РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области»

Альбом 1.

Раздел "ГП2" - Генеральный план 2

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план М1:500	
ГП-3	План организации рельефа М1:500	
ГП-4	План благоустройства М1:500	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:2000

Проектируемый участок

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "СпецСтройСогласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Жапбас А.К.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Технико-экономические показатели

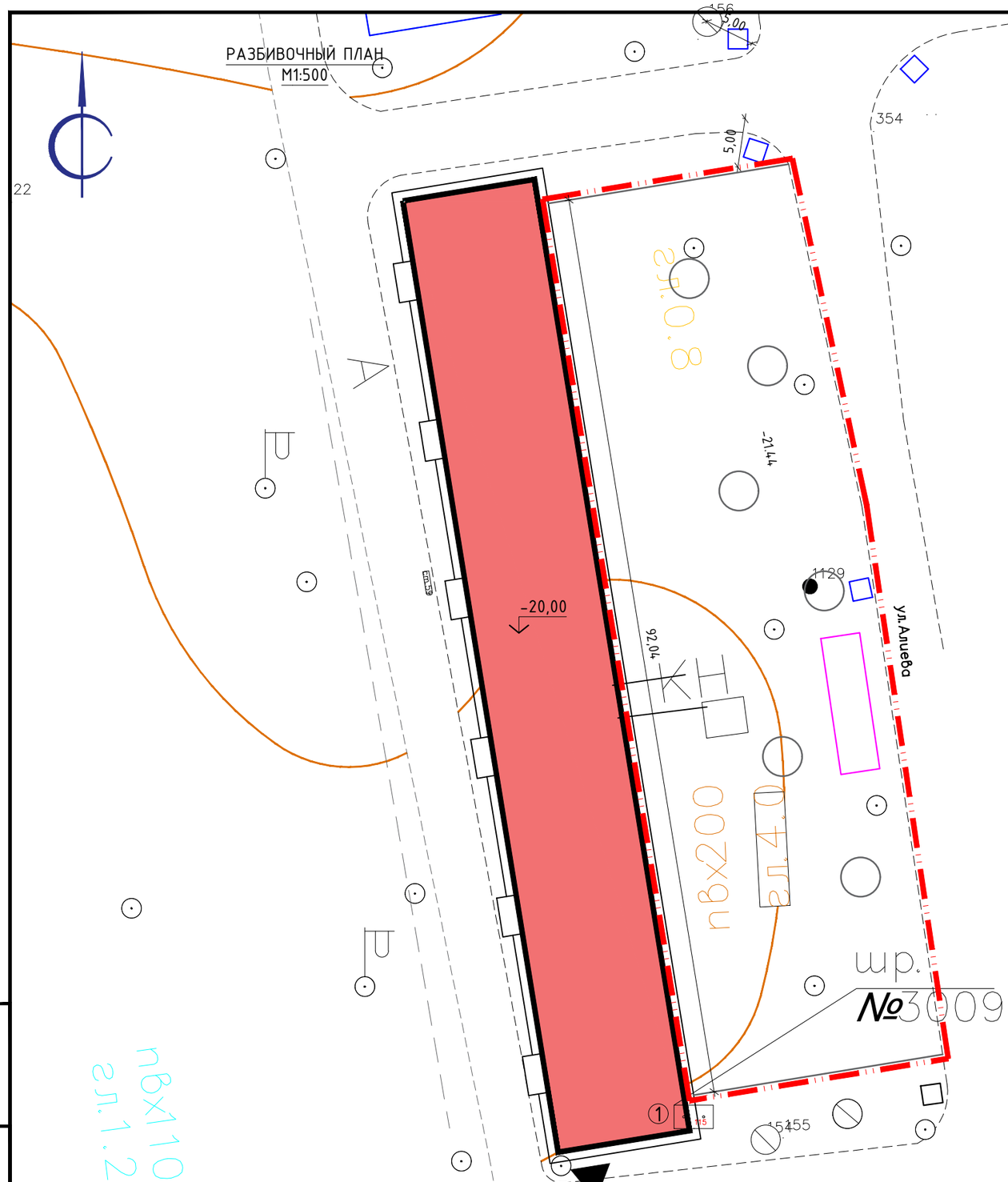
№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
1.	Площадь условной границы проектируемого участка	га	0,2390	100,0
2.	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	2300,0	96,2
3.	Площадь озеленения	$м^2$	75,0	3,1
4.	Свободная территория	$м^2$	15,0	0,7

1.Генеральный план Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области"разработан на основании
-задания на проектирование.
-инженерно-топографического плана выполненного ТОО "СпецСтрой Согласование" и других исходных данных.
Условный участок проектируемого объекта расположен в центральной части с.Макат. Площадь проектируемого участка S=0,2390га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
Данным проектом предусмотрено благоустройство участка около жилого дома.
На территории размещены:
- Здание жилого дома(сущ.)
- Площадка из тротуарной плитки(проект.)

Благоустройство территории представлено устройством тротуарной плитки, посадкой деревьев и газона, так же установкой малых архитектурных форм в виде скамеек и урн принятых согласно УСН РК 8601-0302-0304.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2025-01-ГП2			
						Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области			
Разработал		Балжигитов			01.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева Л.			01.25		РП	1	4
ГИП		Жапбас А.			01.25				
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25	Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	-		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Жилой дом (сущ.)	4	1	-	-	-	1341,28	-	1317,8	-	10230,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Существующий жилой дом
- Тротуар
- Существующие здания и сооружения

1.Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО"СпецСтройСогласование" в 2024 году, других исходных данных.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жанбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

2025-01-ГП2

Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

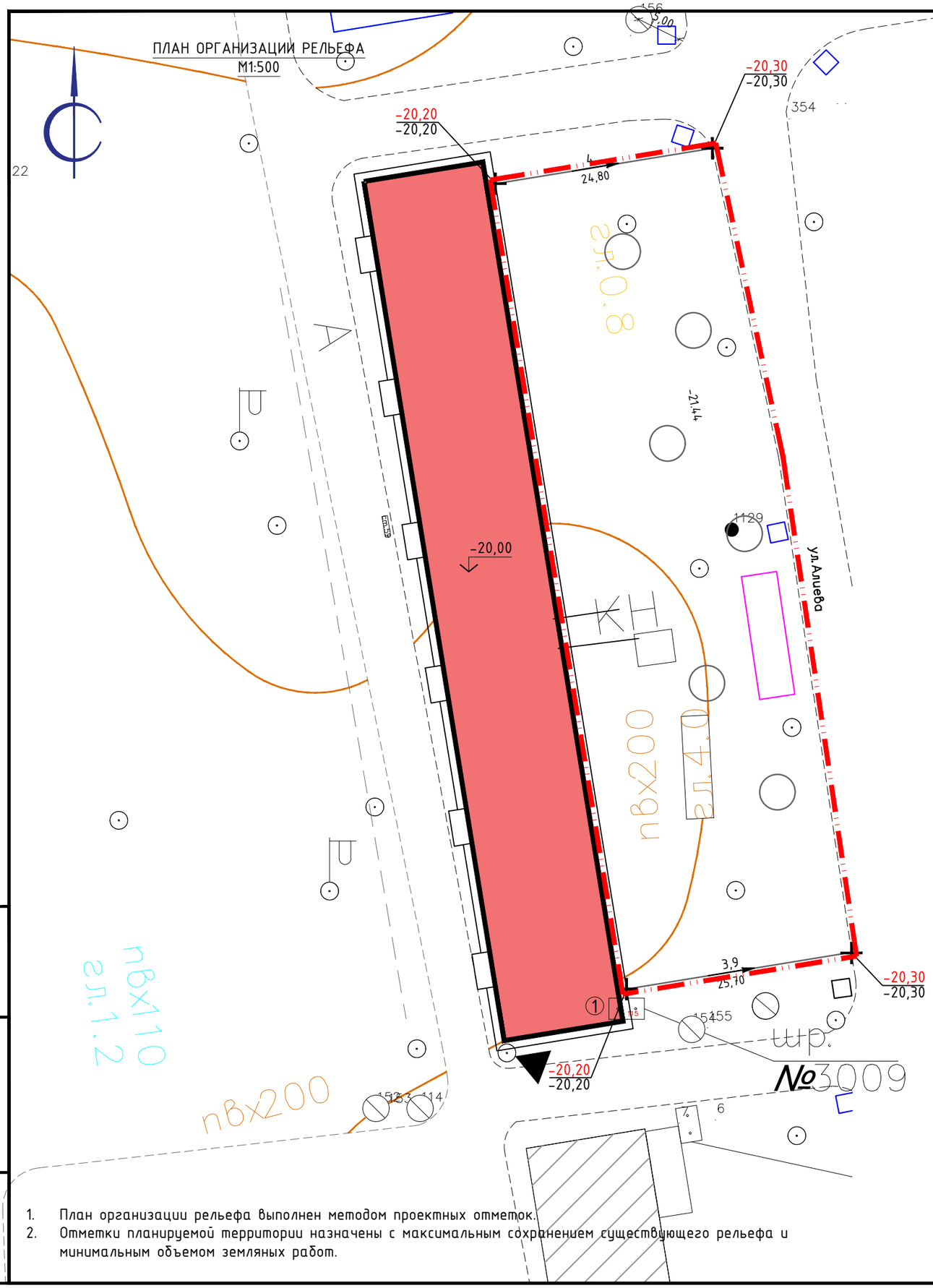
Генеральный план

Разбивочный план М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500



1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	-		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Жилой дом (сущ.)	4	1	-	-	-	1341,28	-	1317,8	-	10230,3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	-	-	-	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	836	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) автодорожных покрытий и площадок	-	761	-	-	ГП
	б) плодородной почвы на участках озеленения	-	75	-	-	
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	-	-	-	-	Инж.геол.изыс.
	Всего пригодного грунта	-	836	-	-	-
4.	Избыток пригодного грунта	836	-	-	-	-
5.	Плодородный грунт	-	212	-	-	
		-	-	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	75	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	137	-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	1048	1048	-	-	

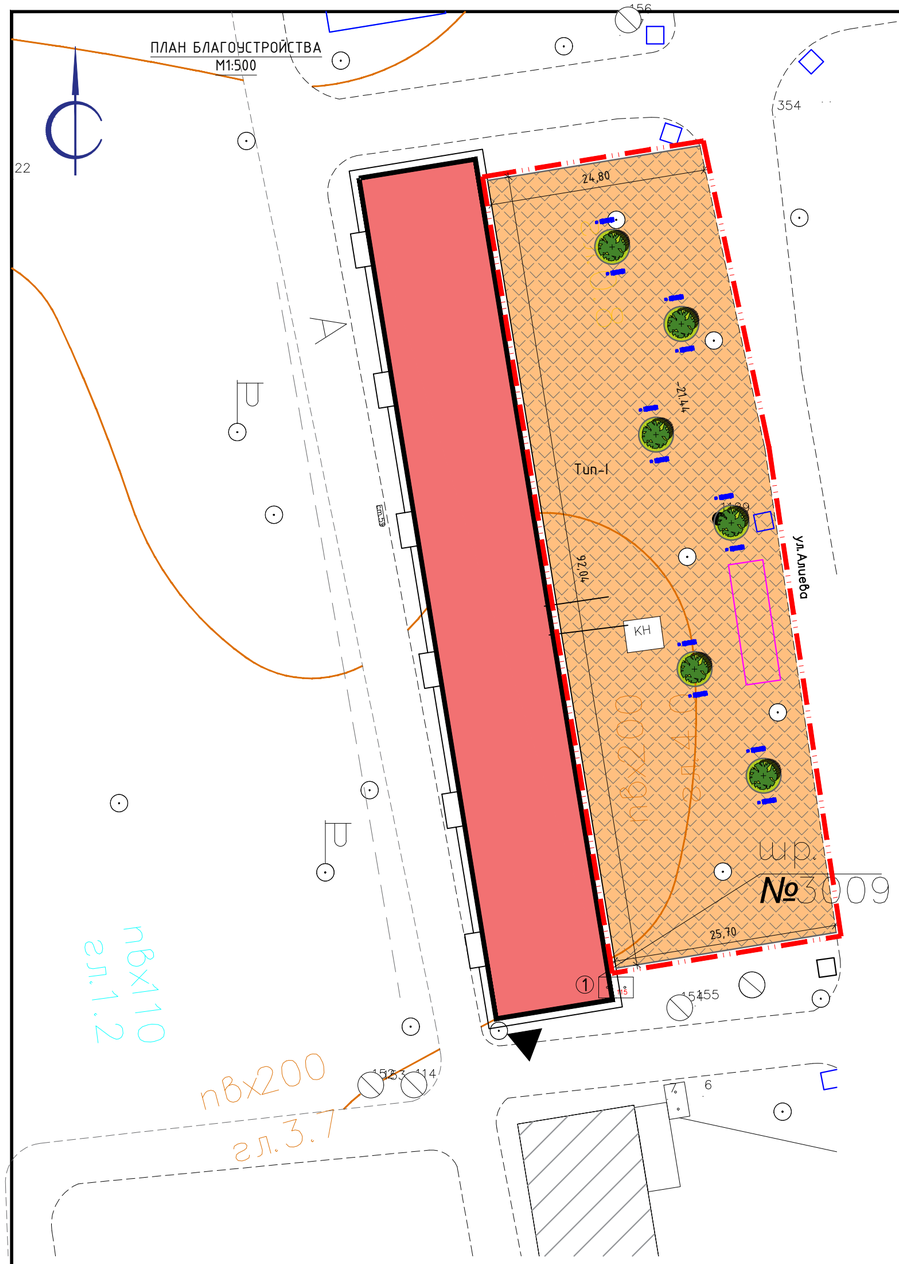
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Существующий жилой дом
- Тротуар
- Существующие здания и сооружения
- 222,23 / 221,86 — Проектная отметка / Существующая отметка

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2025-01-ГП2		
						Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области		
Разработал		Балжигитов			01.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева Л.			01.25		РП	3	
ГИП		Жанбас А.			01.25				
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25	План организации рельефа М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
ТИП I

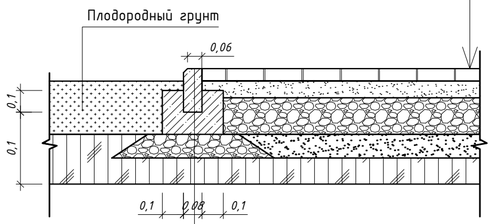
Брусчатка ГОСТ 17608-2017, – H=0,06м

Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, СТ РК 1217-2003, H=0,05м

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, H=0,15м

Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, – H=0,10м

Уплотненный грунт



Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, H=0,10м

Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	–		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Жилой дом (сущ.)	4	1	–	–	–	1341,28	–	1317,8	–	10230,3
2.	Стоянка для автомобилей	1	1	–	–	–	37,98	–	24,89	–	138,7
3.	Детская игровая площадка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
4.	Спортивная площадка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.	Площадка для отдыха взрослых	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Площадка для ТБО	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	I	2300,0	БР100.20.8	126,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Скамья – пешка	шт	12	УСН РК 8601-0302-0304
2.		Урна "Сатурн"	шт	12	УСН РК 8601-0303-0204

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или види насаждения	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Вяз	2-3	шт	6	
2.	Газон сеянный из многолетних трав	семена.	м2	75,0	С добав. 0.2 раст.грунта. Засев трав 40гр/м2

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ по озеленению необходимо уточнить расположение подземных инженерный сетей и коммуникаций у соответствующих служб эксплуатации, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей и обеспечить безопасность производства работ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2025-01-ГП2		
						Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п..Макат, Макатского района, Атырауской области		
Разработал		Балжигитов			01.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева Л.			01.25		РП	4	4
ГИП		Жапбас А.			01.25				
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25	План благоустройства М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.