Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_ 20 »_марта_ 2023_ г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Области Жетiсу", БИН 220740005695 8(7282)24-38-61, B01K0P7(040008), область Жетiсу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131, Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28 февраля 2023 года, ТОО «АК Construction Company», Генеральный директор Сандыкбаев К.А., г. Конаев, мкр.4, д.39, кв.4, БИН 040440006426, +77715011705**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **16 марта 2023 года ТОО «TN stroy», Технический директор Кульчанов Б. KZ61VJE00064186 от 05.04.2021г., БИН 100240019523, тел. +77027823038 Болсамбеков Н.К. KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г., KZ49VJE00054702 от 19.05.2020г., KZ76VJE0005470 от 19.05.2020г Кульчанов Т.Б. KZ34VJE00064187 от 05.04.2021г., KZ88VJE00064185 от 05.04.2021г., KZ61VJE00064186 от 05.04.2021г. Асанов М.А. KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г.KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г СултановР.М. KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г., KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г., KZ93VJE00037226 от 25.04.2018г. .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **17 марта 2023 года, ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Байшуаков Салим, Авторский надзор, № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г., БИН 050940001702, тел.+77172729625**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство средней школы на 120 мест с мини-центром на 25 мест в селе Бескайнар Коксуского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Бескайнар Коксуского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«20» января 2020 г. № 1109784 Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление строительства Алматинской области» KZ84REA00252818 от16.11.2021г .**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИТЭП», № 488, 2020 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ " Управление строительства Алматинской области " приказом №85-нқ от 21.07.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 года** ;
месяц, год

окончание работ **март 2023 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

фактически, месяц: **16** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Мест	120		120	
Общая площадь, в	м2	2497,04		2497,04	
Строительный объем	м3	11102		11102	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения: Проектируемое здание школы состоит из 3 блоков, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту с общими размерами в осях 1-20,А-М 57х46м. ***Блок1*** двухэтажное здание. Высота этажа блока 1 - 3,3 м. ***Блок 2*** одноэтажное здание. Высота этажа блока 2- 3,3 м. Блок 2 запроектирован с подвалом, высота подвала - 2,59 м. В ***блоке 3*** расположен спортзал, который объединяется с актовым залом, высота спортзала (актового зала) - 7,0 м. Здание основной школы на 120 учащихся. Расчетная наполняемость классов 10-12 учащихся. Расчетная вместимость ***мини центра*** 25 детей. Состав помещений мини центра предназначен для разновозрастной группы детей (5-7 лет).

Блок 1 - двухэтажное здание, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях «А-Д» - 15,4 м в осях «1-2Г» - 55,0 м. ***1 этаж***. В левой части здания расположен мини центр на 25 детей. В планировочной структуре предусмотрен принцип групповой изоляции, при котором помещения мини центра являются местом основного пребывания детей, с осуществлением групповых, по подгруппам и индивидуальных занятий с детьми, игр, отдыха, дневного сна, переодеваниями кормления детей. Набор помещений мини центра (групповая, спальня, помещение для занятий (игр) по подгруппам, санузел с умывальной, раздевальная,буфетная, с отдельным входом) соответствуют санитарным, педагогическим и воспитательным требованиям. Для мини центра предусмотрен отдельный вход с тамбуром. В правой части здания располагается блок начальной школы. Учебные помещения начальной школы группируются в учебные секции для: 1 класса, в данной секции предусмотрены санузлы, гардероб и отдельный вход с тамбуром; 2-4 классов, в данной секции предусмотрены санузлы, гардероб и отдельный вход с тамбуром. Так же в правой части здания располагается кабинет бухгалтера. В центральной части расположен центральный вход с тамбуром, помещение охраны, гардероб для учащихся 5-11 классов, санузлы, кабинет врача с процедурной и санузлом, кабинет врача и процедурная имеют отдельный вход с тамбуром, рекреации и вестибюль для 5-11 классов, мастерская по обработке металла, дерева с инструментальной с отдельным входом, мастерская по обработке тканей, кладовая уборочного инвентаря, две лестничные клетки.

2 этаж. На втором этаже располагаются учебные кабинеты, лаборантские, кабинет директора, библиотека с абонементом, архив, учительская - методический кабинет, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, две лестничные клетки.

Блок 2 - одноэтажное здание, с подвалом прямоугольной формы с размерами в осях «Е-К» - 30,0 м в осях «13-18» - 12,8 м. На первом этаже располагаются помещения для размещения технологического, холодильного и моечного оборудования пищеблока, складские помещения, комната персонала, обеденный зал на 60 п/места с зоной для мытья рук. В состав помещений блока 2 входят помещение для приема и сортировки грязного белья, помещение для стирки и глажки белья, помещение для выдачи чистого белья. Так же в этом блоке расположены снарядная, раздевалка мужская с санузлом и душевой, раздевалка женская с санузлом и душевой, кладовая уборочного инвентаря. В подвале блока 2 расположены технические помещения (элекгрощитовая, тепловой узел, венткамера), помещение уборочного инвентаря (в том числе для уборки территории), помещение для приготовления дезинфицирующих средств, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещение обслуживающего персонала(заведующего хозяйством).

Блок 3 - одноэтажное здание, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях «К-М» - 12,0 м в осях «2-12» - 24,0 м. На этаже располагаются спортзал (трансформируемый в актовый зал), сцена с помещениями для хранения оборудования и предметов сцены. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый. Двери - наружные металлопластиковые, остекленные, и металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости. Внутренняя отделка - типы и виды материалов для внутренней отделки помещений школы используются в соответствие с их назначением, согласно санитарно гигиеническим и противопожарным требованиям Внутренняя отделка стен помещений здания школы включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2 мм по стенам, перегородкам с последующей окраской водоэмульсионной краской, акриловой интерьерной краской, масляной краской. Отделка потолков - левкас 2 мм с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах, помещениях столовой, кабинете врача, в процедурной стены отделаны керамической плиткой на клею на всю высоту помещения. В помещениях электрощитовой, теплового узла, водомерного узла внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской. Покрытие пола в санузлах, коридорах, рекреациях керамическая плитка, в классах, подсобных и административных помещениях коммерческий линолеум,в спортзале синтетическое покрытиеTarett. В отделке фасадов применены современные экологически чистые относительно недорогие отделочные материалы казахстанских производителей – декоративная штукатурка «Мюнхенская» (зерно 2,5 мм). Выбранные цвета делают здание школы самобытным и ярким. Насыщенный цвет кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею «Alinex СЭТ302» темно-серого цвета. Крыльца входных групп -тротуарная плитка серого цвета. Эвакуация людей из помещений осуществляется: из помещений первого этажа - непосредственно наружу через коридоры и холл; из помещений второго этажа - по коридорам, ведущим к лестницам, имеющим выход наружу через тамбур. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Конструктивные решения: Конструктивная схема блоков – полный каркас, с шагом несущих конструкций в продольном направлении от 5,0 м до 6,0 м, в поперечном направлении от 4,0 м до 12,0 м. Каркас – рамный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой рам, диафрагм жесткости и монолитных дисков перекрытия, вертикальные несущие конструкции защемлены в фундаментах. Фундаменты под наружные стены и диафрагмы жесткости – ленточные, под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25, W6, F100 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Ширина фундаментных плит в ленте от 0,50 м до 1,0 м, толщина фундаментной плиты 300 мм, армирование плиты выполнено в соответствии расчетных данных вязанной сеткой из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в нижней зоне, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении. Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25, W6, F100 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, армированы плоскими сварными сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в соответствии расчетными данными. Из фундаментов предусмотрены арматурные выпуски для вышележащих конструкций. Глубина заложения фундаментов – на отметке минус 2,20 и 3,20 м. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм. Основанием фундаментов блока 1 и 3 служит суглинок просадочный со следующими нормативными и расчетными характеристиками СН=43,0 кПа; φН=18°; р=1,74 г/см3; pd=1,42 г/см3; Еест.=3,50 МПа; Евод.=2,70 МПа; СII=43,0 кПа; φII=18°; CI=28,70

кПа;φI=15,70°; R0=275 кПа. Проектом предусмотрено устранение просадочных свойств грунта основания путем уплотнения тяжелыми трамбовками. Плотность сухого грунта 1,60 – 1,70 т/куб.м. Основанием фундаментов блока 2 служит грунтовая подушка из гравийно-галечникового грунта, проектом выполнено снятие ИГЭ-2 насыщенного водой до кровли грунта ИГЭ-3. Уплотнение грунтовой подушки выполнено послойно тяжелыми катками. Фундаментные стены и стены подвала блока 2 толщиной 500 мм; 400 и 300 мм,армированы двумя вязанными сетками по граням стен из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в соответствии расчетных данных. Шаг арматуры в сетках 200 мм в ортогональном направлении. Сетки преобразованы в пространственный каркас с помощью шпилек из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек 600 мм в шахматном порядке. Гидроизоляция железобетонных конструкций – окрасочная из двух слоев горячего битума. Фундаментные стены и стены подвала выполняется на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Колонны – квадратного сечения с размерами 400х400 мм, армированы пространственным каркасом в соответствии с расчетными данными, каркас – вязаный из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 100 –200 мм. Диафрагма жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированы двумя вязанными сетками по граням стен из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в соответствии расчетных данных. Шаг арматуры в сетках по горизонтали от 100 мм до 300 мм, по вертикали – 200 и 300 мм. Сетки преобразованы в пространственный каркас с помощью шпилек и замкнутых хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек 600 мм в шахматном порядке, шаг хомутов – 300 мм. Ригели – прямоугольного сечения с размерами 350х400(h) и 350х500(h) мм, армированы пространственным каркасом в соответствии с расчетными данными, каркас –вязанный из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в увязке с хомутами из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 100 – 200 мм. Балки перекрытия над спортзалом блока 3 – стальные из двутаврового проката по СТО АСЧМ 20-93. Плиты перекрытия блоков 1 и 2 – монолитные железобетонные толщиной 160 и 180 мм, армированы сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 согласно расчетных данных в верхних и нижних зонах, шаг арматуры 200 мм в ортогональном направлении. Обеспечение проектного положения верхней арматуры выполнено стальными фиксаторами из стержневой арматуры, шаг фиксаторов – 1200 мм в шахматном порядке. Плита перекрытия блока 3 – монолитно-железобетонный по несъемной опалубке из профилированных листов с трапециевидными гофрами марки Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2010, толщина плиты 150 мм. Армирован согласно расчетных данных плоскими каркасами из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 и сеткой из проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование плит перекрытий отдельными стержнями из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 по стальным конструкциям лестничной клетки. Армированы сетками с размерами ячеек 100х100 мм из стержневой арматуры диаметром класса А400 по ГОСТ 34028-2016 и из проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Балки и косоуры лестничной клетки – стальные из прокатного швеллера марки 22П по ГОСТ 8240-97. Крыша – чердачная, кровля – металлическая из волнистых стальных листов под черепицу с наружным неорганизованным водостоком. Конструкции крыши – из пиломатериалов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е. Заполнитель каркаса и перегородки – из керамзитового кирпича по ГОСТ 6133-99, перегородки в санитарных узлах – из керамического кирпича марки по прочности М100 ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М50. Перемычки и антисейсмические включения для усиления ненесущих стен и перегородок – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В15 с армированием стержневой арматурой. По периметру здания предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 1,5 м.

Отопление .Система отопления принята горизонтальная однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Kaiman 100. Теплоотдача одной секции составляет 195 Вт. В нижних точках систем отопления предусмотрены краны шаровые фланцевые спускные. В тепловом узле для опорожнения системы отопления предусмотрена установка ручного насоса ГНОМ. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского диаметром 15мм, установленными на приборах. Регулирование системы отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами RTR-N диаметром 20 мм с термостатической головкой и ручными балансировочными клапанами MNT. В игровой мини центра, расположенной на первом этаже предусмотрено устройство напольного отопления из металлополимерных труб. Для смешивания горячей воды из контура радиаторной системы отопления, циркулирующей в контуре обогрева полов, предусмотрен коллектор на 3 подключения со смесительным узлом. Температура в контуре напольного отопления поддерживается 35-25°С, которая регулируется терморегулятором с погружным датчиком. Средняя температура на

поверхности пола находится в пределах 23°С. Отопительные приборы мини центра и рекреации ограждаются съемными деревянными решетками. Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (до 50мм включительно) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.В подпольных каналах предусмотрены лючки в местах установки арматуры. На трубопроводы, проложенные в подвале, подпольном канале и в конструкции пола, нанести антикоррозионную изоляцию краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 21345-2005. Тепловую изоляцию выполнить трубчатой изоляцией «K-FLEX-ST AL CLAD» толщиной 13мм с последующим покрытием фольгоизолом. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, проложить в гильзах из стальных труб. После монтажа трубопроводов произвести гидравлическое испытание пробным давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2Мпа, дезинфекцию и промывку системы отопления. Сброс промывных вод с остаточным хлором произвести в канализационную сеть.

Вентиляция Проектом предусмотрены 2 механические напольные приточные системы, обслуживающие горячий цех с обеденным залом и актовый зал, совмещенный со спортзалом. Самостоятельные механические вытяжные системы удаляют вредности из горячего цеха с обеденным залом, актового зала со спортзалом, и санузлов, не имеющих оконных проемов. Во избежание коррозии воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Приток воздуха осуществляется приточными регулируемыми решетками PAR с демпфером. Удаление воздуха осуществляется вытяжными регулируемыми решетками типа РР. В остальных помещениях вентиляция естественная вытяжная. Воздуховоды приняты оцинкованные по ГОСТ 14918 -80 с толщиной стенок согласно СП РК 4.02-101-2012*. Воздуховоды, пересекающие чердачное перекрытие, изолировать минераловатными плитами толщиной 50мм с покровным слоем стеклопластиком

Водоснабжение Подключение водопроводных сетей принято от существующего кольцевого водовода села диаметром 110 мм. Гарантийный напор в точках подключения - 25 м. Водоотведение принято в проектируемый выгреб ёмкостью 60 м3. В здании школы предусмотрены следующие системы: - объединенный водопровод ВО; - горячее и циркуляционное водоснабжение Т3, Т4; - бытовая канализация К1; - производственная канализация от столовой К3. Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по вводу диаметром 89х4,5 мм. по ГОСТ 10704-91, с изоляцией «Весьма усиленная». В связи сейсмичностью района ввод водопровода проложен в футляре из стальных труб диаметром 273х6 мм ГОСТ 10704-91.Учет воды на вводе - водомерным узлом с водомером диаметром 40 мм и обводной линией. Для пищевого блока предусмотрен водомер диаметром 25 мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение школы принят в две струи по 2,6 л /сек. общей производительностью 5,2 л/с, п. 4.2.6, табл. 2 СП РК 4.01-101-2012. Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями. Сеть водопровода – тупиковая, на которых расположено 8 пожарных кранов. Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы диаметром 15-80мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-85 и окрашиваются синтетической эмалью за два раза. Для труб в подвале предусмотрено покрытие изолом в два слоя по холодной изольной мастике МРБ ХТ15 и теплоизоляция полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40 мм. с защитным покрытием из стеклопластика рулонного РСТ. ***Горячее водоснабжение*** Горячее водоснабжение – централизованное от тепловых сетей, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам. В душевых комнатах предусмотрены полотенцесушители. Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические сбросники воздуха, установленные в верхних точках сети. Сети горячего водоснабжения запроектированы диаметром 15-40 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-85. В подвале предусмотрена тепловая изоляция подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения аналогично холодному водопроводу.

Канализация Система бытовой канализации К1 отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов. Система производственной канализации К3 отводит стоки от технологического оборудования столовой с соблюдением разрыва струи отдельными выпусками и далее в сеть наружной канализации. На сетях К1, К3 установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенными на 0,5 м выше кровли. Сети системы бытовой и производственной канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Трубопроводы. проложенные под полом а также выпуски канализации выполнены из чугунных труб диаметром 100 мм. по ГОСТ 6942-98

Электроснабжение Электроснабжение территории школы предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 250 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АД250С-Т400-2РГТН.

Электрооборудование и электроосвещение В качестве ввода и учета электроэнергии принята ВРУ1-

14-20 УХЛ4, в качестве распределительного устройства приняты ПР8503-2074 УХЛ4, ПР8503-2066 УХЛ4 и ПР8503-2077 УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовых здания школы. Силовыми электроприемниками являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования. В качестве электроприемников первой категории являются электрозадвижки, приборы пожарной безопасности, система видеонаблюдения, радиовещание и аварийное освещение. Электроприемники первой категории подключены от ящика автоматического ввода резерва типа ЯАВР 3-40-2, в качестве распределительного щита (1ЩРВ) приняты ПР8503-2077 УХЛ4. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220В, и ремонтное переносное освещение на напряжении 36 вольт. Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРв 36 УХЛ3. Освещение кабинетов здания школы выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по местурупповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм² в трубах ПВХ диаметром 20мм под слоем штукатурки и в монолитных плитах. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных электроприемников выполнены 3-х проводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE-проводники). Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Групповые силовые щитки приняты типа ЩРв 36 УХЛ3 и ЩРн 36 УХЛ3. Групповая силовая и распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штробах стен с последующей штукатуркой. Внутри здания заземляющий контур выполнен из стальной полосы сечением не менее 25х4 мм.

Адаптация МГН. Здание школы оснащено устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения. Для этого здание оснащено различными вспомогательными устройствами - поручнями, специальной входной группой без порога, звуковыми кнопками вызова персонала, тактильными знаками и световыми наклейками и т.д. На входе предусмотрен вертикальный подъёмник для людей с ограниченными физическими возможностями. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала учреждения. На ручках дверных проемов с внутренней стороны ручек имеются тактильные наклейки, также имеются световые маяки (пара), для обозначения габаритов входной двери и световой маяк для определения адаптированного входа в здание. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит. Для подъема по лестничной клетке внутри здания для МГН предусмотрен гусеничный подъемник для инвалидов. Тактильная адаптация санузла для колясочников и незрячих. Для этого предусмотрены тактильные наземные указатели за 0,6 м до препятствия, унитаз и раковина, имеют откидные и стационарные поручни

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 246 610,412 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 087 671,524 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 158 938,888 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 1 076 525,86964 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 925 533,92564 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 991,944 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В+ (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство средней школы на 120 мест с мини-центром на 25 мест в с. Бескайнар Коксуского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «TN stroy», Директор Оспанов С.** 20.03.23

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперты:

Болсамбеков Н.К. KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г., KZ49VJE00054702 от 19.05.2020г., KZ76VJE0005470 от 19.05.2020г. 20.03.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Кульчанов Т.Б. KZ34VJE00064187 от 05.04.2021г., KZ88VJE00064185 от 05.04.2021г., KZ61VJE00064186 от 05.04.2021г. 20.03.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Асанов М.А. KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г., KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г. 20.03.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Султанов Р.М. KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г., KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г., KZ93VJE00037226 от 25.04.2018 г. 20.03.23

(фамилия, имя, отчество (при его

наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Лукьянченко Д. – директор** 20.03.23

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П.

Руководитель авторского надзора: **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Лукьянченко Д. – директор** 20.03.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков Салим Болатович, №KZ38VJE00043946 от 27.05.2019г**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АК Construction Company», Генеральный директор Сандыкбаев Кайрат Айткожанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.