«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 19 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

19.01.2023 ж. № СНКП-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара қаласы ықшам ауданындағы №19,4 көппәтерлі тұрғын үй» жылжымайтын мүлік иелерінің бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 19 үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын қайта жаңарту**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.**

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0013/23 от 19.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, Житикаринский район, 4 микрорайон, дом 19»

ЗАКАЗЧИК:
Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 19, 4 микрорайона города Житикара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.11.2022 года № СНКП-0303 между ТОО «СНК-Проект» и Объединением собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 19, 4 микрорайона города Житикара»

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 19, 4 микрорайона города Житикара»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY» государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года - I категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Макаров Е.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 19.12.2022 г., № KZ29VUA00802523, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 05 декабря 2022 г. № 274, о разрешении Объединению собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 19, 4 микрорайона города Житикара» реконструкции кровли жилого дома, связанной с изменением несущих и ограждающих конструкций;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, с кадастровым номером 12-192-001-816, площадью 0,1116 га, целевое назначение для эксплуатации и размещения многоквартирного жилого дома и дворовой территории изготовлен 19 декабря 2021 года филиалом НАО «Правительство для граждан» по Костанайской области;

протокол общего собрания собственников имущества от 16 июня 2021 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 4 микрорайон, дом 19 на возможность реконструкции кровли, выдано ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» в 2022 г., заказ 21-2022 (свидетельство об

аккредитации № KZ18VWC00055755 от 16 февраля 2022 года);

дефектный акт от 12.11 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная председателем Объединения собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 19, 4 микрорайона города Житикара»

протокол дозиметрического контроля от 10.11.2022 года № 17 выданный Житикаринским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Костанайской области;

технический проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году;

эскизный проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году;

письма:

письмо-заявка о проведении экспертизы;

письмо Заказчика о финансировании объекта;

письмо Заказчика от 26.11.2022 г. № 52 о вывозе мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект (Технический проект) согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района» согласование от 28.12.2022 года № KZ29VUA00802595.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 27-2022-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 27-2022-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 27-2022-АС – Архитектурно-строительная часть.

Том 4. 27-2022-ЭОМ – Молниезащита.

Том 5. СМ – Сметная документация.

Техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 4 микрорайон, дом19 на возможность реконструкции кровли, выдано ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» в 2022 г.

Технический проект «Реконструкция кровли жилого дома по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 4 микрорайон, дом 19 » выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году.

Эскизный проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована неудовлетворительным состоянием кровли жилого дома с заменой кровельного покрытия на современные материалы.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание 1965 года постройки. Здание является жилым пятиэтажным домом панельного типа по серии 1-464А с подвальным помещением, четыре подъездное.

Здание прямоугольной формы с подвалом, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами с размерами в плане 53,24х11,54 м, высота здания около 18 м в коньке здания, крыша выполнена с микро чердаком, утеплитель котельный шлак.

Несущая способность здания обеспечена за счет совместной работы внутренних и наружных стеновых панелей, лестничных клеток, жестких дисков железобетонного междуэтажного перекрытия и покрытия. На момент обследования эксплуатируется по назначению.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, из фундаментных плит ФЛ по серии 1.112-5, фундаментальных (цокольных) железобетонных панелей типового проекта 1-464А.

Техническое состояние фундаментов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Наружные стены – керамзитобетонные трехслойные панели с внутренним слоем из керамзита и шлакобетона, снаружи панели оштукатурены мраморной крошкой, общая толщина панели 350 мм.

Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – сборные железобетонные по типовому проекту серии 1-464А толщиной 120-140 мм. Техническое состояние стен оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Панели перекрытия и покрытия (кровельные) – сборные железобетонные сплошные панели по типовому проекту серии 1.100.1-7, шириной 3180, 2580 мм толщиной 100 мм. Техническое состояние панелей оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Крыша – вентилируемая с чердаком образованным в пространстве между панелями перекрытия и кровельными панелями покрытия, установленные под уклоном. Кровельные панели установлены на кирпичные столбики размером 380х380 мм. Свесы выполнены карнизными сборными железобетонными плитами. Парапеты и вентиляционные шахты выполнены керамическим кирпичам на цементно-песчаном растворе.

Свес крыше не соответствует требованиям, наблюдается увлажнение утеплителя на крыше здания. В результате протечки кровли. Вентиляционные шахты из сборных железобетонных плит имеют множественные повреждения, выветривания раствора швов, растрескивание тела плит, разрушение железобетонных зонтиков, отсутствуют оцинкованные фартуки. Техническое состояние крыши неудовлетворительное.

Кровля – два - три слоя рулонного материала рубероида местами бикроста на битумной мастике.

Состояние кровли неудовлетворительное, множественные повреждения кровельного покрытия из рулонных материалов, множественные протечки внутри помещений, увлажнение утеплителя крыши.

Выводы: визуальный осмотр показал, что в целом здание находится в удовлетворительном состоянии. Состояние кровли неудовлетворительное, требуется реконструкция с заменой кровельного покрытия из современных материалов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в южной части г. Житикара. Участок застроен, благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка равная.

Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся

следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Здание жилого дома пятиэтажное, с подвалом, бескаркасного типа, с несущими продольными и поперечными стенами. Здание построено по типовому проекту серии 1-464, конструкции серии представляют собой сборные железобетонные панели.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли из рулонных материалов, на устройство шиферной кровли по деревянным конструкциям. По кровельным панелям покрытия запроектирована установка деревянного каркаса (стропила, стойки и т.д.), по деревянным стропилам и обрешетке асбестоцементные листы в качестве кровли. Предусмотрено металлическое ограждение кровли.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки	м^2	697,6
3	Строительный объем	м^3	1660,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (технически и технологически несложный объект);

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Конструктивные решения после реконструкции

Кровля - хризотилцементный рифленый лист 8-ми волновой, окрашенный (цвет шоколад) по ГОСТ 30340-2012.

Ограждение кровли - КО-30.6Р по серии 1.100-2.5 вып.1.

Противопожарная перегородка - из гипсокартона на каркасном основании из стального профиля, типа А-ГОСТ32614-2012 (EN 520:2009)-ПЛУК 12,5-1250-2500 в два слоя, с последующей затиркой швов и водоэмульсионной окраской. Схема расположения указана на Листе АС8.

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями

(общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ ГОСТ 6465-76 по очищенной от ржавчины поверхности. Для изготовления несущих конструкций применять пиломатериал хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с влажностью не более 12%. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

Проект молниезащиты выполнен в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II. Категория молниезащиты – III.

Проектом предусмотрено соединить металлическое ограждение кровли с заземляющим устройством.

Токоотводы выполнить из полосовой стали 40х4 мм. Токоотводы предусмотрено соединить с заземляющим устройством и с главной заземляющей шиной на вводе в здание (шиной выравнивания потенциалов).

В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные круглой сталью диаметром 10 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Для подъезда пожарных машин обеспечен доступ со всех сторон.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта установлено: согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. № КР ДСМ–220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», к данным обьектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно–эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим

проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, дополнения и изменения № 257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, дополнения и изменения № 257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, дополнения и изменения № 257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, дополнения и изменения№ 257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (ЭСН РК 8.04-01-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022г.,согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 2

/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	17,382 14,153 - 3,229	19,271 15,769 - 3,502	+ 1,889 + 1,616 - + 0,273
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

Письмо заказчика: б/н и б/д – личные средства заказчика, 2022 г.; № 52 от 26.11.2022 г. – мусор 10 км.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Конструктивные решения»

1. С учётом п. 6.5.1.3. СП РК 3.02-37-2013. Стальные элементы для крепления волнистых листов к обрешетке и прогонам должны быть с антикоррозионной защитой.

2. Лист АС9. Даны пояснения с учётом п.6.5.1.2. СН РК 3.02-37-2013. Кровля из волнистых асбестоцементных листов должна укладываться с плотной нахлесткой листов путем смещения и срезки углов. Поперек ската кровли волна перекрывающей кромки асбестоцементного листа должна перекрывать кромки смежного листа. Вдоль ската

кровли нахлестка асбестоцементных листов должна быть не менее 150 и не более 300мм.

3. Лист АС10.Проектом предусмотрено устройство противопожарной перегородки - из гипсокартона на каркасном основании из стального профиля, типа А-ГОСТ32614-2012 (EN 520:2009)-ПЛУК 12,5-1250-2500 в два слоя, с последующей затиркой швов и водоэмульсионной окраской. Уточнено её расположение на плане кровли после реконструкции.

4. Лист АС14. С учётом п 6.5.1.5. СП РК 3.02-37-2013. В местах пропуска вентиляционных блоков, шахт и другого инженерного оборудования предусмотрены переходные детали, защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками блоков, шахт или оборудования.

5. Лист АС10 Разрез 1-1, АС11 Узел «В», АС15 Фрагмент с указанием размера пролёта (обрешетки) с учётом 6.5.1.11. СП РК 3.02-37-2013 предусмотрено устройство настилов шириной 400 мм из досок или другого, подходящего по свойствам для данной цели, материала вдоль коньков, по скату кровли у торцевых стен, деформационных швов, а также в местах прохода к вентиляционному и другому оборудованию.

6. Проект дополнен расчётом деревянных конструкций крыши.

7. С учётом п.4.3. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Естественная вентиляция чердака кровли из волнистых листов для отвода конденсата обеспечивается через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли. Даны пояснение по достаточности слуховых окон и уточнено их количество. Проектом предусмотрено два слуховых окна, дополнительно к этому на фронтонах выполняться по 3 технологических отверстия под вентиляционные решетки, схема и указания показаны на листе АС12.

по разделу «Сметная документация»

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям АС и другим частям рабочего проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект: «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция,

изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	5	5
2	Площадь застройки	$м^2$	697,6	697,6
3	Строительный объем кровли	$м^3$	1660,0	1660,0
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 г., всего	млн. тенге	17,382	19,271
	в т. ч.:			
	СМР	млн. тенге	14,153	15,769
	Оборудование	млн. тенге	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	3,229	3,502
5	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует

5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
6	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
7	Сметный раздел	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 19» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Этажность	5	этажей;
2.	Площадь застройки	697,6	$м^2$;
3.	Строительный объем	1660,0	$м^3$;
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г, всего в том числе:	19,271	млн. тенге;
5.	СМР	15,769	млн. тенге;
6.	Оборудование	-	
7.	Прочие	3,502	млн. тенге;
8.	Продолжительность строительства	1,0	месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 29.11.2022 года № СНКП-0303.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ