ТОО "СРБ-А"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

П-00-19-31-ГП

ТОМ II

2020 г.

ФОРМАТ А4

ТОО "СРБ-А"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

П-00-19-31-ГП

ТОМ II

Генеральный план

ДИРЕКТОР — **Ипатов Н.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — **Ипатова Б.**

2020 г.

ФОРМАТ А4

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электроосвещение	
ГСВ	Газоснабжение внутреннее	

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План замены грунта	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданиский объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
СП РК 3.03-15-2006	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Ахметова А.

Баланс территории проектируемого участка

Наименование территории		Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка		ГА	1,2	100%
Площадь застройки,		$М^2$	2615,6	21,79
в том числе:	Дом	$М^2$	2576,4	
	Котельная	$М^2$	39,2	
Площадь отмостки		$М^2$	372,7	3,11
Благоустройство (на перспективу)		$М^2$	9011,7	75,10

Общие данные

Площадка под строительство 3-х этажного жилого 60-ти квартирного дома расположена по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица №1, д.№6.

Генеральный план разработан на основе:

- Геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО "Орал-Топография" в 2019г. Система координат местная, система высот балтийская.
- Задания на проектирование от 18 декабря 2019г.

Разбивочный план участка выполнен согласно акта землеотвода для строительства 60-ти квартирного 1 жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 04-061-001-1248. Земельный участок прямоугольной формы с размерами 150,00 х 80,00м, общей площадью 1,2га.

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории и существующими жилыми домами.

В разделе ГП отсутствует благоустройство и сводный план инженерных сетей, так наружные сети и благоустройство участка будут разрабатываться отдельным проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П-00-19-31-ГП			
						Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)			
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020	3-х этажный 60-ти кв.жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020		РП	1	6
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020				
ГАП		Ахметова			09.2020	Общие данные	ТОО "СРБ-А"		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Проектируемы участок

						П-00-19-31-ГП		
						Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020	3-х этажный 60-ти кв.жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020		РП	2	6
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020				
ГАП		Ахметова			09.2020	Ситуационный план	ТОО "СРБ-А"		

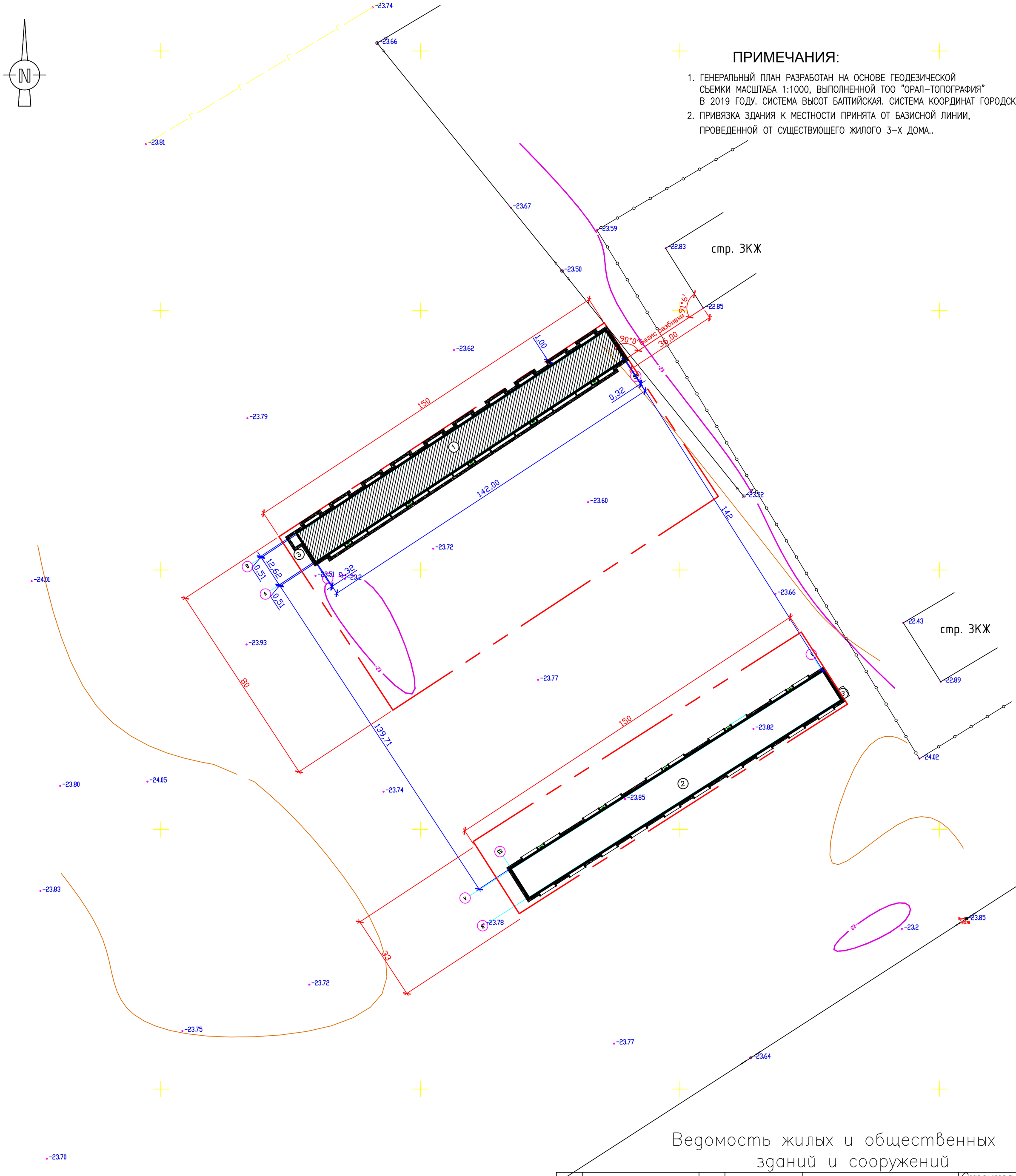
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ ТОО "ОРАЛ-ТОПОГРАФИЯ" В 2019 ГОДУ. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ ГОРОДСКАЯ.
2. ПРИВЯЗКА ЗДАНИЯ К МЕСТНОСТИ ПРИНЯТА ОТ БАЗИСНОЙ ЛИНИИ, ПРОВЕДЕННОЙ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО 3-Х ДОМА..

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м2 застройки: Здания	Площадь, м2 застройки: Всего	Площадь, м2 общая нормируемая: Здания	Площадь, м2 общая нормируемая: Всего	Строительный объем м3: Здания	Строительный объем м3: Всего
1	Проектируемый жилой дом	3	1	60	60	2576,4	2576,4	4025,0	4025,0	27804,4	27804,4
2	Жилой дом (на перспективу)	3	1	60	60	2576,4	2576,4	4025,0	4025,0	27804,4	27804,4
3	Котельная	—	1			39,2	39,2	12,0	12,0	65,14	65,14

Условные обозначения

- Газопровод
- Ограждение
- Водопровод
- Подземный кабель связи
- Колодец
- Подземные электрокабели низкого напряжения
- Подземные электрокабели высокого напряжения
- Канализация
- Теплотрасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020
ГАП		Ахметова			09.2020

П-00-19-31-ГП

Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

3-х этажный 60-ти кв.жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

Разбивочный чертеж
М 1:1000

ТОО "СРБ-А"

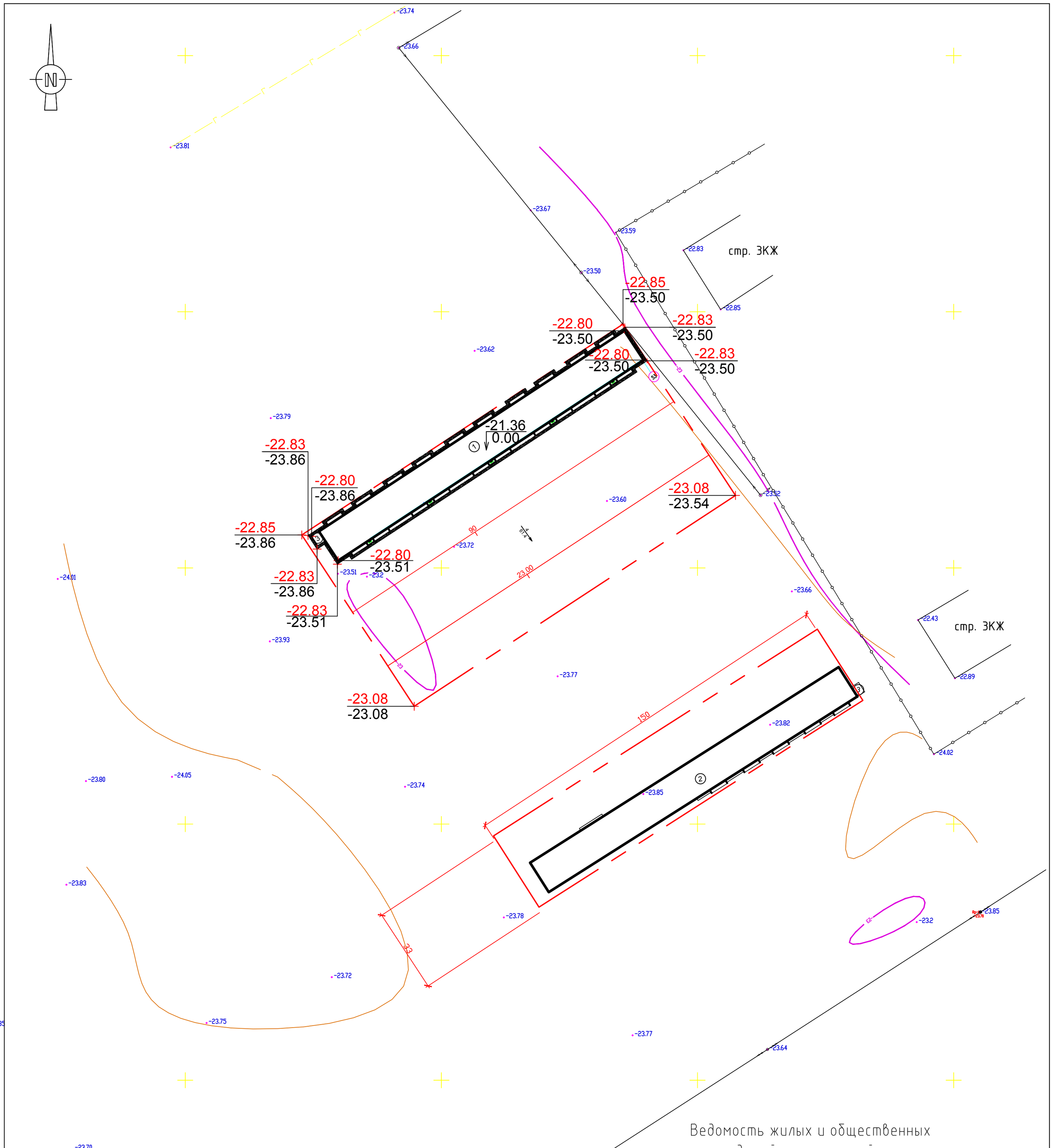
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ А2



Условные обозначения:

-22.80 / -23.00 — Проектная отметка

-22.80 / -23.00 — Фактическая отметка

4 / 61.4 — Величина уклона

4 / 61.4 — Расстояние на которое действует уклон

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Проектируемый жилой дом	3	1	60	60	2576,4	2576,4	4025,04	4025,04	27804,4	27804,4
2	Жилой дом (на перспективу)	3	1	60	60	2576,4	2576,4	4025,04	4025,04	27804,4	27804,4
3	Котельная	—	1			39,2	39,2	12,0	12,0	65,14	65,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020
ГАП		Ахметова			09.2020

П-00-19-31-ГП

Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

3-х этажный 60-ти кв.жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

План организации рельефа
М 1:1000

ТОО "СРБ-А"

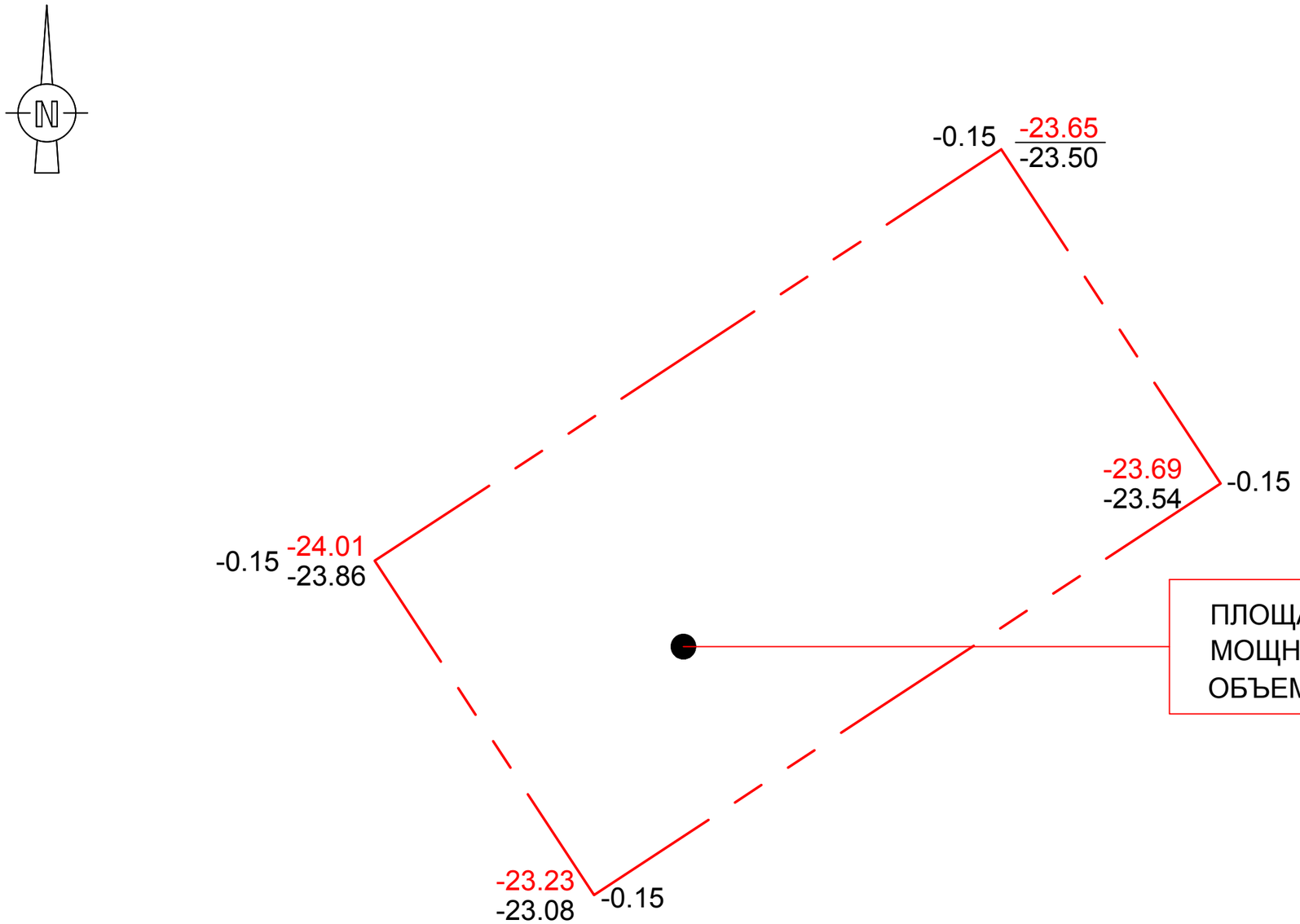
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ А2



ПЛОЩАДЬ РЕКУЛЬТИВАЦИИ	- 12000 м^2
МОЩНОСТЬ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ	- 0.15 м
ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ	- 1800 м^3

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ДО НАЧАЛА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ СЛЕДУЕТ ПРОИЗВЕСТИ СРЕЗКУ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ 15СМ
2. ЗА ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ ОТМЕТКИ НИЗА ПОДЛЕЖАЩЕГО СНЯТИЮ ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА, КОТОРЫЕ В ЛИСТЕ ГП–6 РАССМОТРЕНЫ КАК ФАКТИЧЕСКИЕ ОТМЕТКИ.
3. СНИМАЕМЫЙ РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ СКЛАДИРОВАТЬ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА В БУРТЫ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ, В ДАЛЬНЕЙШЕМ РАВНОМЕРНО РАСПРЕДЕЛИТЬ НА УЧАСТКАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П-00-19-31-ГП		
						Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)		
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020	3-х этажный 60-ти кв.жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020		РП	5	6
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020				
ГАП		Ахметова			09.2020	План удаления грунта	ТОО "СРБ-А"		

Формат А3

ИТОГО, м3										ВСЕГО, м3	
	НАСЫПЬ	806	928	1199	1238	1202	1070	904	416		7763
	ВЫЕМКА	—	—	—	—	—	—	—	—		—

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ ОТМЕТКИ НИЗА ПОДЛЕЖАЩЕГО СНЯТИЮ ПЛОДОРОДНОГО ПОЧВЕННОГО СЛОЯ.

1. ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПОДСЧИТАНЫ ОТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОТМЕТОК С УЧЕТОМ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ ГРУНТА ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. ДО НАЧАЛА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ СЛЕДУЕТ ПРОИЗВЕСТИ СРЕЗКУ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ Н=15СМ (см. лист ГП–5)

3. ПОДСЫПКУ ГРУНТА ПО ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДИТЬ В СООТВЕСТВИИ С СП РК 5.01–101–2013 С ПОСЛОЙНЫМ (ТОЛЩИНА СЛОЯ НЕ БОЛЕЕ 20СМ) УПЛОТНЕНИЕМ ДО КОЭФФИЦИЕНТА ПЛОТНОСТИ К=0.95 В СООТВЕТСТВИИ С СП 3.03–101–2013.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М3				ПРИМЕ–ЧАНИЕ
	НА ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЯ		ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ ЗДАНИЯ		
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (–)	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (–)	
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7763				
СНЯТИЕ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ		1800			
2. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ					
В Т.Ч. ПРИ УСТРОЙСТВЕ:					
а) ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ		———			
б) ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ		———			
в) ПОДЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		737.18			
г) КОРЫТА ПОД ОДЕЖДУ ДОРОГ		———			
3. ГРУНТ ДЛЯ НАСЫПИ ОТКОСОВ		218.65			
4. ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА К=1,1	776.3				
ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА	8539.3	2755.83			
5. НЕДОСТАТОК (ИЗБЫТОК) ПРИГОДНОГО ГРУНТА		5783.47			
6. ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ ВСЕГО					
В ТОМ ЧИСЛЕ :					
а) ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	———	1800			
б) ИЗБЫТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	1800				
БАЛАНС ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА					
БАЛАНС	4555.83	4555.83			

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
РАЗРАБ.		Игнатова			09.2020
ПРОВЕРИЛ		Ипатов			09.2020
Н.КОНТР.		Ибраев			09.2020
ГАП		Ахметова			09.2020

П-00-19-31-ГП

Привязка ПСД на строительство трехэтажного 60-ти квартирного жилого дома №1 в ауле Аккистау Исатайского района Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

3-х этажный 60-ти кв.жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План земляных масс

ТОО "СРБ-А"

Формат А3