"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00260335 21.01.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Абдыбеков Данияр Темирбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Шымыр", 40000, Талдыкорган, г. Талдыкорган, С.Есетова , 3, 8(7282) 21-82-92

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган пятно №1 (привязка)»

040000 Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Кабанбай батыра ул. Кабанбай батыра, уч.№2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.02.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.02.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Талдыкоргана Алматинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 23.04.2007 **года №** №12-662.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Арлан-жоба құрылыс", 00180, 23.06.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Шымыр" , № 19 от 19.11.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.11.2021, Частная, Призьба В.А.;АБАЙБЕКОВ ТАЛГАТ МАРАТОВИЧ;МАЛЬЦЕВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА, 8 747 676 44 51;8 747 676 44 51;8 747 676 44 51, KZ36VJE00041259;№ KZ70VJE000494;№ KZ83VJE000578, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Архитектура;Конструктивная часть, ТОО "Сат Сараптама"; ТОО "САТ сараптама";ТОО "САТ Сараптама"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Шымыр" - Лицензия:МҚЛ № 006372, 16.08.2001, I, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Есетова, 3, 87282218292

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 21.01.2022 года № 6.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 05.01.2022 года назначен Валишанов Руслан Вахапович, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2007, Промышленное,гражданское строительство и городское хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 4 от 21.01.2022 0:00:00 года назначен Кемельбеков Руслан Жомартұлы , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Жамбульский гидромелиоративно-строительный институт, 1997 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 25 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом СВАНОВ ТИМУР СВАНОВИЧ , № KZ93VJE00067102 от , 13.07.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , мкр.Каратал , 10 А , 27 , 87074444753

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 20.01.2022 0:00:00 года № 3.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ49VJE00054702 от 19.05.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , мкр.Каратал , 63 , 40 , 87027823038

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.12.2021 0:00:00 года № 48

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.