Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" июля 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Руководитель Кыдырбеков Ринат Куатулы. Г. Темиртау, Бульвар Независимости, 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____20____г.
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. Гагарина, дом №2/2, БИН:050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Марданов А.А. ,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «IT-Investcompany» инженер-эксперт Уали Д.Ш. аттестат №KZ62VJE00055050 от 04.06.2020г., №KZ93VJE00041009 от 14.09.2018г., №KZ21VJE00064615 от 16.04.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____20___г.**ТОО «КАТЭК», ГИП Калиев А.А.** ,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство газораспределительных сетей города Темиртау от АГРС-«Темиртау» МГ «САРЫ-АРКА» 1 очередь строительства, 2 пусковой комплекс.
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г. Темиртау, 8-ой микрорайон**

_____;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ50REA00222293от 19.05.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КАТЭК» 23.05.3/12.2

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карагандинской области» ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021года;**

окончание работ **июль 2022 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;

фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность так далее	и Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность газопровода:	м	28039		31279	
В том числе:					
Подземный - Ø315х28,6мм 0,6МПа	м	1554		1550	
-Ø225х20,5мм 0,6МПа	м	51		50,61	
Подземный -Ø225х20,5мм 0,3 МПа	м	629		636.33	
-Ø160х14,5мм 0,3 МПа	м	647,6		648	
-Ø110х10мм 0,3 МПа	м	730,3		772,3	
-Ø63х3,8мм 0,3МПа	м	1028		1106.7	
Подземный -Ø160х9,5мм 0,003 МПа	м	1064,9		1065,43	
-Ø110х6,6мм 0,003 МПа	м	5560	1 пусковой 2 очередь	6142.63	1 пусковой 2 очередь
-Ø63х3,8мм 0,003 МПа	м	19808,7		22470,32	
Надземный - Ø57х3,0мм 0,003МПа	м	639,6		658,8	
- Ø25х3,0мм 0,003МПа	м	469		483,1	
ПГБ-100/2-СГ-ЭК-Т 8000м3/час ГРП – «8ой – микрорайон» Рвх Рвых	м3/час МПа МПа	1,2 0,6		1.2 0,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ПГБ-100/2-СГ-ЭК–Т 1 шт.; ГРПШ – 15 шт.; подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR11– 1 600м, в.т.ч. Ø315х28,6мм –1 550 м; Ø225х20,5 мм –50,61 м;, в.т.ч. Ø159х4,5мм –2,0 м; подземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 – 3 163,33 м, в.т.ч. Ø225х13,4мм – 636,33м;Ø160х9,5мм – 648м; Ø110х6,6мм – 772,3м; Ø63х3,8мм – 1106,7м. Подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 – 29 678,4м, в.т.ч. Ø160х9,5мм – 1 065,43м, Ø110х6,6мм – 6 142,63 м, Ø63х3,8мм – 22 470,32м, надземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из стальных труб – 1 141,92м, из них:57х3,0мм – 658,8м, Ø25х3,0мм– 483,12 мм, отключающие устройства 1 197 шт, в т.ч. КШ Ду300 – 1 шт, КШ Ду200 – 1 шт, КШ Ду150 – 6шт, КШ Ду100 – 33шт, КШ Ду50 – 58шт, КШ Ду25 – 1 098 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 248 663 942 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 992 984 463 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 121 880 017 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 1 248 663 868,68 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 248 663 942 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 121 880 017 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство газораспределительных сетей города Темиртау от АГРС-«Темиртау» МГ «САРЫ-АРКА»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Кыдырбеков Р.К. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись*

Технический надзор

Уали Д.Ш. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись*

Авторский надзор

Калиев А.А. М.П.

фамилия, имя, отчество (приналичии) *подпись*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Марданов А.А. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись*