Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158;** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.11.2023 года, ТОО «Корпорация AQ-Ordasy», в лице директора Калибекова Б.Ж., г.Шымкент, Абайский район, мкр. АСАР-2, зд. 588А, БИН 060340003659;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.12.2023 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г.Астана, ул. Сыганак 54А, в лице эксперта Бондаренко Д.И., - KZ20VJE00050471 от 04.11.2019г.ИИН, 870113350754, на основании договора от 13.07.2021 №21/9-ТН,** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.12.2023 г., ТОО «Astana project», ГСЛ №15015760 от 10.08.2015г.,г.Астана, пер.Жайдарман, 1, I категория, в лице эксперта -Каменов Г.Н.,в соответствии с договором от 22.09.2021 г., №02-ОД.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. Нур-Султан». Уровень отвественности – II.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Школа - г.Астана, район "Сарыарка" улица Карасай батыра, здание 10, ТП - г.Астана, район "Сарыарка" улица Карасай батыра, сооружение 10Т (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок : **1. Постановление о выделении земельного участка Акимата города Астаны за №510-2075 от 19.07.2022г;**документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **уведомление KZ07REA00326275 11.04.2023 года, выданный ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астана»;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana project», ГСЛ №15015760 от 10.08.2015г.,г.Астана, пер.Жайдарман, 1, I категория, эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2019 года №14453;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)- **Рабочий проект ТОО «Astana project», ГСЛ №1501760 от 10.08.2015г, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астана» приказом №87-О от 04.05.2020г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **" 04 " апрель 2022 года;**

окончание работ **" 12 " декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость школы	учащихся	1200	-	1200	-
ТП	М2	46,28	-	46,28	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. Нур-Султан».**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14 850,01	14 850,01
Число этажей	Этаж	3,4	3,4

Число этажей	Этаж	3,4	3,4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	58 781,43 м3	58 781,43 м3
В том числе подземной части	м3	9 532,82	9 532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Участок строительства школы расположен на правом берегу реки Ишим, район пересечения улицы Карасай батыра и улица Буланты в городе Нур-Султане.
На территории школы расположено здание школы, трансформаторная подстанция.
Территория школы разделена на функциональные зоны:
физкультурно-спортивная зона; зона отдыха; хозяйственная зона.
Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здание в соответствие нормативным требованиям.
Вместимость школы - 1200 учащихся.
Школа для трех уровней образования:
начальное общее образование (1-4 классы);
основное общее образование (5-9 классы);
среднее (полное) общее образование (10-12 классы);
Количество класс-комплектов 48.
Число параллелей 4:4:4.
предшкольные классы - 4 класса;
1-4 классы - 16 классов;
5-9 классы - 20 классов;
10-11 классы - 8 классов.
Наполняемость классов 25 учащихся. Занятия, по которым проводятся в подгруппах по 12-13 учащихся.
Предусмотрено обучение в одну смену.
Состав учебных помещений принят согласно нормам Министерства образования и науки с учетом учебной программы, на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на

получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения проектируемой школы разработан на основании технических условий от 27 июля 2017 года № 5-48/8-3394, выданных АО «Астана - РЭК».Источник электроснабжения РП-197 ПС 110/10 кВ «Школьная».

Точкой подключения согласно ТУ от 27 июля 2017 года № 5-48/8-3394, выданных АО «Астана - РЭК» и письма от 3 апреля 2020 года № 507-09/13 ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» является существующая трансформаторная подстанция ТП-2241, ранее запроектированная для объекта «Малосемейные общежития квартирного типа с паркингом».Категория надежности электроснабжения - I.

Разрешенная мощность по ТУ - 815 кВт.

Настоящим рабочим проектом предусмотрена организация автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера АО "Астана-РЭК".

Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе универсального контроллера Мираж-GSM-M8-03 системы "Мираж". Для расширения количества контролируемых шлейфов к контроллеру подключается сетевая контрольная панель "Мираж СКП08-03" с передачей извещений базовому контроллеру.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании школы предусмотрен 3-й тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и установку световых указателей «Выход», указывающих пути эвакуации из здания, в гараже на три автомобиля предусмотрен первый тип системы оповещения, включающий устройства звуковогооповещения.

Для сохранности дорогостоящего оборудования и обеспечения пожарной безопасности в помещении и серверной предусмотрена система автоматического газового пожаротушения

Защите автоматической системой газового пожаротушения подлежит серверное помещение блоке Б.

В помещении для тушения пожара применен баллонный газовый локальный модуль необходимой емкости с газом Хладон HFC-227EA, для обнаружения пожара - дымовые пожарные извещатели.

По территории школы на 1200 мест предусмотрено наружное видеонаблюдение

Камеры видеонаблюдения расположены въездах и по периметру, расположение которых позволяет контролировать перемещение посетителей и персонала, осуществлять мониторинг текущей обстановки, фиксировать несанкционированные проникновения на территорию школы. Камеры позволяют получать и записывать цветное изображение высокого разрешения. Расчетное время хранения видеозаписей со всех видеокамер, составляет - 3 месяца, при использовании кодека H.264 и записи 10 кадров в секунду.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 241 193 046 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 358 281 477 тенге ;** оборудования, инструмента и инвентаря **882 911 569 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 036 437 579,56 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 905 609 887 тенге;** прочие затраты **130 827 692,56 тенге;**

9. **Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,66% и фактически применено 77,61 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания **«Б», высокий ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. ур-Султан». Уровень ответственности - II

инять в эксплуатацию.
аименование объекта (комплекса)

аказчик:

аказчик: ГУ «Управление строительства города Астана» Руководитель управления ұлұшев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов С.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО « Есиль-Строй-Экспертиза», Бондаренко Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», ГИП авторского надзора: Каменов Г. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «Корпорация АҚ ордасы» директор Калибеков Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. Нур-Султан». Уровень отвественности - II.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количест-во квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	3-4	0	281	3 877,55	58 781,43	15 717,03	0	15 717,03	-	-
ТП	1	0	1	46,28						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
свайный ростверк	монолитный	рулонная	ТЭЦ-2	РП-221 ПС 110/20 кВ «Олимп»	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **1го, 2го,3го, 4го этажей**

2. Экспликация к поэтажным планам **1го, 2го,3го, 4го этажей**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,11173 га	31117 м2	3 831,27 м2	-	10766,20	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3752,37	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А, техподполье 1018,18 м²; 5 помещений.							
1		1.	Техподполье	229,56			
		2.	Техподполье	352.71			
		3.	Техподполье	348.81			
		4.	Насосная	16.79			
		5.	ИТП	70.31			
		6.	Мастерская робототехники и 3D печати	229,56			
Блок А, 1 этаж - 969,64 м2, 26 помещений.							
		1.	Коридор	16.57			
		2.	Умывальная	58.00			
		3.	Сан.узел	8.90			
		4.	Умывальная	14.59			

		5.	С/У	10.44			
		6.	С/У	21.43			
		7.	КЛГЖ	4.07			
		8.	Умывальная	63.13			
		9.	ПУИ	18.78			
		10.	Рекреация	87.75			
		11.	Учебный класс	22.17			
		12.	Учебный класс	50.06			
		13.	Учебный класс	6.42			
		14.	Коридор	64.62			
		15.	Артистическая	2.60			
		16.	Кладовая инвентаря	17.15			
		17.	Холл	4.07			
		18.	Коридор*	62.28			
		19.	Эстрада	52.67			
		20.	Подсобное помещение	30.08			
		21.	Коридор**	20.84			
		22.	Актовый зал	21.54			
		23.	Тамбур	65.95			
		24.	ЛК	18.75			
		25.	С/У для МГН	87.77			
		26.	Гардероб основное школы	139.01			

Блок А, второй этаж - 978,48 м2, 19 помещений.							
		1.	Гардероб начальной школы	21.48			
		2.	Гардероб старшей школы	58.00			
		3.	Ресепшн	8.90			
		4.	Холл	14.59			
		5.	Тамбур	10.44			
		6.	Помещение охраны(с оборудованием системы видеонаблюдения)	21.43			
		7.	С/у	63.13			
		8.	С/у	18.78			
		9.	ПУИ	87.77			
		10.	Холл	22.17			
		11.	Коридор*	63.13			
		12.	Индивидуальные шкафчики для личных вещей учащихся	63.71			
		13.	Умывальная	22.25			
		14.	Обеденный зал	63.80			
		15.	Тамбур	64.48			
		16.	Кладовая сухих продуктов	65.95			
		17.	Моечная столовой посуды	18.75			
		18.	Зона нарезки хлеба	87.78			
		19.	Горячий цех	201.94			
Блок А, третий этаж - 978,48 м2, 19 помещений.							
		1.	Холодный цех	21.48			

		2.	Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	58.00			
		3.	Моечная кухонной посуды	8.90			
		4.	Коридор	14.59			
		5.	Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	10.44			
		6.	Заготовочный цех первичной обработки овощей	21.43			
		7.	ПУИ	63.13			
		8.	Кладовая тары	18.78			
		9.	Моечная оборотной тар	87.77			
		10.	Тамбур-шлюз. Охлаждаемая камера низкотем-ная для мясных и рыбных полуф-тов	22.17			
		11.	Коридор	63.13			
		12.	Кладовая овощей	63.71			
		13.	Гардероб персонала	22.25			
		14.	Душевая	63.80			
		15.	С/У	64.48			
		16.	Тамбур С/У	65.95			
		17.	Помещение для хранения пищевых отходов с местом	18.75			
		18.	Тамбур	87.78			
		19.	Загрузочная	201.94			

Блок А, четвертый этаж - 974,93 м2, 20 -помещений.

		1.	Коридор	21.48			
		2.	ЛК	58.00			

		3.	С/У для девочек	8.90			
		4.	С/У для мальчиков	14.59			
		5.	ПУИ	10.44			
		6.	С/У для персонала	21.43			
		7.	Предшкольный класс	63.13			
		8.	Предшкольный класс	18.78			
		9.	Предшкольный класс	87.77			
		10.	ЛК	22.17			
		11.	Предшкольный класс	63.13			
		12.	Раздевальная	63.71			
		13.	С/У	22.25			
		14.	Душ	63.80			
		15.	С/У	64.48			
		16.	Душ	65.95			
		17.	Раздевальная	19.37			
		18.	Спортзал	18.23			
		19.	Учебный класс	65.38			
		20.	Коридор	201.94			

Блок В, техподполье - 817.99 м2, 3 помещения.

2		1.	Техподполье	347.07			
		2.	Техподполье	336.58			
		3.	венткамера	66.28			

Блок В, первый этаж - 781.02 м2, 23 помещений							
		1.	Учебный класс (5-9-ый класс)	30.80			
		2.	Коридор*	3.23			
		3.	Рекреация	2.37			
		4.	Учебный класс (5-9-ый класс)	7.82			
		5.	Учебный класс (5-9-ый класс)	10.11			
		6.	Комната личной гигиены девочек	12.63			
		7.	С/У	4.16			
		8.	Комната личной гигиены девочек	10.15			
		9.	ПУИ	5.59			
		10.	С/У	31.44			
		11.	С/У для девочек	63.13			
		12.	С/У для мальчиков	63.07			
		13.	Кабинет НВП	63.10			
		14.	ЛК	176.85			
		15.	Кабинет физики	63.71			
		16.	Коридор*	63.13			
		17.	Холл	65.11			
		18.	Техническое помещение	37.08			
		19.	Лаборантская	16.61			
		20.	Лаборантская	16.61			
		21.	Кабинет физики (лаборатория)	3.88			

		22.	Методический кабинет	3.88			
		23.	Подсобное помещение	26.57			
Блок В, второй этаж - 774.27 м2, 20 помещений.							
		1.	Холл	30.80			
		2.	ЛК	3.23			
		3.	С/У для МГН	2.37			
		4.	Кабинет заведующего	7.82			
		5.	Кабинет заведующего	10.11			
		6.	Комната завхоза	12.63			
		7.	Комната технического персонала	4.16			
		8.	Бухгалтерия	10.15			
		9.	Кабинет директора	5.59			
		10.	Приемная	31.56			
		11.	Кабинет врача	63.13			
		12.	кабинет	63.07			
		13.	Коридор*	63.10			
		14.	Процедурная	176.85			
		15.	Кабинет психолога и логопеда	63.71			
		16.	С/У	63.13			
		17.	Комната личной гигиены женщин	65.11			
		18.	С/У	64.54			
		19.	С/У	16.61			

		20.	ПУИ	16.61			
Блок В, третий этаж - 774.16 м2, 20 помещений.							
		1.	Кабинет индивидуальных занятий	30.80			
		2.	Кабинет индивидуальных занятий	3.23			
		3.	Холл	2.37			
		4.	Раздевальная	7.82			
		5.	С/У	10.11			
		6.	Душ	12.63			
		7.	Душ	4.16			
		8.	С/У	10.15			
		9.	Душ	5.59			
		10.	Душ	31.44			
		11.	Раздевальная	63.13			
		12.	Коридор*	63.07			
		13.	ПУИ	63.10			
		14.	ПУИ	176.85			
		15.	Комната инструктора	63.71			
		16.	Снарядная	63.13			
		17.	Раздевальная	65.11			
		18.	Душ	64.54			
		19.	Душ	16.61			
		20.	С/У	16.61			

Блок Б, техподполье - 1628,80 м2, 7 помещений.

		1.	Техподполье	315.63			
		2.	Техподполье	897.39			
		3.	Гордеров основной школы	159.38			
		4.	Лестничная клетка	284,3			
		5.	Лестничная клетка	284,3			
		6.	Коридор	40.17			
		7.	Гардерод старшей школы	159.37			

Блок Б, первый этаж - 1562.51 м2, 45- помещений.

		1.	Процедкрная	18.16			
		2.	Кабинет врача	13.63			
		3.	Сал. узгл	4.29			
		4.	Кабинет врача	19.10			
		5.	Бухгалтерия	12.80			
		6.	Кабинет врача	28.33			
		7.	Приемная	12.48			
		8.	Коридор	51.53			
		9.	Кабинет	90.43			
		10.	Холл	8.72			
		11.	Помещение	12.14			
		12.	Сал. узгл	4.02			
		13.	Сал узгл	4.27			

	14.	КЛГЖ	4.14			
	15.	ПУИ	4.68			
	16.	Сал. узглвля МГН	6.04			
	17.	Укыаальлая	28.87			
	18.	Помещение	12.09			
	19.	Тамбур	12.96			
	20.	Помещение	386.68			
	21.	Электрощитовая	20.16			
	22.	Лестничная клетка	31.95			
	23.	Обеденный зал	347.67			
	24.	Горячий цех	83.16			
	25.	Моечная	29.29			
	26.	Помещение	27.95			
	27.	Помещение	27.14			
	28.	кабинет	13.25			
	29.	кладовая	7.62			
	30.	кладовая	7.62			
	31.	Помещение	7.30			
	32.	Загрузочная	28.99			
	33.	Тамбур	3.39			
	34.	кладовая	27.36			
	35.	холодный цех	30.91			

		36.	Помещение	32.47			
		37.	кладовая	8.71			
		38.	кладовая	18.72			
		39.	Гардероб	13.28			
		40.	Душгаая	3.95			
		41.	Сал. узгл	2.69			
		42.	ПУИ	3.07			
		43.	Помещение	24.48			
		44.	Моечная	18.08			
		45.	Серверная	7.94			

Блок Б, второй этаж – 1541,73 м2, 21 помещений.

3		1.	Актовый зал на 260 п.м., сцена	315.91			
		2.	Кладовая	18.16			
		3.	ПЧИ	8.78			
		4.	Кабинет иностран, языка	42.39			
		5.	Кабинет иностран. языка	41.72			
		6.	Лаборантская	20.66			
		7.	Лаборантская	20.66			
		8.	Кабинет иностран. языка	41.72			
		9.	Кабинет иностран. языка	42.53			
		10.	Коридор	218.29			
		11.	Лестничная клетка	31.95			

		12.	Снарядная	31.90			
		13.	Раздевалка	21.42			
		14.	Сан. узел	3.72			
		15.	Душевая	2.89			
		16.	ПЧИ	8.38			
		17.	Раздевалка	21.42			
		18.	Душевая	2.89			
		19.	Сан. узел	3.15			
		20.	Спортивный зал	624.43			
		21.	Холл	18.76			

лок Б, третий этаж - 601,50 м2, 12 помещений.

		1.	Кабинет информатики	42.39			
		2.	Кабинет информатики	41.72			
		3.	Лаборантская	20.66			
		4.	Лаборантская	20.66			
		5.	Кабинет информатики	41.72			
		6.	Кабинет информатики	42.53			
		7.	Коридор	201.75			
		8.	ПЧИ	8.78			
		9.	Кладовая инвентаря	34.99			
		10.	Лестничная клетка	31.95			
		11.	Музей	99.00			

		12.	Кабинет завхоза	15.35			
Блок Б, четвертый этаж – 489,69 м2, 7 помещений.							
		1.	Учебный класс	62.60			
		2.	Учебный класс	64.61			
		3.	Библиотека, фонд хранения, общешкольный ресурсный центр, медиатека, читальный зал	196.42			
		4.	Коридор	90.34			
		5.	ПУИ	8.78			
		6.	Кладовая лампочек	34.99			
		7.	Лестничная клетка	31.95			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-свайные. Ростверк - ленточный, монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны - 500х500мм, Диафрагмы толщиной 300мм, Заполнение наружных стен - кладка из газоблоков Б-300 "ЭКОТОН" на клею толщиной - 300мм. с облицовкой лицевым керамическим кирпичем КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ530-2007
	2) перегородки		из керамического кирпича КУРПо 1,4Нф 100/2/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М5
3	Перекрытия	чердачное	Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм, жестко-защемленных в фундамент, и горизонтальных дисков перекрытий.
		междуэтажное	
4	Крыша		- безчердачная с организованным внутренним водостоком с лектроподогревом приемных воронок. Покрытие кровли - ласт ЭКП, ТУ 5774-003-00287852-99
5	Полы	1-го этажа	бетонные, бетонные с окраской, полимерное покрытие, керамическая плитка, керамогранит, спортивное покрытие, ламинат, паркетная доска.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	- из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерным стеклопакетом
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	клеевая побелка, влагостойкая окраска, водоэмульсионная окраска, акриловая 1 декоративная окраска, керамическая плитка
		наружные	фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

			-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	да	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование назначение	Заглубление	Описание элементов

отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,700	из монолитного железобетона	из монолитного железобетона	бетон	Простая штукатурка - Сплошное выравнивание сухими смесями - Клеевая побелка по подгот. поверхности	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
наружные	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		–
Проемы	–	
	–	
Отделочные работы	–	
	–	
Разные работы		–
Итого:		–
Фундамент		–
Стены и перегородки		–
Крыша		–
Полы		–
Перекрытия		–
Проемы	–	
	–	
Отделочные работы	–	
	–	
Разные работы		–
Итого:		–

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	-	2 776,99	2,2	9 532,82	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП авторского надзора: Каменов Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения … 0,4кВ	км	0,560
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения… 10кВ	км	0,650
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические: а) опоры Н-4м б) опоры Н-4м	штук (далее - шт) 24 43	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники LED 2) прожектор	Шт шт	62 6
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х6	км	1138
	2)марки АВБбШв 5х16	км	377
	3)марки КВВБ 4х2,5	км	134
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	18

13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	100
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП авторского надзора: Каменов Г. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	12251,95	
3	Средняя ширина проезда	м	4322,8	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	31117,3	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	10851,95	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4322,8	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	4383,3	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	3877,55	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	380	

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт.	2620	
14	цветники	шт	72	
15	газоны	м2	10055,9	
16	порода деревьев			Ель, сосна, береза, тополь, яблоня.
17	возраст	год		

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП авторского надзора: Каменов Г. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	445,06	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из ПВ труб	м	445,06	
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-80	шт	2	
	" d-100	шт	1	
	" d-200	шт	6	
	" d-300	шт	4	
	Вентили d-50	шт	4	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт	2	
анализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м	300,97	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)ПВ труб	м	300,97	
	7)	м		
2	Канализационная сеть, ливневая (общая протяженность)	м	308,69	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)ПВ труб	м	308,69	
3	Прочие устройства, жироуловитель	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	20	
	Выпуск	шт	3	

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000,г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП авторского надзора: Каменов Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	122,9	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	122,9	
	Количество колодцев (камер)	Шт	1	
	Количество компенсаторов	Шт		

4	Количество вводов	Шт	1	
5	Количество задвижек	Шт	2	

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП авторского надзора: Каменов Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемо
объекта в эксплуатаци

фор

Технические характеристики объекта (линии связи)

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКЛ-4	км	1,066
	2) марка	км	
	3) марка	км	
	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	

	2) ККС 2	шт	10
	3) ККС 3	шт	4
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,039
	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
	Прочие устройства		

аказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000, г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 0, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

азработчик проекта: ТОО «ASTANA-PROJECT», директор Суюндиков Ж.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), одпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП авторского надзора: Каменов Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), одпись, дата

Место печати (при наличии)