«Қарағанды облысы Бұқар Жырау ауданы Қызылқайың ауылдық округінің Тасауыл ауылында медициналық пункт салу » (байланыстыру) (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
06.10.2023 ж. № 10-0125/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми -зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0125/23 от 06.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство медицинского пункта в с.Тасаул Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с.Тасаул Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.08.2023 г. № 060140010813/230173/00 (137).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

Проектировщик ТОО «BACTAU PROJECT», лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ № 010832 (I категория), г. Нур-Султан.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 6.5.766 от 14.07.2023 г).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 31.03.2023 г., утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

распоряжение акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области № 16 ө от 17.05.2023 г. «О передаче земельного участка в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

распоряжение акима Самаркандского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области № 22 ө от 18.05.2023 г. «О предоставлении земельного участка в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

распоряжение акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области № 43 (р) от 17.10.2022 г. «О предоставлении КГП «Центральная районная больница Бухар-Жырауского района» управления здравоохранения Карагандинской области на право постоянного землепользования земельный участок;

акт на земельный участок № 2210211620615354 от 21 октября 2022 года, изготовленный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-140-100-587. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания медицинского пункта;

землеустроительный проект № 1-5/114 от 13.10.2022 г., утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района» и согласованный КГП «Центральная районная больница Бухар-Жырауского района» Управление здравоохранения Карагандинской области;

договор субподряда № BST-SC-12 от 21.06.2023 г. между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») и ТОО «Bastau Project»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ81VUA00926038 от 30.06.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» (письмо-согласование № KZ02VUA00946763 от 01.08.2023 г.);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Тасаул Бухар-Жырауского района. Привязка», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Тасаул Бухар-Жырауского района. Привязка», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 2803 № 2804, № 2805 от 16.05.2023 г., № 1440 от 04.04.2023 г., № 1383 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204E от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 0000000218E от 17.10.2022 г., № 0000000217E от 17.10.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225E от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г, № 1339 от 11.10.2021 г., № 1313 от 08.10.2021 г., № 0000000589E от 25.04.2023 г., № 0000000460E от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля № 45 от 13.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 46 от 13.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

письмо акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жыруского района Карагандинской области № 4-4/147 от 12.06.2023 г. об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Бухар-Жырауское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля» № 24-32-28-3-29 от 30.05.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жыруского района Карагандинской области № 4-4/151 от 19.06.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № KZOFSGU202300013657EADDFAF от 05.04.2023 г. о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 16-1-16/12857 от 27.03.2023 г. о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 18-1-18/3865-И от 17.04.2023 г. перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-5273 от 05.07.2023 г. о сроках строительства;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6233 от 08.09.2023 г. о наличии технических условий для подключения инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6326 от 10.08.2023 г. о необходимости технических условии для подключения электрическим котлам;

письмо заказчика № 6-4.842 от 01.08.2023 г. о том, что проектируемый объект не представляет угрозу для безопасности полёта.

Технические условия

б/н от 30.12.2022 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 1-36/255 от 09.12.2022 г. на подключение к центральному водопроводу, выданные акимом Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Тасаул.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение

№ 12-0129/15 от 25 мая 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроитель-ной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по по состоянию на 01.07.2023 г.), при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
13	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	25	25
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
4	Общая площадь здания	м²	154,7	154,7
5	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
6	Строительный объем	м³	903,4	903,4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	144,803 95,718 25,699 23,386	143,982 101,696 20,765 21,521
8	В ценах по годам строительства в ценах 2023 года	млн. тенге	144,803	143,982
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство медицинского пункта в с.Тасаул Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Бұқар Жырау ауданы Қызылқайың ауылдық округінің Тасауыл ауылында медициналық пункт салу» (байланыстыру) (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау