«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданының Сарыобалы ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

03.10.2023 ж. № 10-0113/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0113/23 от 03.10.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта с.Сарыобалы Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта с.Сарыобалы Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.08.2023 г. № 060140010813/230176/00 (140).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BASTAU PROJECT», лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ № 010832 (I категория), г. Нур-Султан.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №6-5.766 от 14.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 25.05.2023 г., утверждённое ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

распоряжение акима Касым Аманжоловского сельского округа Каркаралинского района № 27 от 25.04.2023 г. «О предоставлении на праве безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

распоряжение акима Касым Аманжоловского сельского округа Каркаралинского района № 69 от 21.12.2022 г. «О предоставлении на праве безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка КГУ «Центральная больница Каркаралинского района»;

акт на земельный участок № 2212141420668085 от 14 декабря 2022 года, изготовленный отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-133-037-096. Целевое назначение земельного участка: для строительства медицинского пункта;

договор субподряда № BST-SC-12 от 21.06.2023 г. между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») и ТОО «BASTAU PROJECT»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ52VUA00927530 от 01.07.2023 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Сарыобалы Каркаралинского района. Привязка»,

выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта с. Сарыобалы Каркаралинского района. Привязка», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 2803 № 2804, № 2805 от 16.05.2023 г., № 1440 от 04.04.2023 г., № 1383 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204Е от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 0000000218Е от 17.10.2022 г., № 0000000217Е от 17.10.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000599Е от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225Е от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г, № 1339 от 11.10.2021 г., № 1313 от 08.10.2021 г., № 0000000589Е от 25.04.2023 г., № 0000000460Е от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» (письмо-согласование № KZ53VUA00946039 от 31.07.2023 г.);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 74 от 19.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

протокол дозиметрического контроля № 73 от 19.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0129/23 от 24.05.2023 г. по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»;

письмо акима Каркаралинского района № 02-2-14.812 от 05.07.2023 г. по вопросу нахождения выделенных земельных участков для строительства;

письмо ГУ «Каркаралинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 15-4-1/189 от 31.05.2023 г. об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № KZOFSGU202300013657EADDFAF от 05.04.2023 г. о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 16-1-16/12857 от 27.03.2023 г. о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 18-1-18/3865-И от 17.04.2023 г. перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6233 от 08.09.2023 г. о наличии технических условий для подключения инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6326 от 10.08.2023 г. о необходимости технических условии для подключения электрическим котлам;

письмо заказчика №6-5.766 от 14.07.2023 г. о начале строительства;

письмо заказчика № 6-4.842 от 01.08.2023 г. о том, что проектируемый объект не представляет угрозу для безопасности полёта.

Технические условия:

№ 004620 от 25.05.2023 г. на проектирование электроустановок потребителей, выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;

№ 003 от 12.01.2023 г. на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные КГП «Каркаралы Су» Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района;

№ 5-066-23/Л от 22.03.2023 г. на прокладку медного кабеля, выданные Карагандинским департаментом эксплуатации сети доступа (Карагандинским ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Каркаралинский р-н, с.Сарыобалы.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего **проекта «Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение № 12-0129/15 от 25 мая 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК No 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по по состоянию на 01.07.2023 г.), при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы

не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
13	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	25	25
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
4	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
5	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
6	Строительный объем	м³	903,4	903,4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	148,372 99,265 25,450 23,657	153,005 108,792 20,765 23,448
8	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	148,372	153,005
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счёт приведения в соответствие: объёмов и видов работ с рабочим проектом; стоимости материалов, изделий и оборудования со сметно-нормативной базой.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта с.Сарыобалы Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданының Сарыобалы ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау