Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 11" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация AQ Ordasy»,Лицензия ГСЛ №17012627 от 13.07.2017 года, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, 588А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Калибекова Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. Нур-Султан».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 87014088277.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ГИДРОПРОМ»,ТОО "Ерсу строй" ТОО «DARYN Group KZ», ТОО «Diamond Stroy»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Astana Project", ГСЛ №15015760 от 10.08.2015 г,**

наименование проектной организации, номер проекта;

утвержден(а **Рабочий проект ТОО «Astana Project», утвержденный ГУ «Управление строительства города Астана» приказом № 87-е от 04.05.2020 год.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производител		По проекту	Фактически

ьность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Карасай батыра и Буланты г. Нур-Султан».**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	15 717,03	15 717,03
Число этажей	Этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	58 781,43 м3	58 781,43 м3
В том числе подземной части	м3	9 532,82	9 532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: Участок строительства школы расположен на правом берегу реки Ишим, район пересечения улицы Карасай батыра и улица Буланты в городе Нур-Султане.

На территории школы расположено здание школы, трансформаторная подстанция. Территория школы разделена на функциональные зоны: физкультурно-спортивная зона; зона отдыха; хозяйственная зона.

Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здание в соответствие нормативным требованиям.

Вместимость школы - 1200 учащихся.
Школа для трех уровней образования:
начальное общее образование (1-4 классы);
основное общее образование (5-9 классы);
среднее (полное) общее образование (10-12 классы);
Количество класс-комплектов 48.
Число параллелей 4:4:4.
предшкольные классы - 4 класса;
1-4 классы - 16 классов;
5-9 классы - 20 классов;
10-11 классы - 8 классов.
Наполняемость классов 25 учащихся. Занятия, по которым проводятся в подгруппах по 12-13 учащихся.
Предусмотрено обучение в одну смену.
Состав учебных помещений принят согласно нормам Министерства образования и науки с учетом учебной программы, на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на
получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения проектируемой школы разработан на основании технических условий от 27 июля 2017 года № 5-48/8-3394, выданных АО «Астана - РЭК».Источник электроснабжения РП-197 ПС 110/10 кВ «Школьная». Точкой подключения согласно ТУ от 27 июля 2017 года № 5-48/8-3394, выданных АО «Астана - РЭК» и письма от 3 апреля 2020 года № 507-09/13 ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» является существующая трансформаторная подстанция ТП-2241, ранее запроектированная для объекта «Малосемейные общежития квартирного типа с паркингом».Категория надежности электроснабжения - I. Разрешенная мощность по ТУ - 815 кВт.

Настоящим рабочим проектом предусмотрена организация автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера АО "Астана-РЭК".
Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе универсального контроллера Мираж-GSM-M8-03 системы "Мираж". Для расширения количества контролируемых шлейфов к контроллеру подключается сетевая контрольная панель "Мираж СКП08-03" с передачей извещений базовому контроллеру.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании школы предусмотрен 3-й тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и установку световых указателей «Выход», указывающих пути эвакуации из здания, в здании предусмотрен первый тип системы оповещения, включающий устройства звукового оповещения.

Для сохранности дорогостоящего оборудования и обеспечения пожарной безопасности в помещении и серверной предусмотрена система автоматического газового пожаротушения Защите автоматической системой газового пожаротушения подлежит серверное помещение блоке Б.
В помещении для тушения пожара применен баллонный газовый локальный модуль

необходимой емкости с газом Хладон HFC-227EA, для обнаружения пожара - дымовые пожарные извещатели.

По территории школы на 1200 мест предусмотрено наружное видеонаблюдение Камеры видеонаблюдения расположены въездах и по периметру, расположение которых позволяет контролировать перемещение посетителей и персонала, осуществлять мониторинг текущей обстановки, фиксировать несанкционированные проникновения на территорию школы. Камеры позволяют получать и записывать цветное изображение высокого разрешения. Расчетное время хранения видеозаписей со всех видеокамер, составляет - 3 месяца, при использовании кодека H.264 и записи 10 кадров в секунду.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Объект: Стр-во школы в р-не пересечения ул. Карасай батыра и Буланты

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ "Elorda Eco System"акимата города Астана 16.02.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО "Астана - Региональная Электросетевая Компания" 15.03.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу:
2. Астана, пересечение улиц Карасай батыра и Буланды."

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 15.02.24г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, пересечение улиц Карасай батыра и Буланды готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация Ак-Ордасы» в лице директора Калибекова Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)