«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ғабдуллин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер.» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2022ж. № VS-0021/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Чжен Р.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАД ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ғабдуллин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «VS-Standard» ЖШС-мен берілді.

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VS-0021/22 от 05.09.2022г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Наружные инженерные сети к многоквартирному 5-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Габдуллина 9 в г. Кокшетау, Акмолинской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Чжен Роман Сергеевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ГРАД ПРОЕКТ»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Наружные инженерные сети к многоквартирному 5-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Габдуллина 9 в г. Кокшетау, Акмолинской области» (без сметной документации) выдано ТОО «VS-Standard».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружные инженерные сети к многоквартирному 5-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Габдуллина, 9 в г. Кокшетау, Акмолинской области» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 августа 2022года №VS-0019.

2. ЗАКАЗЧИК: Чжен Роман Сергеевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ГРАД ПРОЕКТ" государственная лицензия от 21 июня 2022года ГСЛ-22011657, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», Акимат Акмолинской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 21 июня 2022года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 июля 2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 01-174-003-1281, площадью 0,3670га, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 25 ноября 2020 года №03-03-62-26-1276;

постановление акимата города Кокшетау №KZ44VBH00081034 от 13 ноября 2020года «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего на праве частной собственности Чжен Р.С.», площадью 0,3670га с кадастровым №01-174-003-1281;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 июля 2022 года №KZ85VUA00712081, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «AS-Project» в 2020 году инв. №02/20 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 декабря 2009 года №01039, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» 02 сентября 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 июня 2012 года №12006090, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

письмо заказчика от 27 июля 2022 года №1 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 27 июля 2022 года №3 о финансировании проекта (за счет собственных средств);

письмо заказчика от 02 сентября 2022 года №7 о начале строительства (сентябрь 2022 года);

письмо заказчика от 27 июля 2022 года №6 об отсутствии сметной документации;

письмо заказчика от 27 июля 2022 года №5 о продолжительности строительных работ (1 месяц);

письмо заказчика от 27 июля 2022 года №4 о количестве рабочих на период СМР;

ТУ от 19 марта 2021 года №06/1032 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

ТУ от 19 февраля 2021 года №Т-691 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение;

письмо-по изменениям от 23 августа 2021 года № Т-901 ТУ №Т-691 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение;

письмо-продление от 25 августа 2022года №Т-656, к ранее выданным ТУ от 23 августа 2021 года №Т-901 ТУ №Т-691 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение

ТУ от 02 июня 2021 года № 8-2-226 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию;

письмо-продление от 13 июля 2022года ТУ № 8-2-226 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: ул.Габдуллина,9 в г. Кокшетау» №ССН-0024/21 от 06 мая 2021года, выданные ТОО «СевСтройНадзор».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Альбом 2. Проект организации строительства. ПОС.
Альбом 3. Паспорт рабочего проекта. ПП.
Альбом 4. Раздел «Оценка окружающей среды». РООС.
Рабочие чертежи:
Том 1. Тепловые сети. ТС.
Том 2. Наружные водопроводные сети и канализации. НВК.
Том 3. Наружные сети электроснабжения. ЭС.
Том 4. Оперативный дистанционный контроль. ОДК.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей к двум многоквартирному жилому дому выполняется с целью нормального функционирования жилых домов и комфортабельного проживания жильцов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен по ул. Габдуллина,9 в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м2.
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «AS-Project» в 2020 году инв. №02/20 .

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения.

Наружные тепловые сети

Проект наружных тепловых сетей к многоквартирному 5-ти этажному жилому дому выполнен на основании технических условии на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от №Т-691 от 19 февраля 2020г., №Т-901 от 23 августа 2021г., топографической съемки в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 и СП 4.02-04-2003.

Источник теплоснабжения – РК -2.

Параметры теплоносителя - 120-70°С.

Точка присоединения к тепловым сетям : в реконструируемой тепловой камере на теплосети 2Ду100мм (владелец Директор ТОО «Алуа-Строй» Сердалин К.Б. нотариальное согласие № 1438 от 18 августа 2021г.) .

Протяженность проектируемой подземной теплотрассы Ø89*4.0/160- 115 м.

Проектом предусмотрены разбор и восстановление щебеночного и асфальтового покрытия. При прокладке теплотрассы через проезд по ул.Габдуллина проектом предусмотрен переход методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения) общей длиной - 21,0м

Прокладка трубопроводов предусмотрена с применением предизолированных трубопроводов .

Трубопроводы приняты стальные прямошовные стальные Ст20 термически обработанные по ГОСТ 10705-91* в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

При производстве работ, приемке в эксплуатацию тепловых сетей следует руководствоваться СНиП 3.05.03-85 и "Руководством по применению труб с индустриальной ППУ-изоляцией" завода-изготовителя.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания теплосети в соответствии с требованиями "Правил устройства и эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05-03-85.

Согласно санправил СП№209 от 16 марта 2015г. п.156 после монтажа сетей теплоснабжения, произвести дезинфекцию труб трассы водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100мг/м3 с выдержкой 6часов и последующей промывкой.

Дренирование трубопроводов при плановых и аварийных отключениях решается в дренажный колодец с последующей перекачкой (после остывания до 40°С) в систему городской ливневой канализации.

По предоставленным инженерно-геологическим изысканиям ТОО "AS-Project" ,территория изысканий относится к потенциально подтопляемой, на территории изысканий при бурении скважин в январе 2020г. появление уровня подземных вод скважинами, пробуренными в пределах исследуемой территории, отмечено на глубине 2,5- 2,95м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки произошло на глубине 0,8-1,25м от дневной поверхности земли

При производстве работ, приемке в эксплуатацию тепловых сетей следует руководствоваться СНиП 3.05.03-85 и "Руководством по применению труб с индустриальной ППУ-изоляцией" завода-изготовителя.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания теплосети в соответствии с требованиями "Правил устройства и эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СП 73.13330-2012.

Расчетные тепловые потоки.

Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)				
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	техноло-гические нужды	всего
Поз.1	Многоквартирный 5-ти эт.ж.д. со встроенными помещениями в цокольном этаже по адресу: г.Кокшетау, ул.М.Габдуллина 9	0.512 065 (0.441 435)	-	0,248240 (0.214000)	-	0.706305 (0.655435)

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружного водоснабжения и водоотведения объекта разработан на основании задания на проектирование, АПЗ и согласно выданных ТУ 2-8/226 от 02 июня 2021г. ГКП "Кокшетау Су Арнасы".

Проект разработан согласно: - СНиП РК 4.01-02-2009* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение.

Подключение строящегося жилого дома предусмотрено от существующего водопровода -перехода Ø200мм по ул.Габдуллина.

Точка подключения - существующий водопроводный колодец на водопроводе-переходе Ø200мм в районе строящегося объекта. Напор в точке подключения согласно выданных ТУ-45.0м Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø75х4,5мм ГОСТ 18599-2001

Наружное пожаротушение предусматривается от одного пожарного гидранта расположенного на существующем водопроводе по ул. Габдуллина на расстоянии 150м. от проектируемого жилого дома, второй – проектируемый, расположен в существующем колодце, в точке подключения. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта запроектирован высоте 2-2,5м от уровня земли по ГОСТ12.4.026-2001.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается Qпож.=15л/сек.

Водоотведение (К1)

Подключение сети водоотведения запроектировано в ранее построенный колодец расположенный рядом со строящимся жилым домом (застройщик ТОО "Әдемі холдинг"). на сети диаметром 200мм.

Проектируемая канализационная сеть выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных с раструбом ∅160-200 SN10 поГОСТР54475-2011. Строительство трубопровода осуществляется открытым способом. Переход под автодорогу ул. Габдуллина - методом горизонтально направленного бурения. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ТП 901-09-11.84, альб. II и ТП 902-09-22.84, альб. II) с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Монтаж наружных сетей водопровода и канализации запроектирован согласно СН РК4.01-02-2009 , СП РК 1.03-106-2012.

Общая протяженность сети водопровода –13.0м.

Общая протяженность сети канализации –242.0м.

Наружные сети электроснабжения

Раздел наружного освещения территории выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - II.

Точка подключения: КТПН-10/0,4кВ 2х1000кВА;

Проектом предусмотрено:

монтаж панелей ЩО-70 в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ;

прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемых панелей ЩО-70 в КТПН-10/0,4кВ 2х1000кВА до ВРУ-1 и ВРУ-2 проектируемого жилого дома, выполненных 2-ми взаиморезервируемыми кабелями типа АВБбШв-1кВ.

Строительство кабельных линий 10кВ от от ТП№628 и ТП№432 и монтаж КТПН-10/0,4кВ 2х1000кВА, предусмотрены в рабочем проекте "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Кокшетау, ул. Габдуллина,4. Наружные инженерные сети.", в соответствии с ТУ на электроснабжение №09/1031 от 19.03.2021г. Проектировщик: ТОО "Ремвикт".

Учет электроэнергии предусмотрен на отходящих линиях в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ.

Основные показатели:

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ составляет 0,156 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-101-2014 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Габдулина, 9.

Источник теплоснабжения: наружные сети РК-2. Расчетный температурный график: 120-70° С. Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются подземно бесканальным способом до здания жилого дома. Протяженность тепловых сетей-45,0м.

Подключение строящегося жилого дома предусмотрено от существующего водопровода перехода ∅200мм по ул.Габдуллина. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 ∅75х4,5мм ГОСТ 18599-2001 (питьевая). Протяженность водопровода-12,0м.

Врезка сети водоотведения запроектирована в ранее построенный колодец расположенный рядом со строящимся жилым домом. Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом ∅160-200 SN10 по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность канализации-242,0м.

Точка подключения наружных сетей элекросвещения: КТПН-10/0,4кВ 2х1000кВА. Протяженность траншеи под кабельную линию-156,0м.

В проекте имеются сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, сетей системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требовании к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209 (далее СП №209 от 16 марта 2015 года).

Проектом предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода диаметром до 200мм-не менее 6м, что соответствует требованиям пункта 78 СП №209 от 16 марта 2015 года.

Проектом предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы для канализационных сетей по обе стороны крайних линий при диаметре канализационного коллектора до 400мм-не менее 8м, что соответствует требованиям пункта 79 СП №209 от 16 марта 2015 года.

Представлены сведения, что инженерные коммуникации не проходят через территории игровых площадок, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о.МЗ РК от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам для наружных инженерных сетей категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами,

стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

Директивный срок строительства определен согласно письма заказчика от 27 июля 2022 года №5, продолжительности строительства объекта составит 1 месяц.

Начало реализации проекта – сентябрь 2022 года, согласно письма от 02 сентября 2022 года №7.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика 27 июля 2022 года №6.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Тепловые сети

1. Указана топографическая съемка.
2. Исправлено на плане теплосети.
3. Исправлено на схеме и профиле теплосети.
4. Исправлено на л.ТС-7.
5. Исправлено количество амортизирующих прокладок, закладных деталей, маркировочной ленты.
6. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаний

Наружные сети водопровода и канализации

7. Таблица основных показателей откорректирована. Расход 71.4м³/сут .
8. Углы поворотов обозначены.
9. Диаметр трубопровода между колодцами 4-5 изменен на диаметр 200мм. в чертежах внесены изменения.
10. Запроектирован пожарный гидрант в существующем водопроводном колодце.

Наружные сети электроснабжения

11. Наименование указано.
12. Предусмотрены сдвоенные кабели.
13. Принята электротехническая труба

Санитарно-эпидемиологический раздел

14. Установлена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода.
15. Установлена ширина санитарно-защитной полосы для канализационных сетей по обе стороны крайних линий.
16. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течении заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

17. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее 12 часов.
18. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и др.).
19. Представлены сведения о размере помещения для сушки специальной одежды и обуви, пропускная способность которого обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.
20. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.
21. В ПОС раздел «Перечень НД», «Описание стройгенплана» указан СП №ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года.

Проект организации строительства

22. Представлено письмо заказчика продолжительности строительства.
23. ПОС нормативные документы исправлены на действующие.
24. Откорректированы соответствующие разделы ПОС.
25. Расчет временных зданий и сооружений откорректирован с учетом количества рабочих и необходимых площадей.
26. Численность работающих задана письмом заказчика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2021г. №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица 2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1.	Наружное электроснабжение	Рахимбекова Гульаем Батырхановна	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00033525 от 20.12.2017г.	соответствует
2.	Санитарно-эпидемиологич	Есимсеитова Валентина	Санитарно - эпидемиологич	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	соответствует

	еский раздел	Сергеевна	еский профиль		
3.	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	Специальные разделы проектов	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	соответствует
4.	Наружные сети теплоснабжения	Рахимбекова Гульаем Батырхановна	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00033525 от 20.12.2017г.	соответствует
5.	Наружные сети водоснабжения и канализации	Собарь Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00022846 от 17.02.2017г.	соответствует

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	13,0	13,0
2	Протяженность сетей канализации	м	242,0	242,0
3	Протяженность сетей теплоснабжения	м	115,0	115,0
4	Протяженность сетей электроснабжения	м	156,0	156,0
5	Директивный срок реализации проекта	месяц	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Наружные инженерные сети к многоквартирному 5-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Габдуллина 9 в г. Кокшетау, Акмолинской области» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 3.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Чжен Р.С. в соответствии с условиями договора от 03 августа 2022года №VS-0019.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ғабдуллин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады. 3-кестеде келтірілген.

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды дизайнға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректерді (мәліметтерді) ескере отырып жасалады, оның сенімділігіне Чжен Р.С. кепілдік береді. келісім-шарттың талаптарына сәйкес, 2022 жылдың 03 тамыз №VS-0019.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Антошкина А.Г. (Директор)

Собарь Г.М. (Эксперт)

Рахимбекова Г.Б. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Директор)