	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"26" января 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", БИН 050140007643, тел. 87153128187, 150800, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира, 8.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Доломит», СКО. г. Петропавловск, улица Пушкина, 73, лицензия №12022531 от 19.11.2012 год: БИН 990840002099 , директор Гамаюнов Евгений Александрович, тел. 87054104481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2022 года, ТОО «Есиль-строй-экспертиза»", Шевелев Евгений Юрьвич, KZ46VJE00074447 от 20.05.2022 г., БИН 040140001355, тел.871522340088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2022 года, ТОО «Авхадов и К», Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, БИН 050640007413, тел. 87772547777 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт КГУ "Медвежинская СШ" в с.Медвежка, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области", 2 уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

СКО, район Магжана Жумабаева, с. Медвежка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "13" декабря 2012 года№709 (кадастровый номер 15-221-036-229), отдел земельных отношений района М.Жумабаева;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Лицензирования акимата СКО» уведомления № KZ15REA00274721 от 16.05.2022г., KZ56REA00291346 от 22.08.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», №88/20**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Медвежинская СШ", 26.01.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата уверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022 года;**
окончание работ : **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Площадь застройки	м2	1355		1355	
Общая площадь здания	м2	1790,7		1790,7	
Строительный объем	м3	8130		8130	
Продолжительность капитального ремонта	мес	3		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

Демонтажные работы: - очистка фасадных стен вручную от масляной краски; - частичный демонтаж керамического кирпича; - демонтаж отмостки из бетона толщиной 100мм; - очистка потолков вручную от водоэмульсионной краски» - очистка стен от водоэмульсионной краски; - очистка стен вручную от масляной краски; - демонтаж покрытия полов из досок; - демонтаж покрытия полов из линолеума; - демонтаж окон; - демонтаж настила из шифера; - демонтаж слуховых окон; Строительно–монтажные работы: - замена деревянных оконных блоков на новые оконные блоки ПВХ; - отделочные работы внутренних стен и перегородок, потолков; - замена покрытия полов; - отделка фасадов и цоколя школы; - устройство новой отмостки по периметру здания; - устройство покрытия кровли (без замены деревянных конструкций); - установка москитных сеток на оконные блоки; - установка сетки на стену спортивного зала с оконными проемами; - установка новой водосточной системы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 89910,212 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74249,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79001,457 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70537,016 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт КГУ "Медвежинская СШ" в с. Медвежка, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области",**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Рамазанова Сара Мироновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-строй-экспертиза»,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ **Бекенов С.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Шевелев Е.Ю.,**

аттестат № KZ46VJE00074447 от 20.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «Авхадов и К»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ **Авхадов Х.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись. дата

Место печати (при наличии)

_____ **Авхадов Х.А.**

аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Доломит»**

Директор _____ **Гамаюнов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)