«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, «Брендт» ЖШС Аққарға кен орнының Тобыл алаңы өнеркәсіптік аймағының аумағы мекен-жайында вахталық кенті» (сметалық құжаттамасыз).**Түзету** жұмыс жобасы бойынша**.**

11.06.2024 ж. № СНКП-0136/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Брендт» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, «Брендт» ЖШС Аққарға кен орнының Тобыл алаңы өнеркәсіптік аймағының аумағы мекен-жайында вахталық кенті» (сметалық құжаттамасыз).Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0136/24 от 11.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (без сметной документации). **Корректировка.**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Брендт»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (без сметной документации). Корректировка, выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт»** (без сметной документации)**. Корректировка.**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0124-01 от 21.05.2024 года между ТОО «Брендт» и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Брендт».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY», государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Макаров Е. Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, на корректировку проекта от 10.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Вахтовый поселок» от 17.02.2021 года № KZ83VUA00366797, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

постановление акимата Костанайской области от 15.01.2019 года № 7 о предоставлении товариществу с ограниченной, ответственностью «Брендт» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок с кадастровым номером – 12-179-030-037, площадью – 80,8000 га, с целевым назначением: для размещения и обслуживания промышленной площадки;

договор об аренде земельного участка от 24.01.2019 г. № 13;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Вахтовый поселок, находящейся на месторождении Тобольской площадки вблизи с. Аккарга, Житикаринского района», выполнен в 2020 году ТОО «GeoStroyKZ» (государственная лицензия № 18016637 от 05.09.2018 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена ТОО «М-Арх» в 2021 году (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 г.);

протокол дозиметрического контроля № 5 от 11.07.2020 г., выданным Житикаринское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитет контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 2 от 11.07.2020 г., выданным Житикаринское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитет контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;

эскизный проект к рабочему проекту «Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (Баня), выполнен в 2021 г. ТОО «СпецPSY»;

эскизный проект к рабочему проекту «Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (Столовая), выполнен в 2021 г. ТОО «СпецPSY»;

эскизный проект к рабочему проекту «Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (Жилой блок), выполнен в 2021 г. ТОО «СпецPSY»;

технические условия на электроснабжение от 14.04.2021 года № 01-2021, выданные ТОО «Брендт»;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» об отсутствии поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 27.04.2021 г. № 01-14/327 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 15.06.2021 г. № 05-12/432 об автономном источнике теплоснабжения;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии акимата Житикаринского района» от 23.05.2021 г. № ЮЛ-Е-00004 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо Заказчика о вывозе ЖБО и промышленных отходов;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

заключению экспертизы выданное ТОО «СНК-проект» № СНКП-0093/21 от 14.07.2021 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 25.05.2021 г. № KZ95VUA00432250, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района».

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 25.05.2021 г. № KZ95VUA00432251, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района».

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 25.05.2021 г. № KZ95VUA00432252, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 28.06.2021 г. № KZ95VDD00168806, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1. 17-2020-ПП Паспорт проекта.
Том 2. 17-2020-ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 3. 17-2020-ГП Генеральный план.
Том 4а. 17-2020-АС1 Архитектурно-строительная часть (Баня)
Том 4б. 17-2020-АС2 Архитектурно-строительная часть (Столовая)
Том 4в. 17-2020-АС3 Архитектурно-строительная часть (Жилой блок)
Том 5а. 17-2020-ТХ Технологические решения (Баня)
Том 5б. 17-2020-ТХ Технологические решения (Столовая)
Том 5в. 17-2020-ТХ Технологические решения (Жилой блок)
Том 6а. 17-2020-ЭОМ Электроосвещение и электрооборудование (Баня)
Том 6б. 17-2020-ЭОМ Электроосвещение и электрооборудование (Столовая)
Том 6в. 17-2020-ЭОМ Электроосвещение и электрооборудование (Жилой блок)
Том 7. 17-2020-ЭС Электроснабжение
Том 8а. 17-2020-ПС Пожарная сигнализация (Баня)
Том 8б. 17-2020-ПС Пожарная сигнализация (Столовая)
Том 8в. 17-2020-ПС Пожарная сигнализация (Жилой блок)
Том 9а. 17-2020-ОВ Отопление и вентиляция (Баня)
Том 9б. 17-2020-ОВ Отопление и вентиляция (Столовая)
Том 9в. 17-2020-ОВ Отопление и вентиляция (Жилой блок)
Том 10. 17-2020-ТС Наружные сети теплоснабжения
Том 11. 17-2020-ВК.А Водопровод и канализация (Баня)
Том 12. 17-2020-ВК.Б Водопровод и канализация (Столовая)
Том 13. 17-2020-ВК.В Водопровод и канализация (Жилой блок)
Том 15. 17-2020-НПТ Наружное пожаротушение
Том 16. 17-2020-НВК.А Насосная
Том 17. 17-2020-НВК.Б Резервуар

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен в 2020 году ТОО «ЭкоРесурсы» (государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года).

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Вахтовый поселок, находящейся на месторождении Тобольской площадки вблизи с. Аккарга, Житикаринского района», выполнен в 2020 году ТОО «GeoStroyKZ» (государственная лицензия № 18016637 от 05.09.2018 г.).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена ТОО «М-Арх» в 2021 году (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства объекта продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

Корректировка проекта выполнена на основании Задания на проектирование о корректировке от 10.05.2024 года.

Проект корректировка предусмотрен для установки следующей очередности строительства, без изменения технической части:

- 1й этап - строительство бани, столовой, и жилого блока № 1 и жилого блока № 2;
- 2-й этап - строительство жилого блока № 3;
- 3-й этап - строительство жилого блока № 4;
- 4-й этап - строительство жилого блока № 5.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в южной части Житикаринского района, вблизи с. Волгоградское и с. Аккарга. Участок не благоустроен, не застроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства резко континентальный и относится к IIIA климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В геологическом отношении трасса изысканий до изученной глубины 5,00 м сложена элювиально-делювиальными глинистыми отложениями нижне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми отложениями мезозойской коры выветривания, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – представлен гумусированным суглинком и глиной с корнями растений и кустарников, вскрывается скважинами повсеместно с поверхности земли до глубины 0,05-0,40 м, мощностью 0,05-0,40 м.

Почвенно-растительный слой подлежит рекультивации.

Суглинок, edQI-IV – желто-бурого цвета, с зеленоватым оттенком, твердой консистенции, с включением линз и тонких прослоек песка разной крупности, мощностью до 8см, карбонатизирован. Вскрыт суглинок скважинами №7, №8, №9, №10, №11, №17, №18 под почвенно-растительным слоем с глубины 0,10-0,30 м, до глубины 0,50-4,10 м. Мощность суглинка составляет 0,20-4,00 м.

Глина, edQI-IV – желто-бурого цвета, с зеленоватым оттенком, твердой и полутвердой консистенции, с включением линз и тонких прослоек песка разной крупности, мощностью до 5см, карбонатизирована. Вскрывается глина скважинами с №1 по №6 №19, №20, №22, №23, №24, с №28, №29, №30, №31, №33, №34 под почвенно-растительным слоем с глубины 0,10-0,40 м до глубины 0,60-5,00 м, при это полная мощность глины скважинами №1, №19, №20, №23, №24, №28, №29, №30 до глубины 5,00 м не пройдена. Мощность глины составляет 0,40-4,90 м.

Суглинок, eMz – пестроцветный (серого, бурого, бордового, фиолетового, зеленого, желтого цвета), твердой и полутвердой консистенции, с включением линз и тонких прослоек разной крупности, мощностью до 8 см, рухляка и щебня выветрелых коренных пород до 10%, следы ожелезнения. Вскрывается скважинами №3, №4, №9, №10, №12, №13, №17, №18, №26, №27, №31, №32, №33, №34 с глубины 0,05-3,20 м, при это полная мощность суглинка скважинами до глубины 5,00 м не пройдена, а вскрытая мощность суглинка составила – 1,80-4,95м.

Глина, eMz – пестроцветная (серого, бурого, бордового, фиолетового, зеленого, желтого цвета), твердой и полутвердой консистенции, с включением линз и тонких прослоек песка разной крупности, мощностью до 8 см, рухляка и щебня выветрелых коренных пород до 10 %, следы ожелезнения. Вскрывается скважинами № 5, № 6, № 7, № 8, № 11, № 14, № 15, № 16, № 21, № 22, № 25 с глубины 0,10-4,10 м, при это полная мощность глины скважинами до глубины 5,00 м не пройдена (кроме скважин №5, №21), а вскрытая мощность глины составила – 0,90-4,90 м.

Скальный грунт, eMz – серого, зеленовато-серого цвета, трещиноватый, на забое

монолитный. Вскрывается скважинами №2, №3, №5, №21 с глубины 2,80-4,50 м, при это полная мощность скального грунта скважинами до глубины 5,00 м не пройдена, а вскрытая мощность скального грунта составила – 0,50-1,00 м.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 3,80-5,00 м скважинами не вскрыты (по состоянию на август 2020 года). При данных инженерно-геологических условиях строительства возможно образование временных водоносных горизонтов на контакте четвертичных и мезозойских отложениях (0,50-4,10 м), типа «верховодка».

По компрессионным испытаниям суглинок обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 0,20-4,00 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 0,90 кгс/см^2.

По компрессионным испытаниям глина обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 0,40-4,90 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,27 кгс/см^2.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты относятся к незасоленным до среднезасоленным грунтам.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для:

суглинка, (ИГЭ-1) – неагрессивная и слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

глины, (ИГЭ-2) – средне и сильноагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

суглинка, (ИГЭ-3) – неагрессивная и слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

глины, (ИГЭ-4) – среднеагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная на портланд и шлакопортланд цементе по ГОСТ 10178-85.

К железобетонным конструкциям – от слабо до сильноагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали, для:

суглинка, (ИГЭ-1) – высокая, равна 4,68-5,55 г/сутки, (до 20 Ом*м);

глины, (ИГЭ-2) – высокая, равна 6,25-6,95 г/сутки, (до 20 Ом*м);

суглинка, (ИГЭ-3) – высокая, равна 5,48-5,77 г/сутки, (до 20 Ом*м);

глины, (ИГЭ-4) – высокая, равна 6,10-8,30 г/сутки, (до 20 Ом*м)

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Баня

Здание одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 9,0х9,0 м; высота помещения бани до низа ферм покрытия 3,0 м.

В бане предусмотрены помещения - раздевалка, прачечная для стирки повседневной одежды, белья.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по зальной схеме.

Мероприятия для доступа МГН в здание не предусмотрены на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование от 17.02.2021 года № KZ83VUA00366797.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономии эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещений из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей.

Внутренняя отделка: водно-дисперсионная окраска, керамическая плитка, заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей.

Потолок – подшивка деревянной вагонкой.

Полы – керамогранитная плитка.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2003 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99.

Двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля – сэндвич-панели по металлическому каркасу.

Крыша – двухскатная, совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Столовая

Здание одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 28,0х12,0 м; высота помещений столовой до низа ферм покрытия 3,5 м.

В столовой предусмотрен набор помещений в соответствии с СП РК 3.02-121-2012 «Предприятия общественного питания».

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по зальной схеме.

Мероприятия для доступа МГН в здание не предусмотрены на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование от 17.02.2021 года № KZ83VUA00366797.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономии эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещений из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей.

Внутренняя отделка: водно-дисперсионная окраска, керамическая плитка, заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей.

Потолок – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей.

Полы – керамогранитная плитка.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2003 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99.

Двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля – сэндвич-панели по металлическому каркасу.

Крыша – двухскатная, совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Жилой блок

Здание одноэтажное, без подвала, блочно-модульное. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 52,6х6,6 м; высота помещений в свету 2,57 м.

Жилой блок разработан в соответствии с Приказом № КР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

Мероприятия для доступа МГН в здание не предусмотрены на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование от 17.02.2021 года № KZ83VUA00366797.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономии эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещений из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен – заводское полимерное покрытие металлического сайдинга.

Внутренняя отделка: водно-дисперсионная окраска, керамическая плитка.

Потолок – водно-дисперсионная окраска.

Полы – линолеум, керамогранитная плитка.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2003 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99.

Двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля – профлист НС-44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по деревянному каркасу.

Крыша – двухскатная, чердачная, с неорганизованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
	Баня		
1	Этажность	эт.	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	96,20
3	Площадь помещений	$м^2$	77,30
4	Полезная площадь	$м^2$	77,30
5	Строительный объем	$м^3$	442,70
	Столовая		
6	Этажность	эт.	1
7	Площадь застройки	$м^2$	369,1
8	Площадь помещений	$м^2$	317,80
9	Полезная площадь	$м^2$	317,80
10	Строительный объем	$м^3$	1985,75
	Жилой блок		
11	Этажность	эт.	1
12	Площадь застройки	$м^2$	365,0
13	Площадь помещений	$м^2$	322,5
14	Полезная площадь	$м^2$	322,5
15	Строительный объем	$м^3$	1449,05

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел «Конструктивные решения» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

Энергетический паспорт

Раздел «Энергетический паспорт» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

.

Тепломеханические решения

Раздел «Тепломеханические решения» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

Электроосвещение и силовое оборудование

Раздел «Электроосвещение и силовое оборудование» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IIIа степени огнестойкости.

– Несущие и ограждающие конструкции зданий и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

– Для обеспечения безопасной эвакуации людей из зданий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– проектом предусмотрен свободный проезд к зданиям;

– ширина дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из помещений.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Раздел «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам» корректировкой не затрагивается в связи с заданием на проектирование от 10.05.2024 года.

.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (**без сметной документации**). Корректировка**, внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректирована в разделе технико-экономические показатели очередность строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические

условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
	Баня		
1	Этажность	эт.	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	96,20
3	Площадь помещений	$м^2$	77,30
4	Полезная площадь	$м^2$	77,30
5	Строительный объем	$м^3$	442,70
	Столовая		
6	Этажность	эт.	1
7	Площадь застройки	$м^2$	369,1
8	Площадь помещений	$м^2$	317,80
9	Полезная площадь	$м^2$	317,80
10	Строительный объем	$м^3$	1985,75
	Жилой блок (5 шт.)		
11	Этажность	эт.	1
12	Площадь застройки	$м^2$	365,0
13	Площадь помещений	$м^2$	322,5
14	Полезная площадь	$м^2$	322,5
15	Строительный объем	$м^3$	1449,05

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Архитектурные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017	соответствует
2	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Вахтовый поселок, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, территория промышленной зоны Тобольской площади Аккаргинского месторождения ТОО «Брендт» (**без сметной документации**). Корректировка**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1-я очередь

Баня

1.	Этажность	1,0	этаж
2.	Площадь застройки	96,20	м^2
3.	Площадь помещений	77,30	м^2
4.	Полезная площадь	77,30	м^2
5.	Строительный объем	442,70	м^3
6.	Продолжительность стороительства	1	месяц;

Столовая

7.	Этажность	1	этаж
8.	Площадь застройки	369,1	м^2
9.	Площадь помещений	317,80	м^2
10.	Полезная площадь	317,80	м^2
11.	Строительный объем	1985,75	м^3
12.	Продолжительность стороительства	1	месяц;

жилой блок № 1

13.	Этажность	1	этаж
14.	Площадь застройки	365,0	м^2
15.	Площадь помещений	322,5	м^2
16.	Полезная площадь	322,5	м^2
17.	Строительный объем	1449,05	м^3
18.	Продолжительность стороительства	1	месяц;

жилой блок № 2

19.	Этажность	1	этаж
20.	Площадь застройки	365,0	м^2
21.	Площадь помещений	322,5	м^2
22.	Полезная площадь	322,5	м^2
23.	Строительный объем	1449,05	м^3
24.	Продолжительность стороительства	1	месяц;

2-я очередь - жилой блок № 3

25.	Этажность	1	этаж
26.	Площадь застройки	365,0	м^2
27.	Площадь помещений	322,5	м^2
28.	Полезная площадь	322,5	м^2
29.	Строительный объем	1449,05	м^3

30.	Продолжительность стороительства	1	месяц;
	3-я очередь - жилой блок № 4		
31.	Этажность	1	этаж
32.	Площадь застройки	365,0	$м^2$
33.	Площадь помещений	322,5	$м^2$
34.	Полезная площадь	322,5	$м^2$
35.	Строительный объем	1449,05	$м^3$
36.	Продолжительность стороительства	1	месяц;
	4-я очередь - жилой блок № 5		
37.	Этажность	1	этаж
38.	Площадь застройки	365,0	$м^2$
39.	Площадь помещений	322,5	$м^2$
40.	Полезная площадь	322,5	$м^2$
41.	Строительный объем	1449,05	$м^3$
42.	Продолжительность строительства	1	месяц;

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0124-01 от 21.05.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение является дополнением ранее выданному заключению экспертизы № СНКП-0093/21 от 14.07.2021 г**.**

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ