Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО "Трест Средазэнергомонтаж", Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, ул. Физули, н.п. 64**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Хван Сергей Миронович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Реконструкция Южной районной котельной в г. Алматы»**
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Управление энеретики и водоснабжения г. Алматы", в лице и.о. руководителя Серикбай Нурбакыта Куаналиевича**
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормивами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:ТОО «СПК Атакент», № лицензии ГСЛ № 009433 от 15.04.2016
(наименование организации)

2.1.Субподрядные организации:ТОО«Бұрган-2005», № лицензии ГСЛ-СМР №001256 от 29.07.2011г.
(наименование организации)

2.2. Субподрядные организации:ТОО «КОКТАЛ Инжиниринг», № лицензии ГСЛ-СМР №15018060 от 08.10.2015г.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казахский Сантехпроект» №4444-2016**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы, заключение № 02-0023/17 от 13.02.2017 г., №4444-2016**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	2,6429
2	Площадь застройки в том числе: Существующая площадь Проектируемая площадь	M^2	9690,52 4743,63 4946,89
3	Площадь озеленения, в том числе: Существующая площадь Проектируемая площадь	M^2	9322,53 5719,88 3602,65
4	Площадь покрытий, в том числе: Существующая площадь Проектируемая площадь	M^2	7415,95 2932,95 4483,00
5	Коэффициент застройки	%	36,7

Тепловые нагрузки на котельную, вид теплоносителя, режим теплопотребления

Потребитель	Теплотноситель, параметры		Тепловая нагрузка		Режим потребления
	Вид	°С	Ед.изм.	Кол-во	
Система отопления и вентиляция потребителей	Вода	150-170	МВт (Гкал/ч)	167,7 (144,2)	Отопительный период
Система горячего водоснабжения потребителей	Вода	150-170	МВт (Гкал/ч)	37,0 (37,8)	Круглосуточно, круглогодично
Итого:			МВт (Гкал/ч)	204,7 (176,0)	
Собственные нужды котельной (4,85%)	Вода	15,-170	МВт (Гкал/ч)	10,46 (9,0)	
Всего:			МВт (Гкал/ч)	215,6 (185,0)	

Главный корпус (реконструкция)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1/3
2	Площадь застройки	$М^2$	2144,00
3	Общая площадь	$М^2$	1984,23
4	Строительный объем	$М^3$	35250,89

Мазутонасосная (реконструкция)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	$М^2$	126,2
3	Общая площадь	$М^2$	326,4
4	Строительный объем	$М^3$	1602,8

Склад мокрого хранения соли (новое строительство)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	$М^2$	251,17
3	Общая площадь	$М^2$	205,51
4	Строительный объем	$М^3$	2260,53

Насосная станция пожаротушения (новое строительство)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	$М^2$	68,31
3	Общая площадь	$М^2$	51,7
4	Строительный объем	$М^3$	438,22

Камера задвижек (новое строительство)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	$М^2$	106,50
3	Строительный объем	$М^3$	618,30

Насосная станция пенотушения (новое строительство)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	$М^2$	116,4
3	Общая площадь	$М^2$	91,4
4	Строительный объем	$М^3$	657,8

Деаэраторная этажерка (новое строительство)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	6
2	Площадь застройки	$М^2$	68,31
3	Общая площадь	$М^2$	51,7
4	Строительный объем	$М^3$	438,22

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция:

1 – Эстакада автослива и приёма мазута;
7 – Компрессорная насосная станция;
8 – Баки-аккумуляторы 2х2000 м3;
1 – Главный корпус;
2 – Дымовая труба;
3 – Мазутонасосная;
3-1.1 – Эстакада автослива и приёма мазута;

Новое строительство:

4.1 – Склад мокрого хранения соли;
6 – Очистные сооружения замазученных дождевых стоков;
8.1 – Баки-аккумуляторы 2х2000 м3;
9 – Подстанция 10/0,4 кВт «КТП-3» (блок-модуль);
9.1 – Дизельная электростанция (2 шт.);
10 – Резервуар усреднитель сточных вод ВПУ, V = 160 м3;
11 – Бак-отстойник, усреднитель стоков химической промывки котла;
12 – Насосная станция пожаротушения;
13 – Склад пожарного инвентаря;
14 – Насосная станция пенотушения;
15 – Деаэраторная этажерка;
16 - Склад труб.
17 - Внутриплощадочные тепловые сети (объект 4444-С1) (новое строительство)
18 - Внутриплощадочные технологические сети (объект 4444-С2) (новое строительство)
19 - Подземная прокладка внутриплощадочных технологических сетей
20 - Внутриплощадочные сети водопровода и канализации (объект 4444-С3) (новое строительство)
21 - Внутриплощадочные электротехнические сети (объект 4444-С4) (новое строительство)

В соответствии с заданием на проектирование, произведена замена 3х котлоагрегатов с полной заменой технологического трубопровода, существующих сетевых и подпиточных насосов на новые насосы. Произведена замена существующего, морально и физически устаревшего, вспомогательного оборудования: подогревателей сырой и хим. очищенной воды, вакуумных деаэраторов, насосного оборудования блока ХВО и мазутного хозяйства на новое. Произведена реконструкция существующих баков-аккумуляторов и склада мокрого хранения соли с заменой морально и физически устаревшего оборудования.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2019 год;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2024 год;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **21**
фактически, месяц – **55**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71% и фактически применено 76% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Алматытеплокоммунэрго» Жунусов Мухтар Саинович
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«___» декабря 2024г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрен на стратегическом объекте**;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция Южной районной котельной в г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Трест Средаэнергомонтаж»

Директор АО «Трест Средаэнергомонтаж»

Хван Сергей Миронович « 20 » декабря **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)