота – рольставни с дверью по ГОСТ Р 59281-2020.

Антикоррозийная и противопожарная защита

Все металлоконструкции на заводе - изготовителе должны быть огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.

Огнезащиту стальных конструкций предусмотрено выполнять огнезащитной краской «Термобарьер» (Допуск МЧС Республики Казахстан - № 18-02-02/3Т-А-209), «Термобарьер 2» (Свидетельство о государственной регистрации - № RU.77.01.34.008.E.002997.10.17), «ТЕРМОБАРЬЕР К» (Свидетельство о государственной регистрации - №RU.77.01.34.015.E.001942.07.17)

Вертикальная гидроизоляция железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Грунтовку предусмотрено выполнить из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2 - 1:3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и действующих на территории РК нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий"; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №26 от 20.03.2023. Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5°С.

Отопление

Отопление проектируемого объекта предусмотрено от проектируемых водогрейных котлов через узел управления. Теплоноситель – вода с параметрами 90/70°С. Система отопления предусматривается двухтрубной, горизонтальной. В качестве нагревательных приборов запроектированы чугунные радиаторы марки МС-90 и электроконвектор для помещения электрощитовой. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. При проектировании учитывались теплопотери здания и тепловыделения от трубопроводов. Запроектировано опорожнение системы отопления с помощью запорной и спускной арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от второго контура котла.

Вентиляция

В помещениях складов, санузлов, душевых и подсобных помещений предусматриваются вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением В1-В13. Приток воздуха – через форточки и фрамуги, не плотности в оконных и дверных проемах.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 4.

Основные технические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Склад	5 646	минус 33,5	51 030	-	-	51 030	-	0,373

Тепломеханические решения

Проект автономной котельной с топочной с котлами STS 2000 (Q=200 кВт) на газообразном топливе разработан согласно задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-106-2013 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Назначение и область применения: котельная предназначена для теплоснабжения склада.

Проект разработан применительно для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5°С. Категория котельной по надежности отпуска теплоты потребителям – 2.

Расчетные тепловые потоки представлены в таблице № 5.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетные тепловые потоки

Таблица № 5

Расчетный режим	Тепло производительность котельной, МВт (Гкал/час)				Установленная мощность электро-двигателей, кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на горячее водо-снабжение	Расход теплоты на технологи-ческие нужды	Общий расход теплоты	
зимний	0,051 (0,044)	-	-	0,051 (0,044)	0,48
средней	0,041 (0,035)	-	-	0,041 (0,035)	0,48
летний	-	-	-	-	-

Внутреннее пожаротушение

Проект внутреннего пожаротушения выполнен в соответствии с Заданием на проектирование, СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 3.02-29-2019, СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб проектируемых систем через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом (СН РК 4.01-05-2002 п. 7.4.14).

Уровень ответственности зданий – II нормальный (технически, технологически не сложный), степень огнестойкости – IIIа, категория по пожарной опасности – В, строительный объем здания – 56 607 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2. требуется внутренний противопожарный водопровод.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушения системой водоснабжения предусматривается от проектируемого ввода диаметром 140 мм (труба полиэтиленовая ПЭ100, SDR 11 по ГОСТ 18599-2001) внутриплощадочных сетей водопровода.

Предусматривается внутреннее пожаротушение от пожарных кранов Ø 50 мм из расчета 2 струи по 7,5 л/с, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм, длина рукава 20,00 м. Требуемый напор – 49,97 м. Гарантированный напор – 10,00 м. Для обеспечения напора воды предусмотрено 2 насоса (1-рабочий, 1-резервный) ENKO типа VSCT64-20, 3Ф, N=11,0 кВт х 2.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода пожаротушения в здании предусмотрена из стальных водогазопроводных труб диаметром 125, 80, 65 мм по ГОСТ 3262-76. Для пропуска противопожарного расхода воды предусмотрена установка электрозадвижки 30ч939р Ду-125 с электроприводом ГЗ-А.150 (380В, 0.37 кВт). Дистанционное открытие задвижки предусматривается от кнопок «пуск» у пожарных кранов.

Основные показатели по внутреннему пожаротушению представлены в таблице № 6.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели по внутреннему пожаротушению

Таблица № 6

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Пожаротушение			2х7,5

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение2 и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Проектом предусмотрено внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Наружные сети электроснабжения и учет электроэнергии предусмотрены отдельным проектом.

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Для аварийного освещения предусмотрены светильники со встроенными аккумуляторами.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от ввода. Шина защитного зануления (РЕ-шина) вводно-распределительного устройства ВРУ присоединена к контуру заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Основные технические показатели по электроосвещению и силовому оборудованию представлены в таблице № 7.

Основные технические показатели
по электроосвещению и силовому оборудованию

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	23,5

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение здания предусматривается на базе приборов компании ЗАО НВП «Болид» «Сигнал-10» и С2000-АСПТ. Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное – напряжением 24 В от аккумуляторной батареи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые извещатели ИП-212-41М, тепловые искробезопасные ИП-103-5/1-А3 ИБ и ручные - ИПР-513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Для тушения очага пожара на потолке в защищаемом помещении установить модули порошкового пожаротушения МПП Буран-15И.

Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированных оповещателей типа «Маяк-24КП». На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «ВЫХОД». Дополнительно предусматривается перед входом в защищаемое помещение установить светозвуковое табло «ПОРОШОК НЕ ВХОДИ», световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», внутри защищаемого помещения установить светозвуковое табло «ПОРОШОК УХОДИ».

Шлейфы пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения предусматриваются кабелем КПСнг(А)-FRLS открыто по строительным конструкциям.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IIIа степени огнестойкости.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- имеются подъезды к зданию;
- выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022;
- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
- обеспечена нормируемая огнестойкость строительных конструкций здания;
- предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения и внутренним противопожарным водопроводом;
- территория обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Реконструируемое здание – отдельно стоящее, состоит из оного наземного этажа. В результате реконструкции выполняется пристройка – одноэтажная. Склад предназначен для хранения запчастей. Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, а также индивидуальной рабочей одеждой (специальной одеждой, специальной обувью).

В хозяйственной зоне объекта расположена контейнерная площадка. Оборудованная контейнерная площадка установлена в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Размещение объекта не может оказать отрицательное воздействие на качество атмосферного воздуха на границе ближайшей селитебной зоны.

Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона проектируемого объекта, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект, не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Реконструкция объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При реконструкции предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность реконструкции определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1»** (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Раздел КЖ: Откорректированы конструктивные решения фундаментов.
2. Раздел КЖ: Состав и оформление раздела дополнены и приведены в соответствие с ГОСТ 21.501-2011.
3. Раздел КМ: Откорректирована схема каркаса и конструктивные решения несущих металлоконструкций здания.
4. Раздел КМ: Состав и оформление раздела дополнены и приведены в соответствие с ГОСТ 21.502-2016.

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы исходные данные раздела.
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Тепломеханические решения

1. Откорректированы исходные данные раздела.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технологически, технически не сложный II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям и заключения по результатам экспертного обследования и оценке состояния строительных конструкций содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект соответствует требованиям санитарным правилам, утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	6099,9	**6 099,9**
2	Этажность	этаж	1	**1**
3	Общая площадь	$м^2$	6 260,2	**6 260,2**
4	Полезная площадь	$м^2$	6 260,2	**6 260,2**
5	Строительный объем	$м^3$	56 607,0	**56 607,0**
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	**5,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	Технологичес-кая часть	KZ02VJE00021792 29.12.2016	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	Технологичес-кая часть	KZ02VJE00021792 29.12.2016.	соответствует
3	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	Архитектура	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует
4	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	Конструктивная часть	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Технологическая часть	Абикенова Алия Мендыгалиевна	Технологическая часть	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
7	Внутреннее пожаротушение	Бражникова Татьяна Григорьевна	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
8	Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция склада по адресу: г. Костанай, ул. Складская, 1»** (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь застройки 6 099,9 м^2;
2. Этажность 1 этаж;
3. Общая площадь 6 260,2 м^2;
4. Полезная площадь 6 260,2 м^2;
5. Строительный объем 56 607,0 м^3;
6. Нормативная продолжительность выполнения работ 5,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № SE-0017-01 от 03.02.2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ступник В.А. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ступник В.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1197ebf5-fa5a-4de0-961a-4b7a58b3e15c
Номер и дата документа	SE-0040/25 от 07.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБИКЕНОВА АЛИЯ МЕНДЫГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.07 22:43:03 72FB04F1B729D74B8FFC65D6627A1E6ECA7EEA5C ТУЛУБАЕВ ФАРИТ ХАРИСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.03.07 22:47:22 2F3CD0DB4FB3ACA893DB7CEB32DA91CA89FF70F2 МИШКО НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.07 22:48:28 1139B868FC55CC4C031C7A04C4CE297FB1F5883A БРАЖНИКОВА ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.07 22:52:15 69CE95D7D6C0A7B6959AC890ADF1D317B1CC2982 САКИМОВ КАСЫМКАН МЕНДЫГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.07 22:55:32 706BA5F6E05BA422F37FFCEFE38D086B93914D4F СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.07 22:57:04 61BC4E4862F5BE3E8D2FA67FC786A0250A378304 **Подписано:**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.07 22:57:33 61BC4E4862F5BE3E8D2FA67FC786A0250A378304

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»