Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», и.о. руководитель Нургожаев Айдар Даулетович, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«17» октября 2023 года, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Наурызбай Батыра, 8Б, ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«17» октября 2023 г., ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович, эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«17» октября 2023 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумагулулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы, расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **утверждение схемы раздела земельного участка, на 64 части с корректировкой границ земельного участка площадью 35,1885 га с кадастровым номером 20-322-010-1233, расположенного по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с.Абай, участок 1169, выданного КГУ «Управление земельных отношений города Алматы от 21 мая 2020 года № 09-07/327-гу(2).**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ25REA00197135 от 26.10.2020г., KZ39REA00221036 от 06.05.2021г., KZ07REA00239945 от 02.09.2021г., KZ37REA00263655 от 21.02.2022г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01/12-2019-ГТ, ГТ.ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0056/20 от 29.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020г.***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0***;

фактически, месяц: ***25***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутриквартальные проезды и тротуары					
Проезды	м2	39 347	39 347	39 347	39 347
Тротуары	м2	6 200	6 200	6 200	6 200
Внутридворовые проезды и тротуары					
Проезды	м2	59 944	59 944	59 944	59 944
Тротуары	м2	23 674	23 674	23 674	23 674

Водоотводные сооружения					
Водоотводные трубы	мп	445	445	445	445
Арычные сети	мп	2 043	2 043	2 043	2 043
Водоотводные сети	мп	2 898	2 898	2 898	2 898
Наружное освещение					
Светильники GLOBE 300 Classic 100вт	шт	324	324	324	324
Опоры торшерные выс отой 2 м	шт	324	324	324	324
Светильники LED RCU 100вт	шт	127	127	127	127
Опоры стальные высотой 7 м	шт	127	127	127	127
Прожектора светодиодные 300вт	шт	36	36	36	36
Шкаф ШУНО ПР-11-3116	шт	12	12	12	12
Кабель АВВГ 4х4	км	4,89	4,89	4,89	4,89
Кабель АВВГ 4х6	км	4,295	4,295	4,295	4,295
Кабель АВВГ 4х10	км	4,545	4,545	4,545	4,545

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Решение генерального плана выполнено с учетом архитектурных, санитарных и противопожарных требований. Предусмотрено строительство внутриквартальных и внутридворовых проездов и тротуаров, водоотводных и арычных сетей. Внутриквартальные и внутридворовые проезды расположены с учетом противопожарного обслуживания и обеспечивают подъезд к зданиям и сооружениям. Основной въезд предусмотрен с примыканием к существующей автодороге. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых проездов выполнены из двух слоев горячего асфальтобетона: крупнозернистого толщ.6 см и мелкозернистого толщ.4 см. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых тротуаров выполнены из одного слоя горячего мелкозернистого асфальтобетона толщ. 4 см. Водоотводные сети позволяют отвести дождевые и талые воды от зданий о сооружений на проезды и в арычную сеть с последующим отводом за территорию жилого комплекса. Наружное освещение территории выполнено уличными светодиодными светильниками на опорах высотой 7 м. Электроосвещение внутридворовых территорий выполнено уличными светодиодными светильниками высотой 2 м. Для электроосвещения спортивных площадок дополнительно используются прожектора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***1 906 590,139*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 819 877,965*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 373,947*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 623 021,207*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 555 663.83*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 636.55*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/32-6/34;6/36-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы», и.о. руководителя Нургожаев Айдар Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** ***Мадиханов Аман Есепгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) ***Аккредитованная организация ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) *Разработчик проекта:*
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии Место печати (при наличии)

2) *Организация:*
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ***Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)