ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел образования города Каражал" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Каражал, АБАЙ, 11***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от "31" августа 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», БИН 051240001452, город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1, почтовый индекс 010000, Директор Беспаев Айдос Ергалиулы***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "31"августа 2021 года,ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЛГ 2002» , БИН 021040005115; Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, эксперт технического надзора №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "31" августа ***2021 года ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН100840014079 Зулеев Саден Сапарбекович, эксперт авторского в соответствии с договором от 19.03.2021 года № 69;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт в здании образовательной школы №7 г.Каражал»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, г.Каражал, АБАЙ, 11***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от ***от 25.06.2019г. задание на проектирование б/н утвержденное заказчиком; архитектурно-планировочное задание на проктирование №13 от 01.07.2019года, выданное ГУ «отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал.***

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ83REA00227325 от 16.06.2021;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» государственная лицензия №16018343 от 29.11.2016 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал №67 от 15.10.2019***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июнь 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:***4,0***

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***4,0;***

фактически, месяц:***4,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь фасада	М2	***2739,27***		***2739,27***	
Площадь цоколя	М2	***304***		***304***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь фасада	М2	***2739,27***		***2739,27***	
Площадь цоколя	М2	***304***		***304***	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый участок, расположен в Карагандинской области, г.Каражал ул Абая 11.

Проектом предусмотренокапитальный ремонт в здании образовательной школы №7 г.Каражал .

Проектом предусмотрены следующие работы:
Ремонт наружых стен;
Ремонт цокольной части здания;
Устройство новой отмоски;
Частичный ремонт кровли
Замена оконных блоков
Частичный ремонт полов.
Частичный ремонт отделочных покрытий помещений.
Частичная замена дверных блоков.
Ремонт входной группы с устройством пандуса.
Ремонт водопровода, отопления и канализации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (Нормальный);

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт в здании образовательной школы №7 г.Каражал»***
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Государственное учреждение "Отдел образования города Каражал" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Каражал, АБАЙ, 11»
Руководитель ***Шорин С.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический ***ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЛГ 2002»***
эксперт технического надзора ***Илеусызов А.А.***
аттестаты эксперта № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,
эксперт авторского надзора ***Тиметов У.М.***
договор №75 от 07.06.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй"
Директор ***Беспаев А. Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)