Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2023г.

Заказчик ***ГУ «Городской отдел строительства» в лице В.р.и.о руководителя Калимова К.Т., Атырауская область, г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «13» 10 2023 года ТОО «Иман», в лице Садибекова Б.К., ГСЛ №0001423 от 21.03.2001г., Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 24Б, 41, БИН 980140004226, тел: 8(747)5309644.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «13» 10 2023 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице эксперта Салыкбаева К.А., Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, ул. Абай, 25 а, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019 г., KZ89VJE00049714 от 01.10.2019 г., KZ95VJE00063283 от 09.03.2021 г., БИН 061240011957, тел: 8(701)4336663.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «13» 10 2023 года ИП «Джаксыбаева Б.С.» в лице эксперта Ешимкулова Н.Т., KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г., Атырауская область, г.Атырау, Махамбета, 116/г, ИИН 770309400570, тел: 8(771)1774900.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство детской игровой, площадки для стритбола и мини футбольного поля в с.Кызылбалык», новое строительства, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, город Атырау, Атырау а/о, аул Атырау, вдоль трассы Атырау-Дамба.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20____г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***акт на право временного безвозмездного землепользования № 0211066, кадастровый номер земельного участка 04-066-069-1187, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Атырау от 10.05.2017 года за № 3539; акт на право временного безвозмездного землепользования № 0211067, кадастровый номер земельного участка 04-066-069-1188, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Атырау от 10.05.2017 года за № 3540.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ39REA00337145 от 14.06.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынлау», рабочий проект №RT-0015-03.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ «Городской отдел строительства» № 174 от 28.10.2022г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***;
фактически, месяц: ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	0,3600	0,3600	0,3600	0,3600
Отведенный под строительство земельный участок	м	60,0х30,0	60,0х30,0	60,0х30,0	60,0х30,0
Детская игровая площадка	м2	216,0	216,0	216,0	216,0
Мини футбольное поле	м2	924,0	924,0	924,0	924,0
Площадка для баскетбола (стритбола)	м2	140,0	140,0	140,0	140,0
Основные показатели электроснабжение территории					
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение проектирования	В	220	220	220	220
Расчетная нагрузка	кВт	1,1	1,1	1,1	1,1
Количество опор освещения	шт	7	7	7	7
Протяженность КЛ 0,4кВ	м	760	760	760	760

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предлагается решение, состоящее из детской игровой площадки 18х12 м, мини футбольного поля 42х22 м, площадки для баскетбола (стритбола) 14х10 м, ограждения. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на площадки для разных спортивных назначений и площадки людей разных возрастов, в том числе маломобильных групп населения (МГН). Отведенные под строительство земельные участки имеют размеры 60,0х30,0 м и 06,0х30,0 м. На территории расположены скамейки с навесом и урны, яркое освещение. Территория проектируемого поля по периметру ограждается металлическими сетчатыми панелями, имеется калитка. Игровая площадка На территории игровой площадки имеются игровой комплекс, горка, подвесные качели, домик-беседка с мини верандой, песочница «Грибочек» и т.д. Для травмобезопасности детей на игровой площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие. Мини футбольное поле На территории мини футбольного поля расположены ворота, яркое освещение. Высота ограждения мини футбольного поля – 3,0 м. Площадка для баскетбола (стритбола) Площадка в плане 14х10 м имеет с одного края площадки баскетбольную стойку с высотой игровой корзины 3,05 м от уровня земли, площадка ограждена и осветлена. Для травмобезопасности на спортивной площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие. Рабочим проектом предусматривается система мусороудаления, с применением герметичных контейнеров, расположенных в строго отведенных местах. Замена контейнеров производится еженедельно. По периметру поля предусмотрена пешеходная дорожка, покрытая из брусчатки 55 см, горизонтальная поверхность участка (включая площадки с твердым покрытием, пешеходные дорожки, а также границы между ними) решены без уступов. Антикоррозийная защита Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом и огнестойкой краской. Для защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов стойки предусмотрены из бетона марки В15 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах. Наружное освещение Раздел наружного освещения разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным ГУ «Аппарат акима Атырауского сельского округа», топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Шындау» в 2022 году. Наружное освещение выполнено согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК. Категория надежности электроснабжения – III по ПУЭ РК. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 50Вт, установленными на металлических опорах высотой 7 метров. Рабочим проектом предусмотрена КЛ-0,4 кВ. Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием. Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВБбШв 5х6мм расчетного сечения. В траншее кабели проложены на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли. Основные технико-экономические показатели: категория электроснабжения - III; протяженность КЛ-0,4 кВ - 760 м; Видеонаблюдение Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение за объектом, имеется уличная скоростная поворотная камера с мощной ИК-подсветкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***79,341 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***66,195 млн.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13,146 млн.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***70,431 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***57,943 млн.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***12,488 млн.тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство детской игровой, площадки для стритбола и мини футбольного поля в с.Кызылбалык»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Калимов К.Т.*** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Салыкбаев К.А.*** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Ешимкулов Н.Т.*** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Садибеков Б.К.*** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя