Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», 151300, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, Победы, 35, тел. 87153427472, БИН 171040033418**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от „24" декабря **2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая 18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21 60 92**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) „24" декабря **2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Құрылыс-Қызылорда" в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы эксперт технического надзора Арзикулов Н.М. (KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г., KZ45VJE00046917, 27.05.2019 г.), БИН070340004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) „24" декабря" **2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович эксперт авторского надзора Кекенов Р.Х (Приказ №Г-147-2021 от 24.05.2023 г.), БИН 080840003443, тел. +7 (771)-888-85-88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области», новое строительство, II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанской область, район Шал акына, аул Мерген**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«21» 01 2022 года № 15.119.01-06/01**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___
КГУ "Аппарат акима Городецкого сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Талон от 25.05.2023 г. KZ54REA00332704**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КостСтандарт", №147-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», № 57 от 21.09.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2024 год**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: 8 **месяцев**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод от с. Дмитриевка до насосной	км	**33,344**		**32,177**	
Наружные сети водоснабжения (внутрипоселковые сети с. Мерген и с. Жалтыр)	км	**28,798**		**28,845**	
Подводка к домам	км	**3,206**		**3,470**	
Площадка насосной станции	км	**0,284**		**0,329**	
Освещение 0,4 кВ	км	**0,457**		**0,407**	
Насосная станция пожаротушения в Насосной станции 2-го подъема					
Производительность	м3/час (л/с).	**46,76**		**46,76**	
Напор (Н)	м	**56,27**		**56,27**	
Насосная станция повышения давления в Насосной станции 2-го подъема					
Производительность	м3/час (л/с).	**9,75**		**9,75**	
Напор (Н)	м	**32,02**		**32,02**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружении. На территории площадки насосных станции предусмотрены: КПП, насосная станция второго подъема, резервуар чистой воды объемом 50м3 (2 шт.), водонапорная башня на 25 м3 высотой 15 м, септик объемом 0,45 м3 (2 шт.). Насосная станция 2-го подъема – одноэтажное здание, с заглубленной частью, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8х5,7 м. В здании предусмотрено техническое помещение с заглубленной частью, помещение ВРУ и операторская. Фундаменты под колонны – фундаментный блоки ФБС, армопояс. В зданиях насосных станции первого подъема предусмотрена водозаборная скважина с погружным насосом на глубину 50 м. Резервуары чистой воды - приняты согласно типовому проекту 901-4-58.83. Днище – фундаментные блоки ФБС. Водонапорная башня объемом 25 куб.м предусмотрена по типовому проекту ТП901-5-29. Внутриплощадочные сети водопровода выполнено из труб ПЭ SDR 21 и из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Водоснабжение жилых домов поселка: трубопроводы подведены до границы участка к каждому дому отдельно; предусмотрен водомерный узел для каждого дома; на магистральных сетях в колодцах предусмотрены отсекающие ремонтные задвижки чугунные с обрезиненным клином со сроком службы более 10 лет; на водомерных узлах предусмотрены отсекающие вентиля латунные, фильтры и обратные клапаны латунные муфтовые с прибором учета холодной воды. Основание для труб выполнено из местного грунта высотой 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **1 095 773,242** всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **1 021 997,202** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **22 300,178** тысяч тенге; прочие работы и затраты – **111 557,437** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **970 897,341** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **843 732,605** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 185,169** тысяч тенге; прочие работы и затраты – **105 979,565** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шая акына Северо-Казахстанской области», Маркасарин Рустем Наильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **Арзикулов Нурумгали Мадиярович (KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г., KZ45VJE00046917, 27.05.2019 г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) Аккредитованная организация **ТОО"Әсем Құрылыс-Қызылорда" в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись, М.П.

2) организация **ТОО "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кекенов Руслан Хайрбекович (Приказ №Р-147-2021 от 24.05.2023 г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор» производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области»
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	32176,85	
	1) из стальных труб	пм		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ф110	пм	32170,0	
	5) из полиэтиленовых труб ф200	пм	6,85	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	28845,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ф160	пм	32 314,86	
	5) из полиэтиленовых труб ф110	пм	485,21	
	6) из полиэтиленовых труб ф25	пм	3470,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	223	
	Задвижка d- 200	шт	11	
	" d-150	шт	190	
	" d-100	шт	110	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

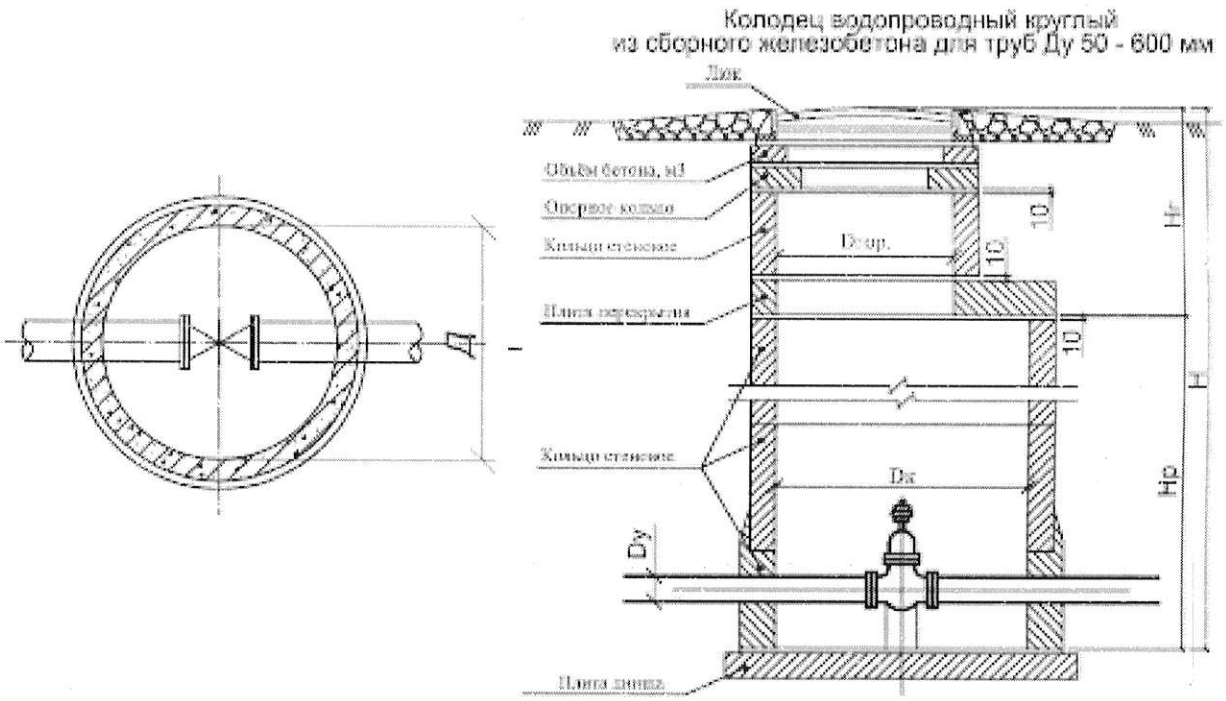
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	30
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	6,0
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб гофрированная с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN10 ДУ100	м	6,0
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	
	Колодец канализационный	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø110х6,6	32 762 м	
2	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø160х9,5	28 360 м	
3	Труба ПЭ	SDR21	ПЭ100	Ø160х7,7	122,65 м	
4	Труба ПЭ	SDR11	ПЭ100	Ø25х2,3	3470 м	
5	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø200х11,9	6,85 м	
6	Колодец водопроводный ж/б	т.п.901-09-11.84**	ж/б	d1500	223 шт.	
7	Пожарный гидрант		металл	ПГ	30 шт.	
8	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 200	11 шт.	
9	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 150	190 шт.	
10	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 100	110 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» Руководитель Маркасарин Рустем Наильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "КостСтандарт" Кекенов Руслан Хайрбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.