Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2025 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита» г.Алматы, Ауэзовский район, Садоводческое товарищество Восход, 26А**
(при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Намазбаева Конысбая – инженер эксперт по надзору за строительством, KZ32VJE00037063 от 26.04.20189., KZ42VJE00041927 от 26.10.2018,.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

договора 040740002533/190071/00 от 20.03.2019г.
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция Южной районной котельной в г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", и. о. руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО "Трест Средазэнергомонтаж" ГСЛ №04063 от 18.01.1995г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Хван Сергея Мироновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «СПК Атакент», № лицензии ГСЛ № 009433 от 15.04.2016
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ашимбаева Дастана Максатовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1) субподрядными организациями ТОО «Бұрған-2005» ГСЛ-СМР №001256 от 29.07.2011г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Натальченко Максима Алексеевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями ТОО «КОКТАЛ Инжиниринг», № ГСЛ-СМР №15018060 от 08.10.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жумагельдинова Даурена Бериккалиевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.;**
месяц, год

окончание работ **апрель 2025г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства **21**;
фактически **71**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6519877,338** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6260604,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3406548,61** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6197998,547** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2791449,937** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3406548,61** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТОО «Казахский Сантехпроект» № 4444-2016
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"; заключение № 02-0023/17 от 13.02.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71% и фактически применено 76% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении гарантийного срока и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита, Руководитель Мусин Вячеслав Анатольевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2025г.
подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Намазбаев Конысбай – инженер эксперт по надзору за строительством, KZ32VJE00037063 от 26.04.20189., KZ42VJE00041927 от 26.10.2018,.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов,

_____ «___» _____ 2025г.
подпись, дата
Место печати (при наличии)