Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» октября 2023 года

Технический надзор
ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович, Республика Казхастан, г. Алматы, Полежаева, 16.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора № 74-ТН от 19.10.2020г.***
№ договора и дата
по объекту:
«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы».

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», и.о. руководитель Нургожаев Айдар Даулетович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Qazaq Stroy», ГСЛ № 000154 от 22.08.2017г.,***
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Ли Дмитрий Денисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020г.***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2022 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6,0*** месяц;
фактически ***25*** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***1 906 590,139*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 819 877,965*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 373,947*** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 623 021,207*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 555 663.83*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 636.55*** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01/12-2019-ГТ, ГТ.ЭН
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0056/20 от 29.09.2020 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мадиханов Аман Есенгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» октября 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***эксперта Нәлібек Серікұл Жумагулулы.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***договора №84-АН от 29.10.2020г..***
(№ договора и дата)
по объекту:
«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», и.о. руководитель Нургожаев Айдар Даулетович***
название организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Qazaq Stroy», ГСЛ № 000154 от 22.08.2017г.,***
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Ли Дмитрий Денисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 г.***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6,0*** месяц;

фактически 25 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01/12-2019-ГТ, ГТ.ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0056/20 от 29.09.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ PROJECT»,***
директор Касымов Бауржан Кадырович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Нәлібек Серікұл Жумагулулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)