Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2019 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова М.Х.**, г. Атырау, ул. Айтекеби,77
на основании:
Декларации о соответствии **от 31.05.2019 г., ТОО «АВС-Лимитед», РК, Атырауская обл., г. Атырау ул.Курмангазы 103**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.06.2019 г., ТОО «Барко», эксперт по техническому надзору Кабдолов М.А. . РК, Атырауская область, №KZ24VJE00017904 от 31.05.2016 года**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 07.06.2019г., ТОО «Шындау», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау ул.Махамбета 116г. Гос.лицензия № 001136, от 17.04.2007 г**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство физкультурного-оздоровительного комплекса в с.Майкумген Жылыойского района" по адресу Атырауская обл., Жылыойский район, с/о Майкумген с.Майкумген ул. Актан Керейулы ст-е 224** проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения №8 от 12 июня 2019 г Акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлений соответствующего права на землю:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"; входящий регистрационный № KZ20REA00092795 от 05.05.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шындау», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Отдел строительства архитектуры и градостроительства Жылыойского района, Приказ № 2 от 05.01.2016 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2018 г.**
месяц, год

окончание работ **06.2019 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, **13 месяцев:**
по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Физкультурно-оздоровительный комплек	**Чел./смена**	**43**	**43**	**43**	**43**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Принимаемый объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь территории	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4800**	**4800**
Площадь территории проектируемой застройки	$м^2$	**716,36**	**716,36**
Площадь подъездных дорог, парковки, тротуаров, площадок под коммуникации	$м^2$	**2871,04**	**2871,04**
Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	$м^2$	**735,54**	**735,54**
Число этажей	этаж	**2**	**2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
Здание физкультурно-оздоровительного комплекса в одном уровне имеет размеры в осях 38,0 х 18,0 метров.

В осях «1-2» здание двухэтажное. Высота первого этажа – 3,3 м. второго – 4,8м. до низа несущей конструкции.

В осях «2-7» здание одноэтажное. Высота в спортином зале – 8,1 м, до низа несущей конструкции.

Здание имеет два входа.

Фундаменты под колоны – монолитный ж/б кл.В20 столбчатый W6 F50 под стены – ленточный монолитный кл.В15

Каркасы – металлический, из быстровозводимых конструкции по серии 1.420.3-36.03 1.420.3.36030-1-112.

Стены здания - из сэндвич-пенелей толщиной 120 мм.

Перегородки толщ.200мм – ракушеблок

Перегородки толщ.120мм – кирпичные.

Перегородки толщ. 100мм – гипсокартон.

Перемычки – сборные железоботонные по серии 1.038.1-1

Перекрытия - металлические фермы;

Перекрытия – монолитные ж/б бетон марки В-25

Покрытие в спортивном зале – металлические прогоны по металлическим рамам;

Окна - пластиковые индивидуальные;

Наружные двери и витражи – металлопластиковые, внутренние двери – пластиковые, деревянные.

Кровля – «сэндвич» панели

Полы – керамические, деревянные, линолеум по серии 2.224-1.6

Подключение к инженерным сетям:

Водоснабжение - от центральной линии водопровода согласно ТУ;

Канализация - к септику согласно проекту.

Электроснабжение - согласно тех. условий и внутреннего проекта электроснабжения;

Отопление - автономное на природном газе, согласно проекта газификации, газовый котел установлен в котельной отдельное здание согласно проекту.

Территория отведенного земельного участка имеет прямоугольную форму на плане, с размерами 60,0х80,0 м.

На территорий расположены также :

- Блочно-модульная котельная БМК-В-0,16

- Трансформаторная подстанция- КТПН

- Септик-12м3

- Парковка

- Мусоросборный блок

Вся территория дошкольного учреждения огорожена металлической оградой, высотой 1,80 м. Стойки ограждений из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения и труб, средне ограждающие элементы из гладких прудков. Фундамент ограждения из бетона .

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (**водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь**) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **179 302 000 тенге с учетом НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **165 228 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 074 000 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **456 105 742,40 тенге с учетом НДС**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **430 681 742,40 тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **25 424 000,00 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Майкомген Жылыойского района"*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

Аманов Малик Хайдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Технический надзор: ТОО «Барко»

Кулов Алишер Изгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Авторский надзор: ТОО «Шындау»

Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АВС Лимитед»

Даярдиев Берик Кобланович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись **М.П.**

Спонсор: ТОО «Тенгизшевройл»

Эрик Баутиста

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ФОК	м2	2	716,36	6382,38	735,54			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электр-снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный	сэндвич панель	сэндвич панель	газовое, автономное	от электросетей	от центральной линий	автономное, водонагреватель	септик-12м3	от центрального газопровода

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Блочно-модульная котельная БМК	м2	1	24,94	-	24,94	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная плита	сэндвич панель	профнастил	-	от электросетей	от центральной линий	-	-	от центрального газопровода

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трансформаторная подстанция КТПН	м2	1	16	-	16	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электр-снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные фундаментные блоки	металл	металл	-	от электросетей	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом,	Единица	Общие сведения

промышленные, торговые объекты и т.п.)	измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мусоросборный блок	м2	1	12	-	12	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электр-снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитая плита	металлокаркас	-	-	-	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Парковка	м2	1	209,2	-	209,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электр-снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

асфальт	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Септик	м2	-	5,76	-	5,76	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрнабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	монолит	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	0,35
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,25
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	22
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением...	км	0,085
	2) марки АСБ напряжением...	км	0,02
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1148,1	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	2871,04	
5	деревья	шт	80	
6	кусты	шт	18	
7	кустарники	шт	50	
8	цветники	шт	300	
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев		карагач	
11	возраст	год		

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
наружный	Водоводы (общая протяженность)	м	105	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	105	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	52	
	1) из стальных труб	м	52	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 100мм	шт	2	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	68	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	68	

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	50	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых труб	м	50	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	21	
	1) в проходных каналах	м	21	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	214	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	214	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,455
	1) марка ТППэпЗ	км	0,455
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	6
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ФОК	1	2	716,36	6382,38	735,54			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электр-снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный	сэндвич панель	сэндвич панель	газовое, автономное	от электросетей	от центральной линий	автономное, водонагреватель	септик-12м3	от центрального газопровода

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.