15 дом

671

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 671
«30» 11 2021 ж.

	ҚазақстанРеспубликасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№15-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "15" қараша

Тапсырыс беруші **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі. Ленгер қаласы, АЙТЕКЕ БИ,28 басшысы Тлеубердиев Е.** болып табылады _____

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2021 жылғы 12 қараша «Аша-А» ЖШС-гі, директоры Мадиев Қ.П., ҚР, Шымкент қаласы, Нұртас мөлтек ауданы, новостройка көшесі 148**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2021 жылғы 12 қараша « Мир Строй и компания» ЖШС-гі, Е.А.Арапбаев (сараптамашы аттестаты №KZ63VJE00051734 24.12.2019 ж., №KZ66VJE00048188 18.07.2019 ж.,№KZ93VJE00048187 18.07.2019 ж.)**

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021 жылғы 12 қараша АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС ,
Камбеков А.А. бұйрық №4 05.05.2020ж.
Нышанов А.С. бұйрық №4 05.05.2020ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **ұсынған Төлеби ауданы,Ленгір қаласы I мөлтек ауданы мекенжайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№15-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу) Төлеби ауданы,Ленгір қаласы мекенжайы бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2016 жылғы "12" қазан №99 Ленгер қаласы әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы) жергетиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыста ғығимараттардың үй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы шешімі. шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі KZ46REA00172022 13. 05. 2020ж талоны.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі №89 09.11.2017ж.бекітілген**

бекітілгенжобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-і. № 14/3-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде 2020 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қараша 2021 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша

___6____ай;

нақты __6__ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосуке шенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосуке шенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	1164,65	1164,65
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	4945,97	4945,97
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	693,07	693,07
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайаралаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	5	40,88	39,89	5	40,88	39,89
екі бөлмелі	5	52,05	51,06	5	52,05	51,06
үш бөлмелі	10	65,00	63,00	10	65,00	63,00
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Құрылыс-монтаж жұмыстары СНиП РК 3.02.-43-2007 «Тұрғын үй құрылысы» МСН 2.04.-05-95 «Жасанды және табиғи жарықтандыру» СНиП РК 2.04.-03-2002 «Құрылыс теплотехникасы» нормативтеріне сай салынған. Тұрғын үй бес қабаты жер асты бөлігімен тікбұрышты өлшемі 22,6х14,60м өсі.**

Пәтер биіктігі -2,5 м.

Жер асты бөлігінің биіктігі -1,8м.

Тұрғын үйде 1,2,3 бөлмелі пәтерлер қаралған.

1 бөлмелі -5 шт жалпы ауданы 40,88 м2 (тұрғын үй ауданы 39,89 м2)

2 бөлмелі -5 шт жалпы ауданы 43,90 м2 (тұрғын үй ауданы 51,06 м2)

3 бөлмелі -10 шт жалпы ауданы 63,92 м2 (тұрғын үй ауданы 63,00 м2)

Жазғы тұрғын аумағы 1 және 2 бөлмелі пәтерлерде 0,99 м2 құрайды ал үш бөлмелі пәтерде 2,16 м2 құрайды.

Тұрғын үй едендері ағаштын, линолеумнен және керамикалық плиткадан тоселген сериясы 2.144-1/88.

Сыртқы әрлеу жұмыстары «Аспол» боялған.

Сыртқы қабарға «Изовер» маркасы «К4-37» -90мм плитамен қапталған.

Потолок – «Алинекс» пен арленіп боялған.

Цоколь – цемент-әк таспен штукатурка жасалып силикатты бояумен боялған.

Крыльцо- темір-бетондық құймалар.

Отмоска – ені 1500мм нығыздалып ьетон құйылған.

Бес қабаты тұрғын үйдің сыртқы қабырғасы күйдірілген КОРПО 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 кірпіштен қаланған. Ішкі қабырғалары пеноблок 500 кг/м3 құрылыс желімімен қаланған. Дайын бетондық құрылымдар сериясы 1.141.-1 в 64. Крыша ағаш құрылымдарымен металлочерепицамен жабылған. Веншахта пенобетондық болктан қалыңдығы 100мм. Баспалдақтар металл коссоуырға бетон құйылған. Терезелен ПВХ пластик бір камералы, ішкі есіктер ағаштан жасалған есіктер ГОСТ 6629-88* . Сырқы есіктер темірден. Пәтердің сыртқы есігі темірден.

негізгіматериалдарменконструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойыншаоныорналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді жәнеолардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **175947,04** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **150332,622** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **186,22** мың теңге, басқа шығындар **25381,1** мың теңге.
8. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **175947,04** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **150332,622** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **186,22** мың теңге, басқа шығындар **25381,1** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 94,19 % көзделеді және іс жүзінде 94,19 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Төлеби ауданы,Лангір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№15-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы Тлеубердиев Е.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау «Мир Строй и компания» ЖШС-нің басшысы **Рамматулаев М.И.** _____

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС**-нің басшысы **Т.Кушенов** _____

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Аша-А» ЖШС**-нің басшысы **Мадиев Қ.П.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.