Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

3

0022-71557339 2005-25
01:174:014:2087 12-11
г. Кокшетау, мкр. Сарыарка
Досмагамбетова Т.С. Колы
Маркин К.А. Колы

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2025 года

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя председателя правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича, расположенный Адрес: 010000, г. Астана, район Есиль, Улица Сығанак, строение 17/1.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29.04.2025 г. ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Республики Казахстан, г. Кокшетау, ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключение от 29.04.2025 года ТОО «САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу г.Астана, район "Нура", п-т Кабанбай Батыра 47/2**
Абишев Болат Ибрахимович приказ № 03-02-04/115 от 03 июня 2024 года
Жангужин Саян Аманжолович приказ № 03-02-04/113 от 3 июня 2024 года
Абишев Болат Ибрахимович приказ №03-02-04/255 от 25 сентября 2024 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от 29.04.2025 г. ТОО «Жилпропроект-Кокшетау», в лице директора Байжанова Аманжола Ескендировича, приказ №8 от 29.04.2024 г., лицензия №KZ27VWC00172187 от 04.08.2023 г. аттестат №KZ71VJ00023751 09.03.2017 г.; БИН 1501400020344 шифр проекта 65/23;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы №10 в городе Кокшетау, мкр. Сарыарка Акмолинской областив» (без наружных инженерных сетей) объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Сарыарка, земельный участок №37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **29 апреля 2025 года,**

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«Правоустанавливающего документа на земельный участок № 01-174-014-2087, право временного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 4,75 га,– для проектирования и строительства школы, местоположение Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ09REA00398878 от 20.06.2024 22:20**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жилпропроект-Кокшетау», в лице директора Байжанова Аманжола Ескендировича, приказ №8 от 29.04.2024 г., лицензия №KZ27VWC00172187 от 04.08.2023 г. аттестат №KZ09VJ00023751 09.03.2017 г.; БИН 1501400020344 шифр проекта 65/23**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом №332-п от 18.06.2024 г. АО «Samruk-Kazyna Construction»** _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
окончание работ **май 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев**;
фактически, месяц: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа 1500 мест		**1500 мест**	**1500 мест**	**1500 мест**	**1500 мест**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период;
акт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы 1,2 и 3 этажное, из 9 блоков, в плане имеет размеры в осях 89,1м*108,62м. Высота здания школы 13,02 м, высота этажа 3 метра.

Фундамент здания под наружные и несущие стены свайный с ленточным монолитным ростверком.

Плиты перекрытия – заводские, сборные-железобетонные, многопустотные.

Наружные стены - из керамического кирпича марки РК-Р-ПО(КР-л-пу) 250*120*88/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на заводском цементном растворе М 150, согласно СН РК EN1996-2;2006/2011, газоблок толщиной 300 мм, на спец.клею.

Внутренние стены – из керамического кирпича, КР-р-по (КР-л-по) 120мм.

Перемычки – заводского исполнения, сборные-железобетонные по ГОСТ 948-84

Наружная отделка фасадов – Облицовочный керамический кирпич.

Цоколь – гранитный камень

Крыша – бес чердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электро подогревом.

Заполнение проемов – наружные дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери деревянные с глухими полотнами по ГОСТ6629-88, витражные и комбинированные.

Оконные блоки из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99

Внутренняя отделка – штукатурка стен по камню, сплошное выравнивание стен сухими строительными смесями, с последующей водоэмульсионной покраской.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Отопление - присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматический индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвальной части здания

Канализация – сброс канализационных стоков предусмотрен в централизованную сеть.

Электроснабжение централизованное, подключение осуществляется с ТП построенной проектом наружных инженерных сетей.

Водоснабжение согласно проекта от центральных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 947 990,507** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 424 353,335** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 374 568,285** тысяч тенге; прочие: **1 149 068,887** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 609 113,08528** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 928 150,818** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 462 497,778** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **218 464,48928** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76%** и фактически применено **76 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы №10 в городе Кокшетау, мкр. Сарыарка Акмолинской областив» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя председателя правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича, расположенный Адрес: 010000, г. Астана, район Есиль, Улица Сығанақ, строение 17/10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1. **Абишев Болат Ибрахимович KZ79VJE000086075 от 05.04.2024 г;**
2. **Жангужин Саян Аманжолович KZ28VJE00086799 от 22.05.2024 г;**
3. **Абишев Болат Ибрахимович KZ00VJE00045690 от 01.04.2019 г;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ, БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу г.Астана, район "Нура", п-т Кабанбай Батыра 47/2**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», в лице директора Байжанова Аманжола Ескендировича, приказ №1/24 от 29.03.2024 г., лицензия №KZ27VWC00132187 от 04.08.2023г., аттестат №KZ71VJ00023751 09.03.2017г. БИН 150140002034, шифр проекта 65/23**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанов Аманжол Ескендирович, аттестат эксперта № KZ40VJE00082800 от 19.09.2023; №KZ63VJE00028551 от 10/07/2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УК Строй» Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629 Директор Мусин Манат Айтбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)