Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ № 23
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «25» 06 20 15 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» февраля 2 0 09г. № 3-80 Акиматом г.Талдыкорган.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Узенбаев Г.А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — руководитель ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Калиев М.М. руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Ан В.Д. — Директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич — ***руководитель государственного***

учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»
(должность)

(фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика
Сандыкбаев К.А.

Президент АО «Национальная строительная компания Астана-курылыс»
(должность)

(фамилия, имя, отчество)

субподрядных организаций *ТОО "ADILKHAN WEST GROUP" (АДИЛХАН УЕСТ ГРУПП)*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;
Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;
Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;
Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;
Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;
Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»
Шалгимбаев Г.Д. - Директор Алматинского филиала АО «ЖССБ Казахстана»
Кажиев А.К. - Эксперт технического надзора ТОО «КгауИнжиниринг»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
АО «Национальная строительная компания Астана-курылыс»
(наименование организации)
предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство 12-ти этажного 64 квартирного жилого дома №1 (I очереди) в Юго-Западном жилом массиве г.Талдыкорган Алматинской области».***
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: *город Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив, пятно 19.*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «*23*» *апреля* 2012г. **№** *2-70 Акимата г.Талдыкорган.*
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*07*» *апреля 2014г.* № *3Т-15-1у-224 ГУ «ГАСК и Л по Алматинской области»*
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
АО «Национальная строительная компания Астана-курылыс»
(наименование организации)
Выполнившим *Строительство арендного дома*
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ), Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2012*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от « *02* » *октября* 20 *12* г. № *120*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2014г* ; окончание работ *июнь 2015г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *9* ; фактически *14*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительнос и т.д	измерени	общая (с учетом Ранее принятых	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4829,6	4829,6
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	м3	19608,0	19608,0
В том числе подземной части	м3	1069,0	1069,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	64 32	3329,3	1829,0	64 32	3329,3	1829,0
двухкомнатных	24			24		
трехкомнатных	8			8		
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание 12-ти этажное с подвалом и верхним техническим этажом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,8х15,8 м. Высота подвала и типового этажа от пола до пола 3,0 м, высота технического этажа – 1,8 м. Внуренние стены – сплошное выравнивание плоскостей монолитных стен. Перегородки из керамзитового кирпича – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской. Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска, в подвальных помещениях известковая побелка. Полы – напольная керамическая плита, линолеум, цементно-песчаная стяжка с железнением в подсобных помещениях. По наружным монолитным стенам фасадов – утеплитель ПТЭ-150 толщиной 100 мм на клевом растворе. Крыша – вентилируемая, совмещенная, с внутренним водостоком.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Между зданиями и сооружениями обеспечены противопожарные разрывы. На объектах предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд пожарных автомашин. Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и система внутреннего пожаротушения, расход воды составляет 2,5 л/сек.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…… к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего *463 781,960* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *441 437,050* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *463 781,960* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *441 437,050* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство 12-ти этажного 64 квартирного жилого дома №1 (I очереди) в Юго-Западном жилом массиве г.Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Калиев М.М.

_____ Шаяхметов А.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Кажиев А.К.

_____ Ан В.Д.

_____ Шалгимбаев Г.Д.

_____ Сандыкбаев К.А.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)

_____ Даярдиев Б.

(фамилии, имена, отчества (при наличии) подпись субподрядчика)