«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мейтенов Б.М.
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2024 ж. «04» 05

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «24» *апрель* 2024 г.

Заказчик **ТОО "Garanti Export" город Кокшетау улица Есенберлина 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *01.04. 2024г.*, **ТОО «ELIK» директор Г.Колубаткин г. Кокшетау улица Бережного 36 лицензия № 00984, от 14.04.2009, категория III** __дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *01.04. 2024г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от* *01.04. 2024г.* **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исп. директор Багизов М.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

завод по переработке масляничных и бобовых культур производительностью до 5 тонн в час

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Кокшетау, промышленная зона Северная, проезд 4 Земельный участок № 51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон** KZ03REA00363110

от 20.11.23 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«PRO-Эксперт-Group»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Garanti Export"** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *ноябрь 2023г.*; окончание работ *март 2024г.*;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____; фактически,месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Завод **Склад 1** **Склад 2** **АБК**	М2	**443,6** **1310,7** **1221,3** **358,9**		~~**443,6**~~ 442 ~~**1310,7**~~ 1296,7 ~~**1221,3**~~ 1215,3 ~~**358,9**~~ 350,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Исправленному верен

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности*** *- уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,* ***завод:*** фундамент-ленточный, наружные стены и внутренние –ж/б плиты,кровля-профлист , полы-цементно-песчанная стяжка, проемы окна- пластик, двери- металлические

Склад 1: фундамент-ленточный, наружные стены- ж/б плиты, полы- цементно-песчанная стяжка, ворота - металлические

Склад 2: фундамент-ленточный, наружные стены- ж/б плиты, полы- цементно-песчанная стяжка, ворота - металлические

АБК: фундамент-ленточный, наружные стены сэндвич панель_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими организациями; эксплуатационными

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __500 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__500 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _700 млн 0___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***500 000,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***500 000,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***700 млн 0 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **завод по переработке масляничных и бобовых культур производительностью до 5 тонн в час**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_**ТОО "Garanti Export"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М.**
Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исполнительный директор Багизов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ELIK»**
директор Г.Колубаткин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

4 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Тіркеу № 0022569 24-192
Тіркелген күні 04.05.24
Тіркелген уақыты 16:26
01:174:014:2043
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
пр. Северная, пр 4, уч 51
Махметова Л.Б.
Бершимбаев Р.О.
Қолы