««Қызылорда-Құмкөл» тас жолының 175 шақырымында азық-түлік дүкенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2023 ж. № Фрост-0243/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аскарова Улжан Молдахметовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГОСПРОМСТРОЙ" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда-Құмкөл» тас жолының 175 шақырымында азық-түлік дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0243/23 от 30.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»»

ЗАКАЗЧИК:
Аскарова Улжан Молдахметовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГОСПРОМСТРОЙ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект ««Қызылорда-Құмкөл» тас жолының 175 шақырымында азық-түлік дүкенінің құрылысы», «Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0263-01 от 22 декабря 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Аскаровой У.М..

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Аскарова Улжан Молдахметовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГосПромСтрой» (государственная лицензия №15018688 от 20 октября 2015 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №17003387 от 24 февраля 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 05 декабря 2023 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата Сырдарьинского района Кызылординской области №36 от 26 января 2007 года о предоставлении права частной собственности на земельный участок для обслуживания здании и сооружении;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытауского района»;
договор о совместной деятельности №11/23 (консорциальное соглашение) от 27 ноября 2023 года между ТОО «ГосПромСтрой» и ТОО «Казгражданстройпроект»;
акт на право частной собственности на земельный участок от 02 мая 2018 года №0616447, с кадастровым номером 09-106-038-1139;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
письма:
от Аскаровой У.М.:
№01 от 22 декабря 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№02 от 25 декабря 2023 года об установке ДЭС для электроснабжения магазина.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 4 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00513 от 25.12.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2 Проектные решения.
Генеральный план.
Генеральный план объекта «Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь» разработан на основании Архитектурно-планировочного задания (АПЗ), на основе топосъемки, выполненной ТОО «КазГосПроект». Система высот - условная, система координат - условная.
Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:
- СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов».
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

- СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов.
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- здание магазина;
- ДЭС
- септик.

А также размещение следующих площадок:

- стоянки для автотранспорта.

Существующее состояние участка. Функциональное зонирование территории

Площадка строительства магазина расположена на 175 км трассы Кызылорда месторождение Кумколь. Конфигурация границ участка по госакту в плане прямоугольной формы, общей площадью 2000 м2. С южной и западной стороны участок примыкает к трассе Кызылорда - месторождение Кумколь. Рельеф участка относительно ровный.

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Принятые решения по генеральному плану. Размещение зданий и сооружений

Проектируемое здание располагается в южной стороне участка. Главный фасад и основные входы ориентированы в южную сторону на примыкающую трассу. Перед зданием предусматривается площадка для автотранспорта. ДЭС и септик расположены в северной части участка, с учетом нормативных расстояний и розы ветров. Заезд на участок предусматривается с западной стороны. Выполнен автомобильный проезд с сопряжением к существующей дороге. Автопарковка выполнена в виде кармана. Проектирование площадок для стоянки автомобилей выполнялось в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013.

Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки выполнялся с учетом существующих отметок по дорогам и соседних участков. Вертикальная планировка увязана с высотными отметками прилегающей территории с максимальным использованием существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном (от здания через систему плоских уклонов поверхности на прилегающую территорию).

Объем земляных работ по проекту: планировка территории, устройство котлованов и траншей под фундаменты, нарезка корыт под покрытие дорог и площадок.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Минимальный проектируемый уклон по осям принят О,1%. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Основой для переноса проекта в натуру служат абсолютные координаты углов участка. Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести от границы участка. Для остальных объектов дана линейная привязка от границ участка.

Благоустройство и озеленение

Покрытие внутриплощадочных площадок принято обеспечивающим движение техники в любое время года. Подъезд к зданию от существующего проезда запроектирован асфальтобетонным (однослойный асфальтобетон Н=О,05, по подготовке из щебня по ГОСТ 8267-93 Н=О,15 и основанию из песка ГОСТ 8736-93 Н=О,15).

Площадки общего пользования оборудованы обязательными перечнями элементов комплексного благоустройства по СП РК 3.01-105-2013. На площадке предусматривается установка скамей и урн. По периметру участка выполняется металлическое ограждение с воротами. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2023.

Озеленение участка выполняется вдоль фасадов обращенных в сторону трассы посадкой местных кустарниковых насаждений (чингиль). Подбор зеленых насаждений выполнен, исходя из условий отсутствия воды, а также характеристик чингиля, который абсолютно неприхотлив, морозостоек, очень засухоустойчив и не нуждается в поливе.

Показатели генерального плана

Таблица **1**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	м^2	2000	100
Площадь застройки	м^2	244,2	12,2
Площадь покрытий	м^2	478	23,9
Площадь озеленения	м^2	68	3,4
Площадь прочая	м^2	1209,8	60,5

6.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемый здания магазин с размерами в осях 14,lх12,05 м. Здание одноэтажное, без подвала. Высота потолка этажа 3,6 метра.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями.

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.

В зданий предусмотрены следующие помещения – коридор, санузел, комната отдыха, кухня, торговый зал, склад, душевая, котельная.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244.1 вып.6: керамические плитки, линолеумные;

оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружное – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянныепо ГОСТ 6629-88;

крыша – скатная, вентилируемая, чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка:

- *стены* – улучшенная штукатурка с последующей наружной водоэмульсионной покраской;
- *цоколь* – цементная штукатурка;
- *кровля - металоочерепица*.

Внутренняя отделка.

- стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- стены в санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;
- потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;
- полы – керамические плитки по серии 2.244-1. 6, линолеумные.

Эвакуация людей из здания магазина осуществляется через коридоры на прилегающую к зданию территорию.

На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем – 694,22 м^3;

площадь застройки – 192,84 м^2;

общая площадь – 141,03 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

Конструктивная часть
Фундаменты - ленточные, железобетонные блоки.
Стены здания – выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 25Ох12Ох65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 510 мм.
Внутренние стены и перегородки - обыкновенный кирпич КР-р-по I НФ/100/2,0/0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм, 120 мм.
Отмостка вокруг здания - бетонная, шириной 1ООО мм, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.
Наружная отделка - штукатурка и шпаклевка с последующей покраской. Кровля здания - металлочерепица по деревянным конструкциям.
Двери - наружные металлические, внутреннее деревянные. Окна - из ПВХ.

Требования к бетонной смеси
1. Бетонная смесь для монолитных конструкций должна готовиться на клинкерных портландцементах М400-М600 с минеральными добавками не более 5%. Заполнители для бетона должны быть гранитными, фракции 5-20мм плотностью 2,72 г/см^3. Ответственность за качество бетонной смеси, доставленной на строительную площадку, полностью несет лаборатория поставщика.
2. До начала производства работ подрядная организация должна разработать ППР, содержащий подробные указания по составу бетонной смеси, разопалубочной прочности и прочее.
Для вертикальных элементов применять растворные фиксаторы.

Антикоррозийные защитные мероприятия
Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.
Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.
Места примыкания стен к колоннам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.
При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.
Инженерное обеспечение здания принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.
Отопление и вентиляция
Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы. Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012. Суммарный часовой расход тепла составляет 12,25 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
Магазин	12 250	-	-	12 250

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.
Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Торгового зала, В-2 от Кухни. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов. Управление системами вентиляции местное и дистанционное.
Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102- 2013.

Электротехническая часть.
Напряжение сети -380кВ. Установленная мощность 15,ббкВт.
Категория надежности электроснабжения III

Наружные сети электроснабжения
Проектом для электроснабжения потребителей предусматривается установка дизельгенераторной установки в шумозащищенном всепогодном кожухе наружной установки. Силовые кабеля от ДЭС до РШ-О,4кВ прокладываются в траншее.
Проектом предусмотрено установить на фасаде здания многофункциональный прибор учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и почасового графика нагрузок электронного типа, адаптированные к действующему комплексу АСКУЭ с каналом связи GRSM модемом для передачи данных на ДП.
Наружное освещение территории выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 120Вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки **1**Ом. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-5хб расчетного сечения, в траншее на глубине 0.7 мот поверхности земли.

Питание и управление наружным освещением выполняются персоналом от РШ-О,4кВ. электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.
Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Электрооборудование, электроосвещение

Разделы электрооборудование и электроосвещения выполнены на основании архитектурно- строительной, технологической, задания на проектирование.
По степени бесперебойности электроснабжения проектируемоездание относится к III категории.
В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.
В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.
В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный двухполюсный выключатель с током утечки ЗООмА.
Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки ЗОмА.
Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.
Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.
Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шине РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-4».
В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10.
Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.
Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.
В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк- 24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью «Выход" и

акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".
Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8
мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS lх2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

1. Кабельную разводку вести открыто по стенам в кабельном канале
2. Проход через стены выполнить в пластмассовой трубе
3. Кабельную разводку слаботочных сетей проложить отдельно от силовой и осветительной разводки
4. Заземление оборудования выполнить согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015 года.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.
Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.
Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1 учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
1) выбор сечения питающих и распределительных сетей О,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
3.) светильники с энергосберегающей лампой.

Качество электроэнергии
Энергоснабжающая организация должна обеспечивать в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»»** изменении и дополнении нет.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство продуктового магазина на 175 км автодороги «Кызылорда-Кумколь»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 1;
строительный объем – 694,22 м^3;
площадь застройки – 192,84 м^2;
общая площадь – 141,03 м^2;
продолжительность строительства – 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Аскаровой У.М. в соответствии с условием договора №Фрост-0263-01 от 22 декабря 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда-Құмкөл» тас жолының 175 шақырымында азық-түлік дүкенінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қабат саны - 1;
құрылыс көлемі – 694,22 м^3;
құрылыс ауданы – 192,84 м^2;
жалпы ауданы – 141,03 м^2;
құрылыс ұзақтығы – 5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 22 желтоқсанындағы №Фрост-0263-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Аскарова У.М. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
3	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)