Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" мая 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Сандыктускому району управления образования Акмолинской области", 21400, Акмолинская область, село Балкашино, Аблай хана , 120, 87164091472, БИН 060140008247**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2025 г. подрядчика ТОО "Абсолют Строй Инвест", Директор Закариянов Еркен Маханович, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРГАЛЖЫНСКИЙ РАЙОН, КЕНБИДАИКСКИЙ С.О., С.КЕНБИДАИК, Ракымжангова, 40, 87021911777, ГСЛ № 25012281 от 21.04.2025 года, БИН 080140014433.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2025 года технического надзора ТОО «ШығысТехБақылау»; эксперт ОРАЛБЕКҰЛЫ АСХАТ аттестат KZ76VJE00055768, от 30.06.2020 г., БИН 160340013310, тел. +77772007732

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2025 года авторского надзора ТОО "ДС Альянс", 11 ГСЛ КР № 01364, 07.12.2017 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Катаева , 21 , 7017433304; эксперт Куркин Евгений Сергеевич , главный инженер, в соответствии с приказом от 28.03.2025 года № 8

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24» , II (второй) технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, САНДЫКТАУСКИЙ РАЙОН, БЕЛГОРОДСКИЙ С.О., С.БЕЛГОРОДСКОЕ Целлинная**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 16.10.1998 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Сандыктауского района от 16.10.1998 года № 314**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ11REA00458996 от 31.03.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ДС Альянс", ГСЛ КР № 01364, 07.12.2017.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмоинской области".

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2025 года;**

окончание работ **05.05. 2025 года;**

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

- монтаж оконных блоков;
- устройство кровли по деревянным конструкциям и слуховыми окнами;
- устройство водосточной системы;
- устройство молниезащита;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **155 852,284** тыс. тенге, в том числе строительно-

монтажных работ **148 374,129** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **-** тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 735, 238** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145 406, 64654** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24"» , II (второй) технически не сложный уровень ответственности**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кадырова Гульнар Ергалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ШығысТехБақылау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Оралбекұлы Асхат

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Оралбекұлы Асхат, аттестат KZ76VJE00055768, от 30.06.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ДС Альянс"**

Директор ПОРТНОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ДС Альянс"**

Директор ПОРТНОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Куркин Евгений Сергеевич , главный инженер, в соответствии с приказом от 28.03.2025 года № 8

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Абсолют Строй Инвест", Директор Закариянов Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)