«Ақмола облысы Щучинск қаласындағы Абылай Хан көшесі, 111 мекенжайы бойынша аралас тауарлар дүкені»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2024 ж. № ExT-0340/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП Темирханов М.Ю.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАД ПРОЕКТ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Щучинск қаласындағы Абылай Хан көшесі, 111 мекенжайы бойынша аралас тауарлар дүкені» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0340/24 от 19.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИП Темирханов М.Ю.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАД ПРОЕКТ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0410-01 от 22.11.2024 г. между ТОО «Experts Team» и ИП Темирханов М.Ю.

2 ЗАКАЗЧИК: ИП Темирханов М.Ю.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАД ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 22011657 от 21.06.2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование от 18 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области», утвержденное руководителем ИП Темирханов М.Ю.;

-архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ28VUA00883245 от 25.04.2023 года рабочего проекта «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

-акт на право частной собственности земельного участка на 0,1619 га, №2304210920793216 от 21 апреля 2023 года (кадастровый номер 01-177-006-934), изготовленный отделом по регистрации и земельного кадастра Бурабайского района филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

-договор купли-продажи земельного участка от 3 июля 2009 года;

-договор купли-продажи земельного участка от 17 сентября 2009 года;

-договор купли-продажи земельного участка №15 от 27 февраля 2023 года;

-договор купли-продажи земельного участка №16 от 27 февраля 2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Генеральный план «ГП»
Том 2 Конструкции железобетонные «КЖ»
Том 3 Конструкции металлические «КМ»
Том 4 Архитектурно-строительная часть «АС»
Том 5 Отопление и вентиляция «ОВ»
Том 6 Водопровод и канализация «ВК»
Том 7 Силовое электрооборудование и монтаж «ЭОМ»

Том 8 Технологическая часть «ТХ»
Том 9 Проект организации строительства «ПОС»
Том 10 Тепловые сети «ТС»
Том 11 Наружные сети водопровода и канализации«НВК»
Том 12 Пожарная сигнализация «ПС»
Том 13 Наружные электросети «ЭС»
Том 14 Пояснительная записка «ПЗ»
Том 15 Паспорт объекта «П»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство магазина смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Проектируемый участок находится в климатическом районе I, подрайоне IВ, характеризуется резко-континентальным климатом.

- базовая скорость ветра - 30 м/с;
- давление ветра - 0,56 кПа (III район);
- снеговая нагрузка на грунт - 1,8 кПа (IV район).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Показатель	Примечание
Магазин смешанных товаров			
1	Количество этажей	1, цокольный	эт.
2	Общая площадь здания	2 048	$м^2$
3	Полезная площадь	2 010,16	$м^2$
4	Рабочая площадь	1 940,12	$м^2$
5	Площадь застройки	503,84	$м^2$
6	Строительный объем здания	5 658,12	$м^3$

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Решения по генеральному плану участка. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017.

Озеленение производится газоном, а так же кустарниками, произрастающими в г. Щучинск.

Кустарники, используемые для озеленения территории соответствуют требованиям санитарных норм.

Горизонтальную разбивку осей магазина выполнить от угла участка, закрепленного на местности. Все размеры даны в метрах. Ширина отмостки принята 1,0 м.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Бурабай Жер".

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек. При выполнении вертикальной планировки обеспечивается водоотвод от проектируемого магазина и входов в него, а также с прилегающей территории.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Магазин смешанных товаров имеет размеры в осях 32,0х32,0 м.

Здание – одноэтажное, имеется цокольный этаж.

Высота цокольного этажа - 3.6 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 396,85.

Предусмотрено инженерное оборудование: отопление - котельная, водоснабжение – централизованное, канализация - септик, электроосвещение – согласно ТУ.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты на основе решений эскизного проекта, на основании требований действующих норм, в т.ч. СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

По данным инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «AS-Project» в 2023 г, выявлен следующий слой: суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, коричневого цвета с прослойками и линзами песка до 30 см, ненабухающие, водонепроницаемые, карбонатизированные. Мощность слоя до глубины бурения 6,0 м – 5,4-5,5 м.

Удельное сцепление - 10 кПа; угол внутреннего трения - 15°; модуль деформации – 12,6. мПа; плотность грунта -1.91 г/см³.

Краткая конструктивная характеристика

№	Наименование конструкции	Характеристика	Примечание
1	2	3	3
1	Фундамент	Монолитная плита	
2	Перекрытия	Сборные	
3	Лестницы	ж/б ступени по металлическим косоурам	
4	Наружные стены	сэндвич – панель 150 мм	

5	Перегородки	кирпичные толщ. 120 мм	
6	Перемычки	Сборные железобетонные	
7	Крыша	сэндвич – панель 200 мм	
8	Водоотвод	Организованный наружный	
9	Окна, витражи	ПВХ	
10	Входные, внутренние двери	Деревянные, ПВХ, металлические утепленные	
11	Отмостка	Асфальтобетонная	

Обратная засыпка пазух котлованов предусмотрена малосжимаемыми, непучинистыми и неразлагаемыми грунтами после устройства перекрытия цоколя с тщательным послойным уплотнением до Kcom, равным 0.95.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-122-2012, СН РК 3.02-22-2011 "Предприятия розничной торговли", СП РК 2.04-107-2022, СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий". КР ДСМ-52 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 33,7 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 214 сут, средняя температура отопительного периода минус 6,0°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей, источником теплоснабжения служит котельная. Теплоноситель воды с параметрами 95-70 °С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-65 °С.

Проектом предусмотрены отдельные системы отопления:

- система отопления N 1, 2 - цокольный этаж;
- система отопления N 3, 4 - первый этаж.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, с номинальной теплоотдачей одной секции до 160 Вт по ГОСТ 31311-2005,

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами фирмы "Danfoss". Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Отопление электрощитовой осуществляется электроконвекторами Эвуб.

Стальные неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской МА-15, по ГОСТ 10503-71.

Прокладка трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществляется в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления проложить с уклоном не менее 0,002.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной требованиями норм в соответствии с назначением помещений.

В торговом зале и в кабинетах без окон предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция системой П1, В1.

В зимнее время подаваемый приточный воздух подогревается калориферами.

В остальные помещения приток неограниченный за счет естественного проветривания при открывании окон.

Из сан узлов вытяжка предусмотрена естественная - система ВЕ-1.

Воздуховоды вентиляционных систем изготовлены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной b=0.5 мм и b=0.7 мм по ГОСТ 14918-20.

Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов. Для отчистки воздуха от пыли воздуховодах приточных систем установлены фильтры.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Новые сети систем теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-03-2011
- система отопления имеет автоматическое регулирование
- погодный компенсатор для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха

Водоснабжение и канализация

Настоящий проект разработан:

Технических условий №8942 от11.06.22г. на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию выданных ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы"

Выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водоснабжение школы предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода по ул. Абылай хана ∅100.

Гарантированный напор в водопроводной сети - 0,1 МПа.

Подача воды осуществляется по одним вводом из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 - 63х3,8 мм питьевая ГОСТ 18599-2001.

Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, на объединенную систему внутреннего пожаротушения.

Магистральные сети водопровода по техническому подполью, а также стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75.

Подводки к санприборам из полипропиленовых водопроводных труб ∅20÷25мм по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм СТ РК 3364-2019.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей тип "Thermex".

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения (подводки) монтируется из металлопластиковых труб ∅15мм Ру=1,0МПа ГОСТ Р 53630-2009

Канализация хозбытовая К1

Канализация для отвода стоков от санитарных приборов производится в септик объемом 10м^3.

Сеть канализации монтируется из канализационных поливинилхлоридных (ПВХ) труб ∅50-110мм ГОСТ 32412-2013. Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети использовать косые крестовины и тройники.

Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400мм.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить требования 156, 158, 159 СП

№209 от 16.03.2015 г:

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а так же после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее-мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования магазина в г. Щучинск разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В и аварийное.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 4.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Светильники на первом этаже подвесить на высоте 3,0 метра от уровня пола на тросе стальном.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS-660 скрыто в гофротрубе.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS-660 скрыто в слое гофротрубе.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем марки ВВГ-нг-LS-660 скрыто в трубах, проложенных в подготовке пола.

Питающие сети ЩО выполняются кабелем марки ВВГ-нг-LS-660 скрыто в

ПВХ-трубах, проложенных в подготовке пола. Осветительные и силовой щитки приняты наборного исполнения типа ЩРн.

Вводный и распределительный щит принят типа ЩУРн.

Проектом предусматривается автоматическое отключение системы приточной и вытяжной вентиляции вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации с помощью установки независимого расцепителя РН-47.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" САР4У-Э720 прямого включения, установленный в ЩУРн.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического длиной 2,5 м. д. 50х50х5мм забиваемого на глубину 2,5м. в землю на 0,5м. от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1.

Молниезащита принята 3 категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется токоотводами к контуру заземления, выполненному из металлических уголков соединенных между собой полосовой сталью разм. 40х4мм.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СН РК 4.04.07-2019.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

3.4 Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается в кабинете (поз. 13) на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Передача информации о пожаре предусмотрена по GSM каналу на пульт пожарной охраны ДЭПО.

Резервное питание - 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа РИМ-12.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

В цокольном этаже дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

На первом этаже дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,0 м от стен и 8,5 м между ними, подвесить на тросу на высоте 4,0 метра от уровня пола.

Извещатели ИПР-3С установить на стене, на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-02-2023 предусмотрено оповещение о пожаре. Согласно табл. 2 принят второй тип оповещения.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К и световыми табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем КПСнг-2х2х0,75 прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2023, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Тепловые сети

Проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства". ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой".

Источником теплоснабжения является - котельная.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 95/70°С.

Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается на источнике, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы приняты предизолированные в ППУ изоляции заводской поставки. Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается бесканальная.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы с помощью углов поворота.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками.

Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", Госгортехнадзора, должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6 МПа (16

кГс/см I) рабочего давления.

Новые тепловые сети систем теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к СП N 209.

При строительстве тепловой сети необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входит контроль за качеством выполненных работ и соответствием применяемых материалов и арматуры, указанных в проекте, а также за проведением промежуточных испытаний.

Монтаж и приемку при строительстве теплосети производить согласно требований СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании:

1. задания на проектирование;
2. Технических условий №8942 от11.06.22г. на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию выданных ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы"
3. СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»,

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»

СН РК 4.010-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от №439 11.08.20)

Водоснабжение В1

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Подключение к кольцевой сети от водопровода Ø100мм . Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17- Ø63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Вводы водопровода В1 в здание запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-63х3,8, "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"

приложение 4 и п.81 и принят по строительному объему наибольшей части пожарного отсека. Степень огнестойкости II, по паркингам категория В.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы - по профилю. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81.

Под задвижки установить опоры из бетона В7,5. Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Канализация К1

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрен в существующие канализационные сети Ø160 мм колодец №538.

Сети монтируются из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций с раструбом DN160 SN12 ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1500/Ø1000 по тип. пр. 902-09-22.84; тип - для мокрых грунтов. Глубина заложения проектируемой канализации до низа трубы - по профилю.

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06-2002 «Организация строительного производства». Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов

производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Работы по отрывке траншей для укладки сетей водоотведения следует осуществлять в направлении вверх по уклону линии. При разработке траншей механизмами следует не добирать выемку на 10-15см по отношению к проектным отметкам.

Укладку труб следует производить на подготовленное основание, начиная от нижней точки профиля. Укладку раструбных труб следует производить раструбами вверх по уклону трассы.

Днище и нижнее кольцо смотровых колодцев должно выполняться до укладки труб. Верхние кольца, горловины и другие элементы колодцев следует возводить, как правило, после укладки труб.

Порядок и способ обратной засыпки траншей должны исключать повреждение трубопровода.

Согласно пункта 78 СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий, при диаметре канализационного коллектора до 400мм., расстояние не менее 8 метров, для линий водопровода, при диаметре водопровода до 200 мм., расстояние не менее 6 метров.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) п.94 СП №209 от 16.03.15г.

Наружное электроснабжение

Проект электроснабжения зданий и сооружений (магазин) в г.Щучинск, разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/289 от 23.05.2024г., выданных ТОО “Кокшетау Энерго”.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения СШ-10кВ ПС 110/35/10кВ "Щучинская".

Точка подключения РУ-0,4кВ ГКТП 10/0,4кВ №12.

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-0,4кВ с укладкой в грунт от РУ-0,4кВ ГКТП 10/0,4кВ №12 до ВРУ-0,4 здания с монтажом концевых муфт;
- монтаж в РУ-0,4кВ ГКТП 10/0,4кВ №12 автоматического отключающего аппарата АВ-0,4кВ для проектируемой КЛ-0,4кВ;
- в ГКТП 10/0,4кВ №12 замена существующего силового трансформатора мощностью 400кВА на новый силовой трансформатор 10/0,4кВ мощностью 630кВА;
- в РУ-0,4кВ ГКТП 10/0,4кВ №12 замена существующего вводного

автоматического отключающего аппарата АВ-0,4кВ на новый автоматический отключающий аппарат АВ-0,4кВ, 1000А с тремя трансформаторами тока 1000/5 и пунктом коммерческого учёта с передачей информации (АСКУЭ) Энергопередающей организации и Энергоснабжающей организации.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ГКТП 10/0,4кВ №12 счётчиком "Дала САР4У-Э720" прямого включения с передачей информации АСКУЭ в шкафу с двойной дверью с окошком для снятия показаний ПКУ и с окошком для отключающего коммутационного аппарата, установленного АВ-0,4кВ до и после ПКУ.

В здании кабель прокладывается в гофрированной трубе д.63м.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК” изд 2015г., СН РК 4.04.07-2019 и серии А11-2011 .

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании технического задания, а также строительных правил и норм, действующих на территории РК.

Здание 1-этажное, с цокольным этажом. Оба этажа предназначены для продажи стройматериалов. С каждого этажа запроектированы 2 выхода наружу, этажи связаны между собой лестничной клеткой.

1й этаж включает торговый зал S=903,33м2, санузлы (МГН), кабинеты, лестницу, тамбур, венткамера. В цокольном этаже расположены торговый зал S=858,27м2, техпомещения, кабинеты, санузлы, лестница.

Помещения оснащены всеми необходимыми видами оборудования, мебели, аппаратуры, выпускаемыми заводами и объединениями РК, республик СНГ, мировыми производителями.

Для отдыха и приема пищи предусмотрен кабинет, оснащенный электрическим чайником и микроволновой печью, холодильником, местом для отдыха

Проект разработан в соответствии с правилами по технике безопасности и производственной санитарии.

Обслуживающий персонал обеспечивается спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, личной гигиены и защитными приспособлениями в соответствии с нормативами.

Все технологическое оборудование заземляется согласно ПУЭ. У рабочих мест должны быть вывешены инструкции, плакаты по технике безопасности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с

применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной

территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 10 месяцев.

Начало работ предусмотрено в январе 2025 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По

окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов

(прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Показатель	Примечание
Магазин смешанных товаров			
1	Количество этажей	1, цокольный	эт.
2	Общая площадь здания	2 048	$м^2$
3	Полезная площадь	2 010,16	$м^2$
4	Рабочая площадь	1 940,12	$м^2$
5	Площадь застройки	503,84	$м^2$
6	Строительный объем здания	5 658,12	$м^3$

Продолжительность строительства - 10 мес.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Магазин смешанных товаров по адресу: ул. Абылай Хана 111 в г. Щучинске Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ИП Темирханов М.Ю.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Документ Id	938d5397-f755-478b-ae33-130fb6b04b90
Номер и дата документа	ExT-0340/24 от 19.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.19 19:18:32 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.19 19:20:30 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.19 19:22:25 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C ХАМЗИН ЕРЖАН БАРИТОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.19 19:32:15 6DE8F5A26AD877490B1CAC129D775505C6453B1D **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.12.19 19:32:55 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.