Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель управление Бектасов Темерлан Амангельдиевич, область Жетісу, город Талдыкорган, ул. Т.Шевченко №131, БИН 220740005695**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«24» декабря 2024 года, ТОО «AK Construction Company», Генеральный директор Баримбеков Рауан Маратович, Алматинская область, г.Конаев, мкр 4, д. 39, кв. 4 БИН 040440006426, +7 (727) 230 71 83**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» декабря 2024 года ТОО "АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ", руководитель Имангалиев А. К., №KZ17VWC00211652 от 16.05.2024 года,** на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности.

В лице эксперта **Жумаев У.К. №KZ89VJE00040499 от 22.08.2018.,** по объектам второго и третьего уровня ответственности -в части инженерных сетей., **№KZ19VJE00040498 от 22.08.2018г.,** объектам второго и третьего уровня ответственности -в части несущих и ограждающих конструкций, **№ KZ85VJE00040474 от 22.08.2018г.,** объектам второго и третьего уровня ответственности -в части технологического оборудования.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«24» декабря 2024 года ТОО «ЭлМ », эксперт Байшуаков С.Б., ГСЛ № 20006673 от 11.05.2020 года, БИН 050840000611**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Сарыозек Кербулакского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **область Жетісу, Кербулакский район, село Сарыозек, ул. Асфендиярова, участок № 1Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1087788, кад. номер 03-260-014-1561;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление строительства Алматинской области» KZ17REA00251405 от 05.11.2021г., ГУ «Управление строительства области Жетісу» KZ47REA00323809 от 27.03.2023 г., KZ35REA00354968 от 03.10.2023 г., KZ15REA00396650 от 12.06.2024 г, KZ71REA00442493 от 25.12.2024 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлМ », №20006673, от 11.05.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства области Жетісу» № 51-н/к от 30.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**
фактически, месяц: **37** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поликлиника	посещений	250		250	
Общая площадь	М2	6650		6650	
Число этажей	этаж	4+1подвал		4+1подвал	

Общий строительный объем	$м^3$	31534,5		31534,5	
В том числе подземной части	$м^2$	5781,3		5781,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	эт.		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатные и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения: Здание поликлиники представляет из себя четырехэтажное здание с цокольным и техническим этажом, в плане сложной формы с выступами и нишами в осях размером 24,0 м х 60,0м. Высота этажа 3.30 м., подвал - 3.30 м. Кровля по конструктивному решению монолитная, по типу проветривания - вентилируемая, по способу водоотвода - с внутренним водостоком, по материалу-из рулонных материалов. Фасадные стены – фиброцементные плитки.

Конструктивные решения: Конструктивное решение здания - рамно-связевый, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений, вертикальными диафрагмами жесткости и монолитными ж/б перекрытиями воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Фундаменты - монолитно-ленточные.

Водопровод и канализация. Водоснабжение здания поликлиники предусматривается от существующего закольцованного водопровода из РЕ труб диаметром Ø110мм, проходящего рядом с территорией поликлиники.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения – котельная. Система отопления подключено по зависимой схеме, горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Наружные сети водопровода и канализации. Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей. Трубопровод принят из полиэтиленовых питьевых труб.

Наружные слаботочные сети

От АТС в телефонной канализации до колодца уложен оптический телефонный кабель марки ОК32.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре предусмотрена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор. Наблюдение и запись осуществляется в комнате охраны на первом этаже.

Структурированная кабельная сеть

СКС подключена к АТС, установленной в серверной. В рамках здания система объединяет компьютерную и телефонную сеть. Данным проектом учтены только подсистема рабочего места и горизонтальная разводка в ПЭТ трубе, предварительно заложенной под штукатурку.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации после корректировки):

всего ***2 993 856,868*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 618 396,632*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 059 874,817*** тысяч тенге; прочие ***315 585,419*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***2 964 001,523*** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***1 618 396, 632*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 059 874, 817*** тысяч тенге; прочие ***285 730,074*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 61 % и фактически примерно 56% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Сарыозек Кербулакского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

1. Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель управления Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2. Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумаев У.К., №KZ89VJE00040499 от 22.08.2018г., по объектам второго и третьего уровня ответственности -в части инженерных сетей., №KZ19VJE00040498 от 22.08.2018г., объектам второго и третьего уровня ответственности -в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ85VJE00040474 от 22.08.2018г., объектам второго и третьего уровня ответственности -в части технологического оборудования.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация атестата, дата, подпись

М.П.

Аккредитованная организация **ТОО "АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ", руководитель Имангалиев А. К., №KZ17VWC00211652 от 16.05.2024 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3. Авторский надзор:

Разработчик проекта: **ТОО «ЭлМ », ГСЛ № 20006673 от 11.05.2020 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Руководитель авторского надзора: **эксперт Байшуаков С.Б**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

4.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков С.Б, Приказ о назначении № 18 от 18.03.2023 года**

5.Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AK Construction Company», Генеральный директор – Баримбеков Рауан Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения				
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
Поликлиника на 250 посещений в смену	4			1751,92	31534,56

Продолжение таблицы

Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
7	8	9	10	11
6650,0				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления
Фундамент	стены	кровля	
12	13	14	15
Монолитно-ленточные	Кирпич	Плоская, рулонно-мастичная, с внутренним водостоком	Местное

Продолжение таблицы

Благоустройство				
Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
16	17	18	19	20
Централизованное	Централизованное	Местная котельная	Местное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади			
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках

Продолжение таблицы

Распределение квартир по числу комнат				
1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговля	Промышленно-производственных зданий и сооружений
1	2	3	4
Основная			
Вспомогательная			

Продолжение таблицы

Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
5	6	7	8
Основная			
Вспомогательная			

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта
9	10	11	12	13
			Поликлиника на 250 посещений в смену	

Продолжение таблицы

Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями
1	2	3	4
0,667 Га			

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь		
Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
5	6	7
2373,97		

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)			
Оборудованные площадки			
Всего	спортивные	Детские	Хозяйственные
8	9	10	11
			22 шт.

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)					
Зеленые насаждения					
Всего	В том числе				
	Газон	Деревья	Цветочные клумбы	Огород	Прочие
12	13	14	15	16	17
	1335,52 м2	54 шт.			

Заказчик_Государственное учереждение **Государственное ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Управление Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ », в лице руководитель Исатаева Ляйля Шакармановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,052
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,428
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) Железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	2) металлические	шт	
	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	16 шт -тип НТУ
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х50-20 напряжением 10кВ	км	
	) марки АВБбШв 3х70 (мк)-1 напряжением 10кВ	км	
	) марки АВБбШв 5х4 (ок)-1	км	
	Муфты соединительные...	шт	
	Муфты концевые	шт	
	Контуры заземления	шт	
	Устройства грозозащиты	шт	
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «У Управление строительства области Жетісу» руководитель управление Бектасов Темерлан Аманголы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ» эксперт Байшуаков С.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1 В1	Водоводы (общая протяженность)	м	415,55	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	415,55	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 100	шт	5	
	" d- 65	шт	2	
	" d- 65	шт		
	Вентили d- 40	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-20	шт		
	" d-25	шт		
	" d-32	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	В здание
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1 К1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	81,6	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	7	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	74,3	Двухслойная гофрированная
4	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	

	Выпуск	шт	3	

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель управление Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ » эксперт Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	177,41	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	54	Скользящая опора ø125-Т13.10-48 шт. Неподижная опора ø125-Т3.08-3 шт.
	Протяженность подземной прокладки:	м	177,41	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	177,41	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	

5	Количество задвижек	шт	2	Вентиль проходной фланцевый ø 40

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель управление Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО **«ЭлМ », эксперт Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,239
	1) марка	км	ОКСЛ-М4П-А32-2,7
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:		
	1) марка:	км	1,34
	2) марка:	км	ОКСЛ-М2П-А8-2,7
	Кабельные линии связи, в том числе:		
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	17
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	17
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	3
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
	Патч-корд RG-45	шт	8
	Модуль (SPF) DEM-302S-BXD/10A1A	шт	8

	SPF модуль OK-OC24-2B 1550/1310MM 2km	шт	8
	Плата для оборудования OLT GPON H 805 GPFD	шт	1

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель управление Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

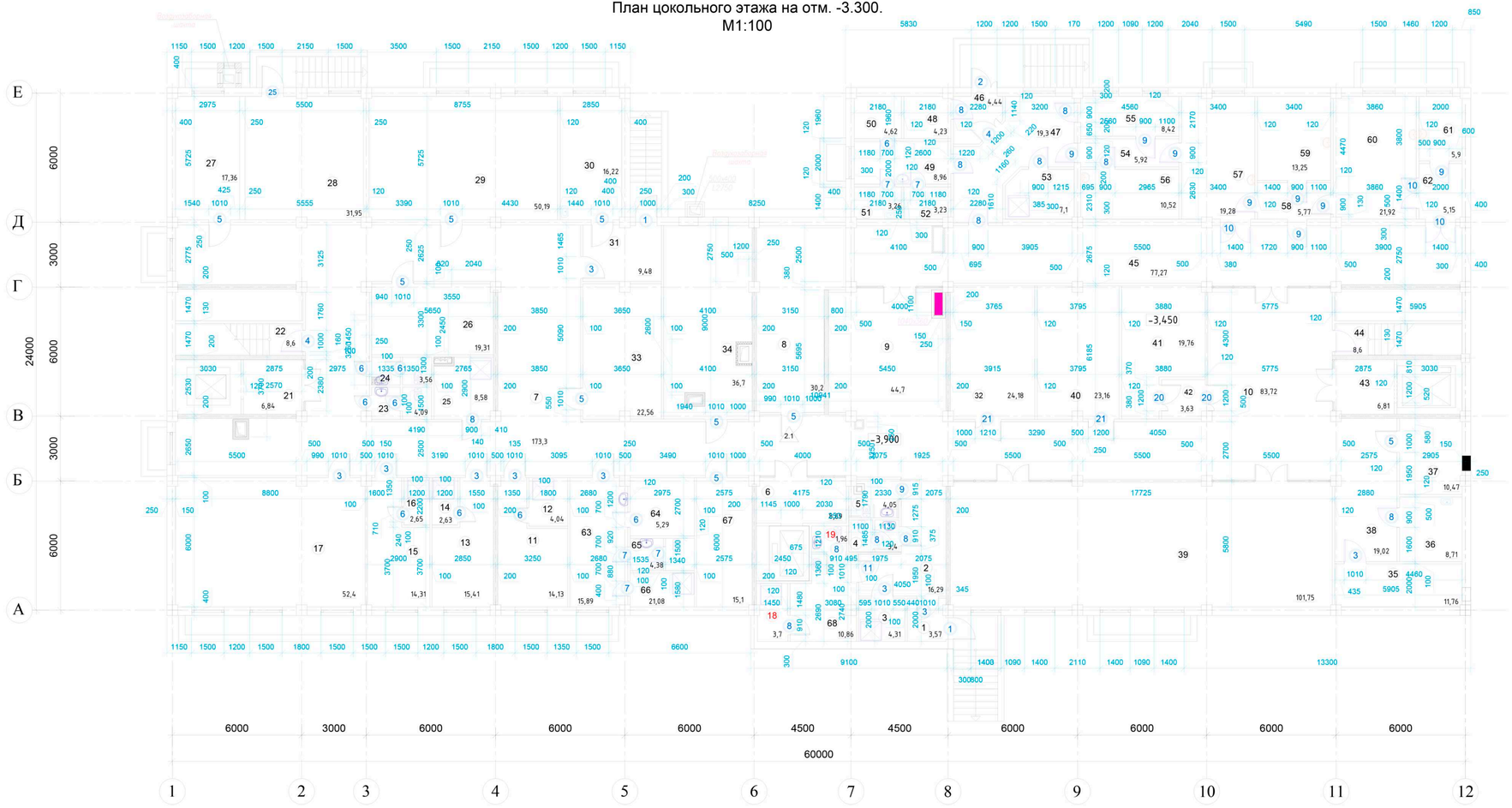
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ », эксперт Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План цокольного этажа на отм. -3.300.
М1:100



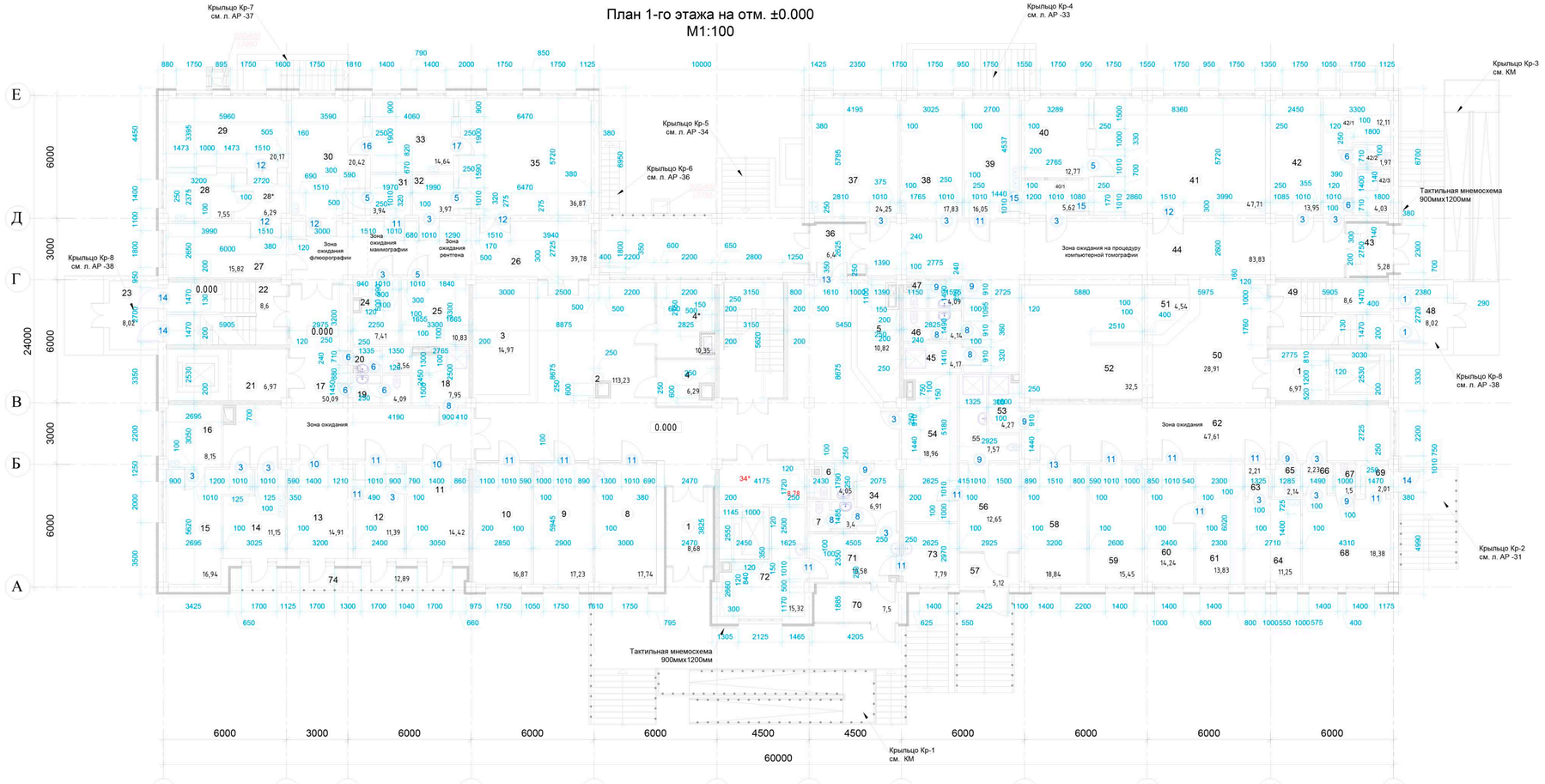
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
1	Тамбур	3,57	Д
2	Коридор	16,29	Д
3	Кладовая уборочного инвентаря	4,31	Д
4	Сан.узел	3,4	Д
5	Са.узел для ММГН	4,05	Д
6	Лифтовой холл	8,69	Д
7	Коридор	173,3	Д
8	Насосная	30,2	Д
9	Холл	44,7	Д
10	Коридор	83,72	Д
11	Кабинет массажиста	14,13	Д
12	Душевая	4,04	Д
13	Раздевалка женская	15,41	Д
14	Душевая	2,63	Д
15	Раздевалка мужская	14,31	Д
16	Душевая	2,65	Д
17	Зал лечебной физкультуры	52,4	Г
18	Душевая	3,7	Д
19	С/у	1,96	Д
21	Лифтовой холл	6,84	Д
22	Лестница ЛМ-1	8,6	Д
23	С/У	4,09	Д
24	С/У	3,56	Д
25	Кладовая уборочного инвентаря	8,58	Д
26	Кладовая	19,31	Д
27	Венткамера	17,36	Д
28	Насосная станция	31,95	Д
29	Техническое помещение	50,19	Д
30	Помещ.для хранения мед.отходов	16,22	Д
31	Тамбур	9,48	Д
32	Подсобно-складское помещение	24,18	Д
33	Тепловой узел	22,56	Д
34	Венткамера	36,7	Д
35	Кладовая	11,76	Д
36	Кладовая уборочного инвентаря	8,71	Д
37	Венткамера	10,47	Д
38	Коридор	19,02	Д
39	Конференц-зал на 104 места	101,75	Д

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
40	Склад для запасных частей	23,16	Д
41	Серверная	19,76	Д
42	Тамбур-шлюз	3,63	Д
43	Лифтовой холл	6,81	Д
44	Лестница ЛМ-2	8,6	Д
45	Коридор	77,27	Д
46	Тамбур	4,44	Д
47	Коридор	19,3	Д
48	Кладовая инвентаря	4,23	Д
49	Комната персонала	8,96	Д
50	Гардероб персонала	4,62	Д
51	С/у	3,26	Д
52	Душевая	3,23	Д
53	Кладовая предметов уборки	7,1	Д
54	Коридор	5,92	Д
55	Помещение выдачи чистого белья	8,42	Д
56	Цех разборки, починки, упаковки и хранения белья	10,52	Г
57	Сушильно- гладильный цех	19,28	Д
58	Коридор	5,77	Д
59	Помещение для хранения стиральных растворов	13,25	Д
60	Стиральный цех	21,92	Д
61	Прием,сортировка,хранение белья	5,9	Д
62	Шлюз	5,15	Д
63	Комната персонала	15,89	Д
64	Гардероб	5,29	Д
65	С/у	4,38	Д
66	Душевая	21,08	Д
67	Электрощитовая	15,1	Г
68	Комната персонала	10,86	Д

План 1-го этажа на отм. ±0.000
М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
1	Тамбур	8,68	Д
2	Центральный вестибюль	113,23	Д
3	Регистратура- справочная	14,97	Г
4	Комната охраны	6,29	Д
4*	Буфет	10,35	Д
5	Гардероб	10,82	Д
6	С/у для ММГН	4,05	Д
7	С/у	3,4	Д
8	Кабинет доврачебного приема (М)	17,74	Д
9	Кабинет доврачебного приема (Ж)	17,23	Д
10	Процедурный кабинет	16,87	Д
11	Перевязочная чистая	14,42	Д
12	Кабинет хирурга	11,39	Д
13	Перевязочная гнойная	14,91	Д
14	Гипсовая перевязочная	11,15	Д
15	Кабинет врача травм. -ортопеда	16,94	Д
16	Комната для хранения гипса	8,15	Д
17	Ожидальная	50,09	Д
18	Кладовая уборочного инвентаря	7,59	Д
19	С/у	4,09	Д
20	С/у	3,56	Д
21	Лифтовой холл	6,97	Д
22	Лестница ЛМ-2	8,6	Д
23	Тамбур	8,02	Д
24	Картотека	7,41	Г
25	Кладовая запчастей	10,83	Д
26	Ожидальные	39,78	Д
27	Раздевальная-флюорографии	15,82	Д
28	Операторская-флюорографии	7,55	Д
28*	Шлюз	6,29	Д
29	Процедурная-флюорографии	20,17	Д
30	Процедурный кабинет маммогр.	20,42	Д
31	Раздевальная	3,94	Д
32	Раздевальная	3,97	Д
33	Комната управления	14,69	Д
34	Коридор	6,91	Д
34*	Лифтовой холл	8,78	Д
35	Процедурный кабинет для рентген	16,87	Д
36	Тамбур	6,4	Д
37	Кабинет врача-просмотровая	24,25	Д
38	Кабинет заведующего отделением	17,83	Д

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
39	Инъекционная	16,05	Д
40	Комната управления	12,77	Д
40/1	Шлюз	5,62	Д
41	Процедурная комп. томографии	47,71	Д
42	Компьютерная/генераторная	13,95	Д
42/1	Комната персонала	12,11	Д
42/2	С/у	1,97	Д
42/3	Душ	4,03	Д
43	Тамбур	5,28	Д
44	Коридор	75,04	Д
45	Кладовая уборочного инвентаря	4,17	Д
46	С/У	4,14	Д
47	С/У	4,09	Д
48	Тамбур	8,02	Д
49	ЛМ-3	8,6	Д
50	Вестибюль детской поликлиники	28,91	Д
51	Гардероб	4,54	Д
52	Регистратура-справочная	30,82	Г
53	Кладовая уборочного инвентаря	3,94	Д
54	Приемная для больных в изолятор	18,96	Д
55	Душ, сан/узел	7,57	Д
56	Палата-изолятор	12,65	Д
57	Тамбур	5,12	Д
58	Процедурный кабинет	18,84	Д
59	Доврачебный кабинет	15,45	Д
60	Прививочный кабинет	14,24	Д
61	Картотека	13,83	Г
62	Коридор	47,61	Д
63	Шлюз	2,48	Д
64	Кабинет врача	12,08	Д
65	С/у	2,14	Д
66	Шлюз	2,23	Д
67	С/у	1,5	Д
68	Фильтр-бокс приема детей	18,38	Д
69	Тамбур	2,01	Д
70	Тамбур	7,5	Д
71	Кабинет фтизиатра	10,58	Д
72	Комната для забора мокроты	15,32	Д
73	Кабинет для приема противо-туберкулезных препаратов	8,07	Д
74	Балкон	12,89	Д

План 2-го этажа на отм. ±3.300
М1:100

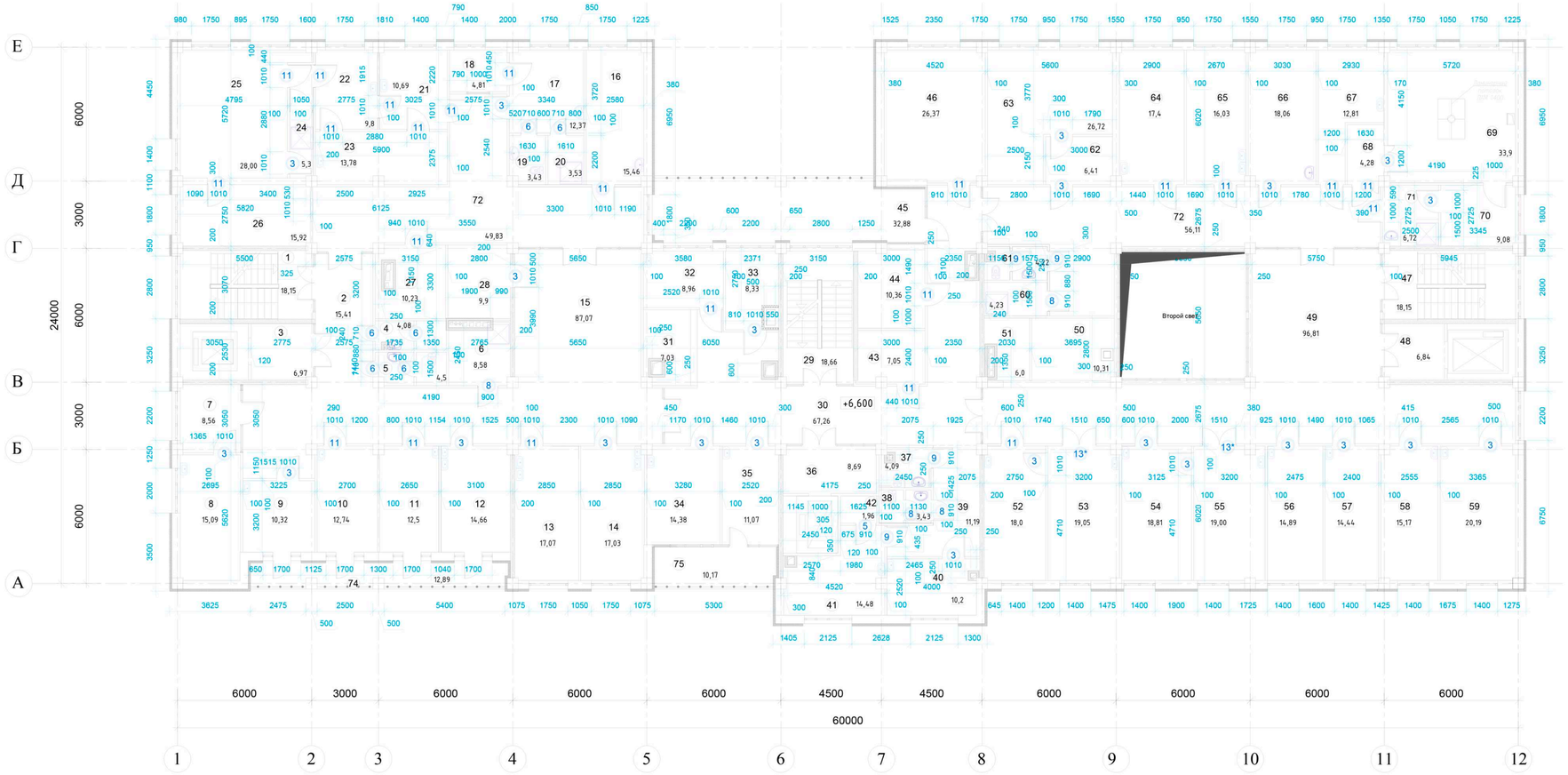
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
1	ЛМ-2	18,15	Д
2	Коридор	18,86	Д
3	Лифтовой холл	6,97	Д
4	Коридор	91,56	Д
5	Подсобное помещение	7,23	Д
6	Аптека	22,81	Г
7	Кабинет нарколога	13,42	Д
8	Кабинет психиатра	12,88	Д
9	Кабинет ультразв. диагностики	12,66	Д
10	Склад медицинских препаратов	17,07	Д
11	Кабинет участкового ВОП	11,95	Д
12	Кабинет участкового ВОП	12,48	Д
13	Кабинет участкового ВОП	12,56	Д
14	Кабинет офтальмолога	16,61	Д
15	Темная комната	8,99	Д
16	Кабинет оторинола- ринголога	18,94	Д
17	Звукоизаляционная кабина	8,62	Д
18	Кладовая уборочного инвентаря	7,95	Д
19	С/У	4,09	Д
20	С/У	3,56	Д
21	Кладовая грязного белья	7,41	Г
22	Кладовая чистого белья	10,83	Г
23	Коридор	52,67	Д
24	Кабинет невропатолога	17,21	Д
25	Кабинет эндокринолога	17,05	Д
26	Кабинет дерматолога	17,25	Д
27	Кабинет мамолога	17,35	Д
28	Кабинет велоэргометрии	17,35	Д
29	Кабинет кардиорев- матолога	17,35	Д
30	Кабинет врача кардиолога, ЭКГ	16,91	Д
31	ЛМ-1	17,32	Д
32	Лифтовой холл	8,78	Д
33	С/у для ММГН	4,08	Д
34	С/у	3,43	Д

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
35	С/у	1,94	Д
36	Коридор	15,15	Д
37	Кабинет фармацевта	10,52	Д
38	Кабинет сестры-хозяйки	12,0	Д
39	Кабинет главной медсестры	10,82	Д
40	Кладовая лекарств	5,96	Г
41	Коридор	13,31	Д
42	Кладовая уборочного инвентаря	7,61	Д
43	С/у	4,19	Д
44	С/у	4,07	Д
45	Балкон	32,88	Д
46	Коридор	60,8	Д
47	Стоматолог. кабинет на 4 кресла	42,52	Д
48	Кабинет эпидемиолога	15,38	Д
49	Раздевалка	3,92	Д
50	С/у	3,75	Д
51	Процедурная ФГДС	12,58	Д
52	Кабинет врача ФГДС	10,58	Д
53	ЛМ-3	18,12	Д
54	Лифтовой холл	6,97	Д
55	Коридор	131,44	Д
56	Кабинет здорового ребенка	17,35	Д
57	Кабинет врача педиатра	17,35	Д
58	Кабинет врача педиатра	17,35	Д
59	Кабинет врача педиатра	16,91	Д
60	Процедурный кабинет	17,54	Д
61	Кабинет врача кардиолога, ЭКГ	16,88	Д
62	Кабинет логопеда	17,05	Д
63	Кабинет психолога	17,1	Д
64	Кабинет оториноларинголога	10,08	Д
65	Звукоизояционная кабина	7,83	Д
66	Кабинет офтальмолога	15,08	Д
67	Темная комната	8,42	Д
68	Кабинет врача невропатолога	16,61	Д
69	Балкон	12,89	Д
70	Балкон	10,17	Д

План 3-го этажа на отм. ±6.600
М1:100



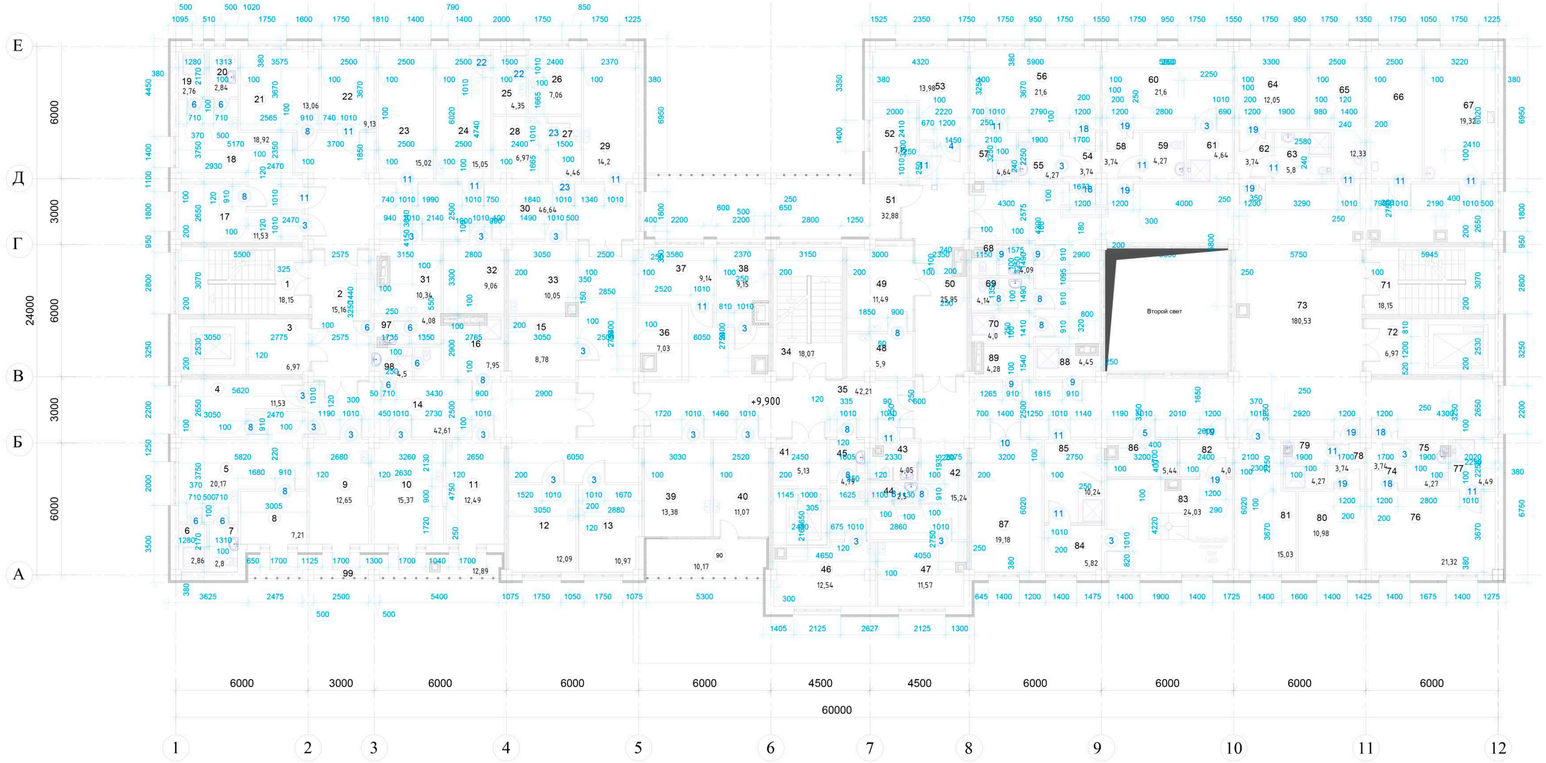
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
1	ЛМ-2	18,15	Д
2	Коридор	15,41	Д
3	Лифтовой холл	6,84	Д
4	Сан/узел	4,08	Д
5	Сан/узел	4,5	Д
6	Кладовая уборочного инвентаря	8,58	Д
7	Приемная директора	8,56	Д
8	Кабинет директора	15,09	Д
9	Кабинет заместителя директора	10,32	Д
10	Кабинет заведующего	12,74	Д
11	Кабинет физиотерапевта	12,5	Д
12	Кабинет физиотерапии	14,66	Д
13	Кабинет физиотерапии	17,07	Д
14	Кабинет физиотерапии	17,03	Д
15	Коридор	87,08	Д
16	Кабинет зав. ЦСО	15,46	Д
17	Комната персонала	12,37	Д
18	Гардероб персонала	4,81	Д
19	С/у	3,43	Д
20	Душевая	3,53	Д
21	Прием нестерильн. материалов	10,69	Д
22	Упаковка	9,8	Д
23	Моечная	13,78	Д
24	Шлюз	5,3	Д
25	Стерилизационная	28,0	Д
26	Склад и выдача стер. материалов	15,92	Д
27	Кладовая инвентаря	10,23	Д
28	Помещение для хранения вакцин	9,9	Д
29	ЛМ-1	18,66	Д
30	Коридор	67,26	Д
31	Гардероб	7,03	Д
32	Помещение для приема и регистрации проб (бактериологической лаборатории)	8,96	Д
33	Помещение приемки, регистрации и выдачи результатов анализов (бактериолог. лаборатории)	8,33	Д
34	Кабинет врача- иммунолога	14,38	Д
35	Процедурная для иммунизации	11,07	Д
36	Лифтовой холл	8,69	Д
37	С/у для ММГН	4,09	Д
38	С/у	3,43	Д

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
39	Коридор	11,19	Д
40	Кабинет программиста	10,2	Д
41	Комната инженера по охране труда	14,48	Д
42	Склад	1,96	Д
43	Касса для оплаты платных услуг	7,05	Г
44	Помещение для больничных листов	10,36	Г
45	Балкон	32,88	Д
46	Кабинет	26,37	Д
47	ЛМ-3	18,15	Д
48	Лифтовой холл	6,84	Д
49	Коридор	96,81	Д
50	Регистратура	10,31	Г
51	Гардероб	6,0	Д
52	Кабинет акушера- гинеколога	18,0	Д
53	Процедурная с гинеколог. креслом	19,05	Д
54	Кабинет акушера- гинеколога	18,81	Д
55	Процедурная с гинеколог. креслом	19,0	Д
56	Кабинет планирования семьи	14,89	Д
57	Кабинет врача для детей и подрос	14,44	Д
58	Кабинет профилактики и лечения вынашивания вынашивания беременности	15,17	Д
59	Кабинет ультраз. сканирования	20,19	Д
60	Кладовая уборочного инвентаря	4,23	Д
61	С/у	4,08	Д
62	Раздевальная	6,41	Д
63	Кабинет физиопсихопрофилактической подготовки,по уходу за новорожденными детьми и по вопросам грудного вскармл.	26,72	Д
64	Кабинет фоноэлектро- кардиогр. и кардиомониторного наблюдения	17,4	Д
65	Кабинет стоматолога	16,03	Д
66	Послеоперационная палата на 1 койку	18,06	Д
67	Кабинет терапевта	12,81	Д
68	Шлюз	4,28	Д
69	Малая операционная	33,9	Д
70	Предоперационная	9,08	Д
71	Санитарный пропускник	6,72	Д
72	Коридор	49,73	Д
73	Коридор	56,11	Д
74	Балкон	12,89	Д
75	Балкон	10,17	Д

План 4-го этажа на отм. ±9.900
М1:100



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
1	ЛМ-2	18,15	Д
2	Коридор	6,97	Д
3	Лифтовой холл	15,16	Д
4	Гардероб верхней одежды	11,53	Д
5	Комната персонала	20,17	Д
6	С/у	2,86	Д
7	Душевая	2,7	Д
8	Гардероб спец одежды	7,21	Г
9	Кабинет для исследования крови	12,65	Д
10	Моечно-стерилизационная	15,37	Д
11	Кабинет для исслед. мочи и кала	12,49	Д
12	Весовая	12,09	Д
13	Центрифужная	10,97	Д
14	Коридор	42,61	Д
15	Дистиляционная	8,78	Д
16	Кладовая уборочного инвентаря	7,95	Д
17	Гардероб спец одежды	11,53	Г
18	Комната персонала с гардеробной верхней одежды персонала	18,92	Д
19	С/у	2,76	Д
20	Душевая	2,84	Д
21	Стириазционно-моечная	13,06	Д
22	Средоварочная с автоматизированным приготовлением сред	9,13	Д
23	Помещение для исследований на наившнечую группу	15,02	Д
24	Помещение для исследований по санитарной бактериологии	15,05	Д
25	Предбокс	4,35	Д
26	Бокс	7,06	Д
27	Предбокс	4,46	Д
28	Бокс для исследований на капельные инфекции	6,97	Д
29	Помещение для серолог. исслед.	14,2	Д
30	Коридор	46,64	Д
31	Кладовая хранения и обработки уборочного инвентаря	10,34	Д
32	Помещение для хранения стерилизованного материала и посуды	9,06	Д
33	Кладовая для лабораторнойой посуды и материалов для реактивов	10,05	Д

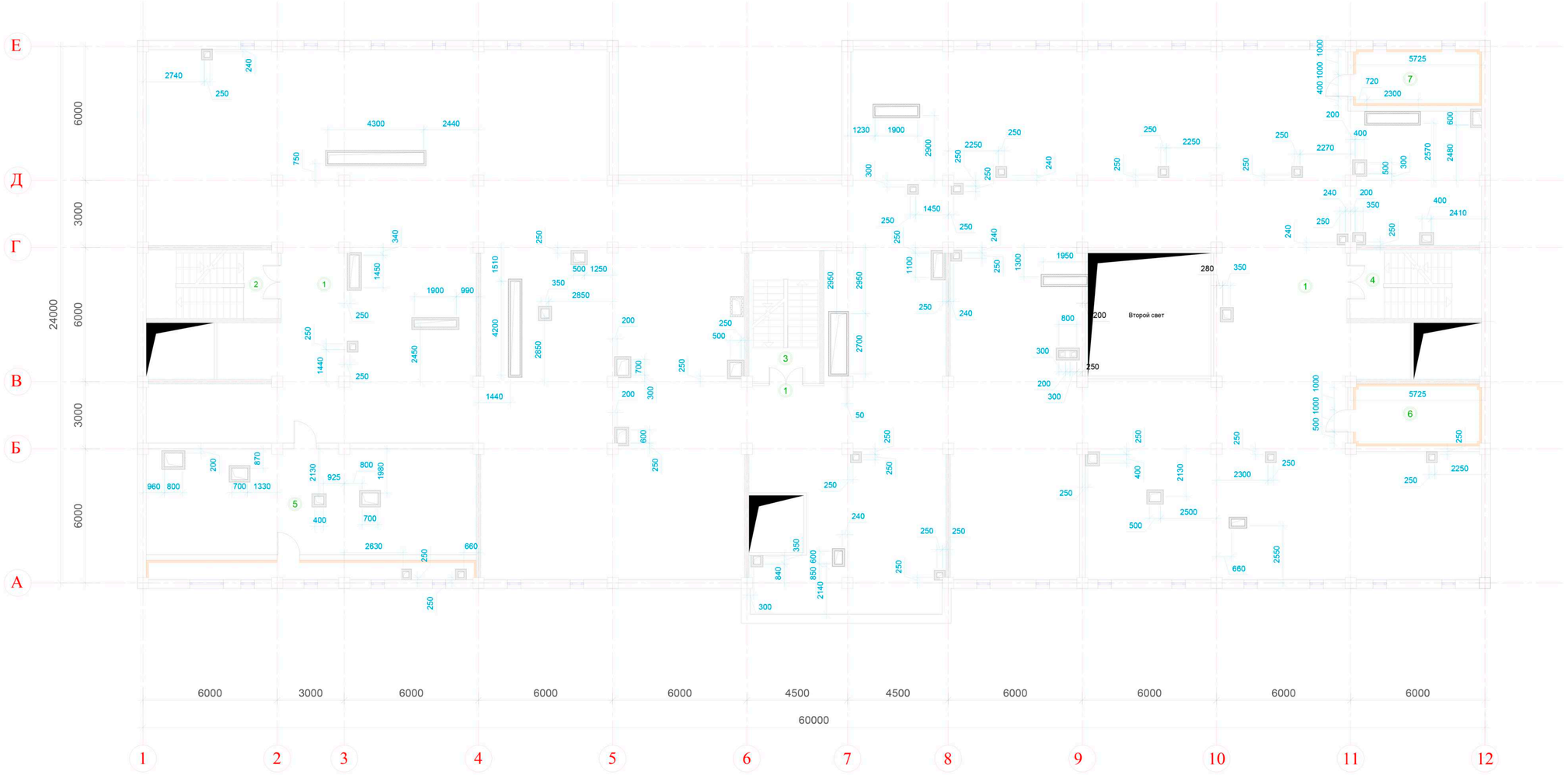
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
34	ЛМ-1	18,07	Д
35	Коридор	42,21	Д
36	Гардероб	7,03	Д
37	Помещение приема и регистр. проб	9,14	Д
38	Помещение приемки, регистрации и выдачи результатов анализов	9,15	Д
39	Кабинет взятия анал. мочи и кала	13,38	Д
40	Кабинет для взятия анализов крови	11,07	Д
41	Лифтовой холл	5,13	Д
42	Коридор	15,24	Д
43	С/у для ММГН	4,05	Д
44	С/у	2,5	Д
45	С/у	4,79	Д
46	Кабинет хирурга	12,54	Д
47	Кабинет врача	11,57	Д
48	Помещение для подогрева пищи	5,9	Д
49	Помещение для приема пищи на 11 мест	11,49	Д
50	Коридор	25,95	Д
51	Балкон	32,88	Д
52	Моечная	7,15	Д
53	Помещение для раздачи еды	13,98	Д
54	Тамбур-шлюз	3,74	Д
55	С/у	4,27	Д
56	Палата дневного стационара на 3 койки	21,6	Д
57	Душ	4,64	Д
58	Тамбур-шлюз	3,74	Д
59	С/у	4,27	Д
60	Палата дневного стационара на 3 койки	21,6	Д
61	Душ	4,64	Д
62	Тамбур-шлюз	3,74	Д
63	С/у, душ	5,8	Д
64	Палата дневного стационара на 2 койки	12,05	Д
65	Кабинет медсестры	12,33	Д
66	Помещения хран. стер. материала	14,94	Г

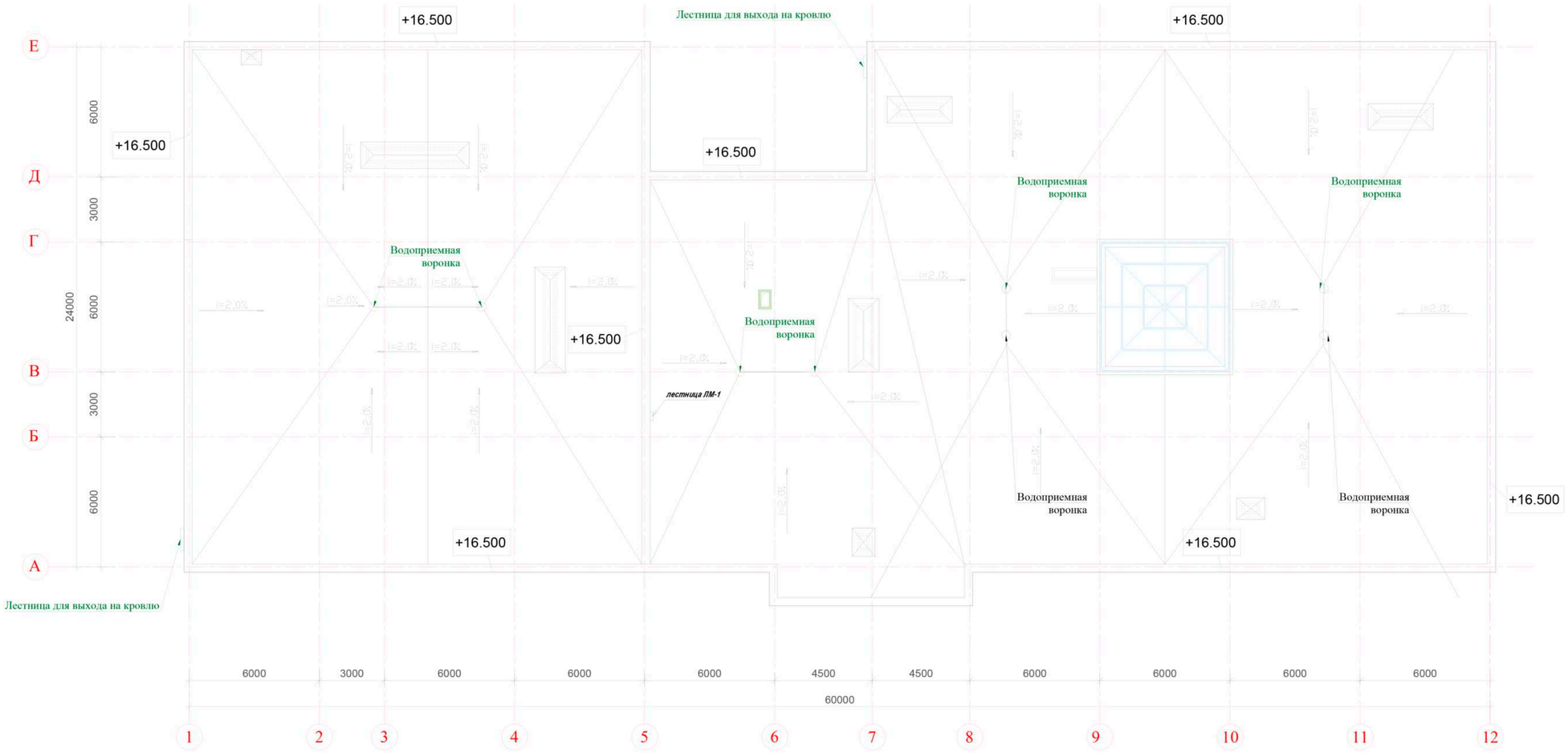
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Категор. помещ.
67	Процедурная	19,32	Д
68	С/у	4,09	Д
69	С/у	4,14	Д
70	Кладовая уборочного инвентаря	4,0	Д
71	ЛМ-3	18,15	Д
72	Лифтовой холл	6,97	Д
73	Вестибюль	180,53	Д
74	Тамбур-шлюз	3,74	Д
75	С/у	4,27	Д
76	Палата дневного стационара на 3 койки	21,31	Д
77	Душ	4,49	Д
78	Тамбур-шлюз	3,74	Д
79	С/у	4,27	Д
80	Палата дневного стационара на 1 койку	21,6	Д
81	Послеоперационная палата	4,64	Д
82	Тамбур-шлюз	4,0	Д
83	Малая операционная	24,03	Д
84	Предоперационная	5,82	Д
85	Санитарный пропусник	10,24	Д
86	Кладовая	5,44	Д
87	Манипуляционная	19,18	Д
88	Кладовая уборочного инвентаря	4,45	Д
89	Помещение для мытья инвентаря	4,28	Д
90	Балкон	10,17	Д

План технического этажа на отм. ±13.200
М1:100



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Категор. помещ.
1	Техническое помещение	1197.39	
2	Лестничная клетка	6,97	
3	Лестничная клетка	15,16	
4	Лестничная клетка	11,53	
5	Венткамера	69.41	
6	Венткамера	15.26	
7	Венткамера	14.06	

План кровли. М1:100