«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Балқантау ауылдық округінің Қарабұлақ ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салуі» (байланыстыру) (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
12.10.2023 ж. № 10-0135/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0135/23 от 12.10.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Карабулак сельского округа Балкантау Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Карабулак сельского округа Балкантау Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.08.2023 г. № 060140010813/230183/00 (147).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BASTAU PROJECT», лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ № 010832 (I категория), г. Нур-Султан.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №6-5.766 от 14.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 16.05.2023 г., утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

распоряжение акима Касым Аманжоловского сельского округа Каркаралинского района № 18 от 25.04.2023 г. «О предоставлении на праве безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

акт на земельный участок № 2212082220663051 от 8 декабря 2022 года, изготовленный отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-133-061-328. Целевое назначение земельного участка: для строительства фельдшерского-акушерского пункта;

договор временного безвозмездного землепользования (направления) земельного участка № 177 от 17.05.2023 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

договор субподряда № BST-SC-11 от 21.06.2023 г. между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») и ТОО «Bastau Project»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ22VUA00926130 от 30.06.2023 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Балкантау Каркаралинского района. Привязка», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Балкантау Каркаралинского района. Привязка», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1384-1409 от 03.04.2023г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 2799 № 2799, № 2801, № 2802 от 16.05.2023 г., № 1440 от 04.04.2023 г., № 1383 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204E от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 0000000218E от 17.10.2022 г., № 0000000217E от 17.10.2022 г., № 1701 от 17.01.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000231E от 17.10.2022 г., № 0329 от 04.05.2021 г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225E от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г, № 1288 от 24.09.2021 г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1339 от 11.10.2021 г., № 1313 от 08.10.2021 г., № 0000000589E от 25.04.2023 г., № 0000000460E от 02.03.2023 г., № 1236 от 13.09.2021 г. утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» (письмо-согласование № KZ07VUA00952784 от 09.08.2023 г.);

протокол дозиметрического контроля № 59 от 19.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 60 от 19.06.2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0130/23 от 24.05.2023 г. по рабочему проекту «Строительство фельдшерско – акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»;

письмо акима Каркаралинского района № 02-2-14.812 от 05.07.2023 г. по вопросу нахождения выделенных земельных участков для строительства;

письмо ГУ «Каркаралинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 15-4-1/189 от 31.05.2023 г. об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № KZOFSGU202300013657EADDFAF от 05.04.2023 г. о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 16-1-16/12857 от 27.03.2023 г. о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан № 18-1-18/3865-И от 17.04.2023 г. перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-5273 от 05.07.2023 г. о сроках строительства;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6233 от 08.09.2023 г. о наличии технических условий для подключения инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 13-4-6326 от 10.08.2023 г. о необходимости технических условии для подключения электрическим котлам;

письмо заказчика № 6-4.842 от 01.08.2023 г. о том, что проектируемый объект не представляет угрозу для безопасности полёта.

Технические условия:

№ 004616 от 30.01.2023 г. на проектирование электроустановок потребителей, выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;

№ 003 от 12.01.2023 г. на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные КГП «Каркаралы Су» Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Каркаралинский р-н, с.Карабулак сельского округа Балкантау.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство фельдшерско – акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение № 12-0130/23 от 24.05.2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК No 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по по состоянию на 01.07.2023 г.), при повторном применении утвержденных индивидуальных

проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
13	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проект Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	40	40
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	400,03	400,03
4	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
5	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
6	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг, в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенге	242,310 172,457 34,832 35,021	229,695 163,313 32,985 33,397
8	В ценах по годам строительства В ценах 2023 года В ценах 2024 года	млн. тенге		 172,596 57,099
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Карабулак сельского округа Балкантау Каркаралинского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Балқантау ауылдық округінің Қарабұлақ ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салуі» (байланыстыру) (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау