Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "УК Строй" Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М.Дулатова Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, 118.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Мусин Манат Айтбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка уч. №18 (I позиция-4х подъездный дом)»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Берик Серикович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: отсутствуют
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «РЕМВИКТ», государственная лицензия ГСЛ № 16017324 от 11.11.2016 года, рабочий проект: № 21/2023-112-АС».**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», приказ №22 от 31.01.2024года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5		5	
Общая площадь здания	кв.м	9236,70		9236,70	
Общая площадь застройки	кв.м	1762,22		1762,22	
Строительный объем	куб.м.	31966,48		31966,48	
Продолжительность СМР	мес	3		6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9236,70	9236,70

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31966,48	31966,48
В том числе подземной части	м3	3511,71	3511,71
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	-	-	-	-	-
двухкомнатных типа А	10	61,4	34,90	10	61,4	34,90
двухкомнатных типа Б	10	45,49	28,06	10	45,49	28,06
двухкомнатных типа В	10	42,49	25,57	10	42,49	25,57
двухкомнатных типа Г	10	45,35	27,52	10	45,35	27,52
двухкомнатных типа Д	8	63,94	35,76	8	63,94	35,76
двухкомнатных типа Д*	2	47,67	31,09	2	47,67	31,09
двухкомнатных типа Е	10	65,31	33,38	10	65,31	33,38
двухкомнатных типа Ж	10	44,76	28,07	10	44,76	28,07
двухкомнатных типа И	10	60,60	31,33	10	60,60	31,33
двухкомнатных типа К	10	43,89	27,32	10	43,89	27,32
трехкомнатных типа А	10	78,44	49,14	10	78,44	49,14

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами, что значительной степени обеспечило определенную свободу во внутренней планировке. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенам и лестничной клетки и самонесущими енами. Фундамент - свайный. Стены подвала - из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены с 1-го по 5-й этаж из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120мм, с раскладкой кирпича согласно разработанного фасада. Утеплитель стен - ППС25-Р-А-1000х1000х140 ГОСТ 15588-2014(Y=25кг/м³), с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минплиты ПЖ-120(НГ)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012 (Y=100кг/м³, толщиной 120мм.) Стены внутренние - с 1-го по 5-й этаж из обыкновенного керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм. Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63. и по серии 1.241-1, вып.37, ГОСТ 9561-2016. Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм. Крыша - стропильная двускатная. Кровля - профилированный лист НС-35 ГОСТ 24045-94*, с полимерным покрытием. Водосток - наружный, организованный. Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-7 Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные и входные - ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173-2003,*

ГОСТ 30674-99 и по серии 1.136.5-19 вып.1внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88. Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум.*

Отопление.

Жилой дом подключен к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с ТУ №Т-683 от 25.12.2023(для переноса теплотрассы) выданные ГКП на ПХВ " Кокшетау Жылу".

В здании один тепловой узел. Система отопления жилой части здания стояковая, однотрубная , с нижней разводкой. Отопительные приборы биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, с номинальной теплоотдачей одной секции 160 Вт по ГОСТ 31311-2005. Трубы – стальные водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75. Антикорозийное покрытие- двухслойное краской БТ - 177 по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

Горячее водоснабжение.

Схема присоединения горячего водоснабжения - независимая закрытая (через пластинчатые теплообменники). Установка теплообменников выполнена в помещениии теплового пункта. Для обеспечения циркуляции воды в системе горячего водоснабжения на обратном трубопроводе ГВС (Т4) установлен циркуляционный насос.

Вентиляция.

Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водопровода с одним вводом В1. Гарантированный напор в точке подключения -10,0м. Расчетный напор хоз-питьевого водопровода составил-0,26МПа. Ввод водопровода и водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом Ø50мм установлен в блоке Б. На вводе в каждую квартиру устанавлен шаровой кран, фильтр механической очистки, обратный клапан, импульсный счетчик воды, класса "С". Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком техподполья в коробе, стояки и разводка труб в квартирах из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 PN 16 Ø20-75мм РК ГОСТ Р 32415-2013. Водопровод, в подвале, изолируется трубной изоляцией К-Flex (толщина изоляции 6-9мм) Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6МПа согласно СП РК4.01-101-2012 п.5.2.3

Канализация

Сеть проложена из полиэтиленовых канализационных труб Ø50мм, 110мм по ГОСТ 22689-2014 Магистральные трубопроводы канализации проложены под потолком техподполья.

Трубы на выпуске из полипропиленовых двухслойных труб с раструбами Ø110мм по ГОСТ 54475-2011 в стальном футляре Ø325х6,0. В водомерном и тепловом узле случайные стоки собираются в приямке и отводятся погружными насосами Дренажный насос Drain TMW 32/11 макс. расход Q=5,10м³/час, напор Н=10,0м, Р=0,92квт помощью шланга в ближайщую канализацию или на рельеф.

Газоснабжение внутреннее

Газоснабжение жилого дома от газгольдерной установки. Для газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q=22000 ккал/нм³, Y=2,0 кг/нм³. Квартира оборудована 4-х конфорочной плитой и бытовым ультразвуковым счетчиком газа Cr-1 ,Q=1.6м³/ч. Расход газа по дому составляет - 12,8 м³/ч. Для монтажа трубопроводов газоснабжения использовались стальные трубы по ГОСТ 3262-75 с последующей окраской синтетической эмалью по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 Вытяжка _____из кухонь естественная, через вентканалы. Газовые вводы в здание выполнены непосредственно в кухни. Вводы в кухни через лоджии выполнены открытой транзитной прокладкой и с обеспечением доступа для осмотра .

Электрооборудование и электроосвещение

В жилом доме предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т. п. предусматрены штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети проложены кабелем ВВГ-нг- 660 (пониженной горючести) скрыто в слое штукатурки и в штрабах стен. Для каждой квартиры установлены электрические звонки с кнопкой у входа двери со стороны дверной ручки на высоте 1,5м.

Сети освещения подъезда выполнены кабелем марки ВВГ-3х1,5 и питание фотореле кабелем марки ВВГ-3х1,5 от БАУО ВРУ1 расположенного в подвале. Аварийное освещение в подвале от ВРУ1 блока автоматического управления освещением. Для автоматического управления освещением на этажах предусматрены датчики движения, встроенные в светильники. Управление наружным освещением фасада жилого дома предусматривается от фотореле ФР2, которое устанавливается между рамами в окне третьего подъезда. Кабель проложен в трубе диаметром 20мм. Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1. Для учёта расхода

электроэнергии установлен трехфазный многотарифный лектронный счетчик который подключается через трансформаторы тока, установленный в ВРУ1. Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается счетчиками, которые устанавлены в этажных щитах. От ВРУ1 до этажных щитов типа ЩЭ прокладываются питающие линии проводом марки АПВ1-380 скрыто в ПВХ трубах диаметром 80мм. Далее от ЩЭ щита квартирного (ЩК), устанавливаемого в коридорах квартир проводом марки ВВГ- нг-3х6мм² проложенном в трубах диаметром 25мм.

Пожарная сигнализация жилого дома.

Жилой дом оборудован пожарной сигнализацией, оповещением людей о пожаре системы автоматической пожарной сигнализации принято оборудование компании "БОЛИД". Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя:

- пульт управления и контроля С2000М; - информатор телефонный С2000-ИТ; - блок контроля и индикации С2000-БКИ; - контролеры адресной двухпроодный подсистемы С2000-КДЛ; - контрольно пусковые блоки с исполнительными реле С2000-КПБ; - источник питания резе рвированный РИП-12; - извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ - адресно-аналоговый дымовой извещатель ДИП-34-03 со встроенными изоляторами короткого замыкания; - извещатель дымовой оптический со встроенной сиреной ДИП-53; Система пожарной сигнализаций работает следующим образом: при срабатывании одного автоматического пожарного извещателя в шлейфе формируется сигнал «предварительная тревога», при срабатывании двух и более автоматических пожарных извещателей в шлейфе С2000-КДЛ формируется сигнал «пожар».

Видеонаблюдение..

В жилом доме установлены IP-камеры, влагозащитные камеры. Видеорегистратор на 16 каналов устанавлен в помещении электрощитовой в подвале. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE. Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем UTP 4х2х0.5 категории 5. Кабели прокладываются в ПВХ трубах в бороздах стен и перегородок. Предусмотреть подключение видеорегистратора к сети "internet" для доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого видеорегистратор подключить к ONT (предоставляется провайдером). В качестве источника бесперебойного питания используется резервированный источник питания 1000VA/640W, 230V-1U, Rackmount.

Городская телефонная связь и телевиденье

Телефонная связь многоквартирного жилого дома расположенного мкр. Сарыарка уч.18 в г. Кокшетау выполнена, согласно задания на проектирование и на основании тех.условия N Д03-3135-12/23 АО «Казахтелеком» от 19.12.2023 Телефонная связь многоквартирного жилого дома предусматривается от городскойтелефонной сети. Телефонная связь и телевидение выполнены по единому оптоволоконному кабелю. Разводка телефонного оптического кабеля осуществляется от оптического распределительного телефонного шкафа (ОРШ), расположенного в электрощитовой. Магистральная телефонная сеть от распределительного шкафа ОРШ до этажных щитков слаботочных систем прокладывается оптическим многомодовым кабелем марки КС-FTTH-A-2-G.657.A2-CF-0,15 в ПВХ трубах диаметром 32мм и 40мм по подвалу. Ответвление от магистрали на каждом этаже выполняется через оптические распределительные коробки (ОРК) типа ОК-КРЗ-16SC, расположенные на лестничной площадке на на втором и четвертом этаже. В каждой ОРК находится пассивный оптический сплиттер 1:16.

Система охраны входа (домофония)

На входных подъездных дверях ведущих на лестничную площадку устанавлены вызывные панели типа БВД-311R с встроенными считывателями ключей Touch Memory.

Блоки управления и коммутации домофонами размещаются в шкафу на первом этаже и на всех этажных площадках здания. Питание блока управления осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220В, 50Гц. Входные подъездные двери оборудованы электромагнитными замками и механическими доводчиками, для автоматического закрывания дверей. Для выхода из подъезда, с внутренней стороны устанавлены кнопки обратного выхода. В прихожих квартир, рядом с входной дверью, устанавливаются абонентские переговорные устройства типа УКП-12М, с трубкой и кнопкой дистанционного открывания замка входных подъездных дверей. Вертикальная разводка подъездной линии связи выполнена кабелями марки КСПВ 6х0,5 проложенными в пределах этажей, в кабельном канале. Для подключения абонентских переговорных устройств, используется кабель марки КСПВ 2х0,5 проложенный от слаботочных отсеков этажных щитов до квартир в ПВХ трубе Ø16мм. В слаботочном отсеке этажного шкафа кабель КСПВ 2х0,5 соединяется с шинами десятков и единиц подъездной линии связи.

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.

Тепловые сети

Трубопроводы предизолированные в ППУ изоляции заводской поставки. Прокладка трубопроводов тепловых сетей бесканальная.

*Протяженность тепловых сетей составляет - 36,4 м. Диаметр ППУ трубы - Ø89*4,0/180*

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод и канализация.

Подключение к сетям водопровода жилых домов (поз.1 и поз.2) выполнено от существующих сетей водопровода Ø160мм. Точки подключения существующие водопроводные колодцы. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø90х5,4 по ГОСТ 18599- 2001. Переход через дорогу в футляре Ø315х18,7 L=9,3м Фасонные части стальные и полиэтиленовые.

Наружные газоснабжение

Газораспределительная установка (ГРУ) рассматривается в комплексе, с другими станционными сооружениями: - Резервуары для хранения СУГ, 5м3, для подземного размещения-2ш - редукционный узлел - 1шт. Газоснабжение оборудования предусмотрено от сжиженного газа. Жилые дома снабжается по подземному газопроводу низкого давления Ду57-108 от редукционного узла . Расчетные параметры газа: теплотворная способность - 11000ккал/кг, удельный вес - 2.0 до 2.7 кг/м3, Состав сжиженного газа СУГ: смесь пропан - бутан, требования по ГОСТ 21443-75. Состав газа в зимний период пропан 75%, бутан не более 25%. В летний период состав газа не регламентируется. Монтаж и испытание трубопроводовна проводить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. Предусматривается защита конструкций из бетона от грунтовой коррозии: - все изделия из бетона, укладываемые в земле, изготавливаются на сульфатостойкомцементе; - все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом на два раза; 15. Для защиты от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования, заземляются путем присоединения к общему контуру заземления. Вокруг резервуарной установки предусмотрено устройство съемного проветриваемого ограждения из металлической сетки на столбах из труб Ø57х3.0, Н =1.7м. Столбы ограды устанавливаются в приямки с последующей заливкой бетоном кл. В7.

3.4. Электрические сети.

Электроснабжения проектируемых жилого дома выполнено на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение №553 от 03.01.2024г. выданных ТОО "Кокшетау Энерго" и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013. Категория надежности электроснабжения - III. Источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС-110/10кВ "Васильковскийм кр", СШ-10кВ ПС 35/10кВ "Северная". В целях усиления сети на ПС 110/10кВ "Васильковский мкр" произвели замену существующего КРУН-10кВ с двумя секциями-10 на новый КРУН-10кВ с коридором обслуживания, с двумя секциями-10кВ с вакуумными выключателями с шинными и линейными разъединителями с электромеханическим приводом, с защитами на микропрецессорной основе по схеме дешунтирования, с монтажом системы ТУ, ТИ, ТС, АСКУЭ, видеонаблюдения с заменой существующих шинных мостов 10кВ натновые. На I СШ-10кВ устновить Ввод 10кВ с ВВ-10кВ 2500А -1шт., СВВ-10кВ с ВВ-10кВ 2000А-1шт. Отходящих с ВВ-10кВ 1200А-12шт, ячейки ТН-10кВ с НАМИ-10- 1шт. На 2-СШ-10кВ установить Ввод-10кВ с ВВ-10кВ 2500А -1шт, СР-10кВ 2000А- 1шт, Отходящих ВВ-10кВ 1200А-12шт,ячейки ТН-10кВ с НАМИ-10-1шт.

- Взамен существующей ТП-10/0,4кВ №711 произвели монтаж новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4кВ типа К-42 или ГКТП-10/0,4кВ из материала сэндвич-панели проходного типа (с заходами и выходами) с 11 ячейками 10кВ с ВВ-10кВ с БМРЗ по схеме дешунтирования с блоками арантированного питания для цепей оперативного тока и электромеханическим управлением приводом выключателя двумя СШ-10кВ, СР-10кВ и СВВ-10кВ и двумя силовыми трансформаторами 10/0,4кВ на 2500кВА, с двумя СШ-0,4кВ и СР-0,4кВ и СВВ-0,4кВ, двумя вводными ячейками 0,4кВ Т-1, Т-2 с ВВ-0,4кВ - строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН до проектируемых домов. Кабели проложены в земле на глубине 0,7м от поверхности.

Наружные слаботочные средства связи.

Телефонизация выполнена от существующего телекоммуникационного оборудования ОРШ 42/18, расположенное по адресу мкр. Сарыарка 16/1, путем прокладки оптического кабеля ОК-16 от ОРШ 42/18 по существующей телефонной канализации до колодца №1475А и далее по канализации до здания и по цоколю дома доОРШ установленной в электрощитовой. Телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диметром 110мм в земле на глубине 0,7м, с установкой колодцев ККС-2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2 мая 2024года**

окончание работ **30 ноября 2024года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **3 (три) ;**
фактически, месяц: **6 (шесть);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» КГЭС _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г. Кокшетау _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

ГКП на ПВХ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

АО Казахтелеком» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Которого заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка уч. №18 (I позиция-4х подъездный дом)»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Мусин Манат Айтбаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководитель, должность, дата)

Место печати (при наличии)