РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

# ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области»

Альбом 1.

Раздел "ГПЗ" - Генеральный план 3

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2025 г.

## Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГП-1 | Общие данные | |
| ГП-2 | Разбивочный план М1:500 | |
| ГП-3 | План организации рельефа М1:500 | |
| ГП-4 | План благоустройства М1:500 | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:2000

Проектируемый участок


Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "СпецСтройСогласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.


Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Жапбас А.К.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | ССЫЛОЧНЫЕ | |
| ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.) | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.) | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| СП РК 3.01-101-2013 *^ | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |

### Технико-экономические показатели

| № по ГП | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Плотность(%) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь условной границы проектируемого участка | га | 0,2195 | 100,0 |
| 2. | Площадь дорожного покрытия | $м^2$ | 2120,0 | 96,6 |
| 3. | Площадь озеленения | $м^2$ | 75,0 | 3,4 |

1. Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6
в п.Макат, Макатского района, Атырауской области"разработан на основании
-задания на проектирование.
-инженерно-топографического плана выполненного ТОО "СпецСтрой Согласование" и других исходных данных.
Условный участок проектируемого объекта расположен в центральной части с.Макат. Площадь проектируемого участка S=0,2195га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
Данным проектом предусмотрено благоустройство участка около жилого дома.
На территории размещены:
- Здание жилого дома(сущ.)
- Площадка из тротуарной плитки(проет.)

Благоустройство территории представлено устройством тротуарной плитки, посадкой деревьев и газона, так же установкой малых архитектурных форм в виде скамеек и урн принятых согласно УСН РК 8601-0302-0304.

2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

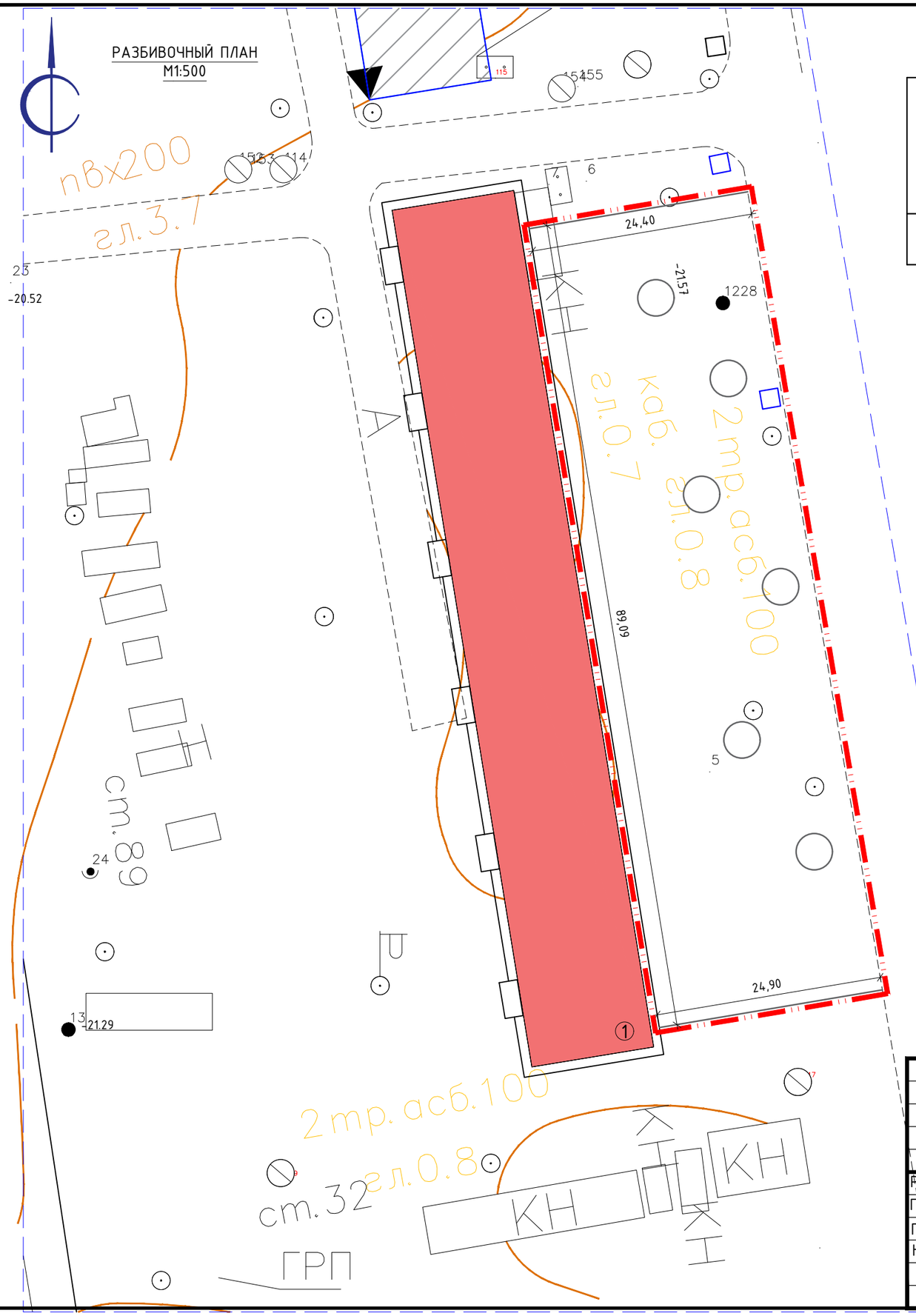
| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Балжигитов | | | 01.25 |
| Проверил | | Ширяева Л. | | | 01.25 |
| ГИП | | Жапбас А. | | | 01.25 |
| Н.Контроль | | Ширяева Л. | | | 01.25 |

2025-01-ГПЗ

Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6
в п.Макат, Макатского района, Атырауской области

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 1 | 4 |
| Общие данные | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |

## РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь,м² | | | | Строительный объем,м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | - | | Застройки | | Общая нормируемая | | | |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1. | Жилой дом (сущ.) | 4 | 1 | - | - | - | 1341,28 | - | 1317,8 | - | 10230,3 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Существующий жилой дом
- Тротуар
- Существующие здания и сооружения

1.Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО"СпецСтройСогласование" в 2024 году, других исходных данных.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Балжигитов | | | 01.25 |
| Проверил | | Ширяева Л. | | | 01.25 |
| ГИП | | Жапбас А. | | | 01.25 |
| Н.Контроль | | Ширяева Л. | | | 01.25 |

2025-01-ГПЗ

Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п.Макат, Макатского района, Атырауской области

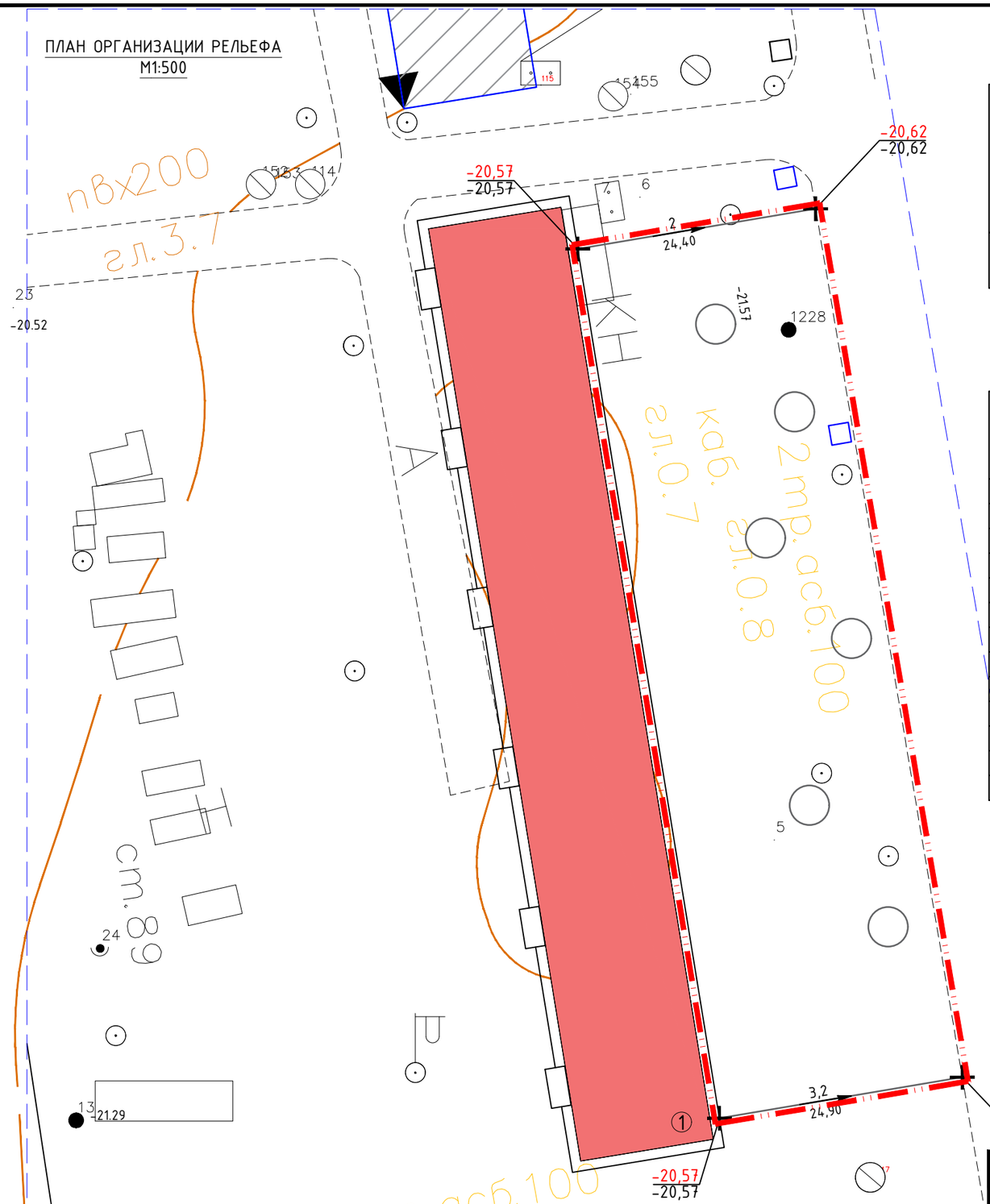
| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 2 | |

Разбивочный план
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

## ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М1:500




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь,м² | | | | Строительный объем,м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | - | | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1. | Жилой дом (сущ.) | 4 | 1 | - | - | - | 1341,28 | - | 1317,8 | - | 10230,3 |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| № п/п | Наименование грунта | Количество,м³ | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | На территории | | Вне территории | | |
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. | Грунт планировки территории : | - | - | - | - | ГП |
| 2. | Вытесненный грунт, | - | 836 | - | - | |
| | в том числе, при устройстве : | | | | | |
| | а) автодорожных покрытий и площадок | - | 761 | - | - | ГП |
| | б) плодородной почвы на участках озеленения | - | 75 | - | - | |
| 3. | Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1 | - | - | - | - | Инж.геол.изыс. |
| | Всего пригодного грунта | - | 836 | - | - | - |
| 4. | Избыток пригодного грунта | 836 | - | - | - | - |
| 5. | Плодородный грунт | - | 212 | - | - | |
| | в том числе: | - | - | - | - | |
| | а) используемый для озеленения территории | 75 | - | - | - | |
| | б) избыток плодородного грунта | 137 | - | - | - | |
| 6. | Итого перерабатываемого грунта | 1048 | 1048 | - | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Существующий жилой дом
- Тротуар
- Существующие здания и сооружения
- 222,23 / 221,86 — Проектная отметка / Существующая отметка

1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Балжигитов | | | 01.25 |
| Проверил | | Ширяева Л. | | | 01.25 |
| ГИП | | Жапбас А. | | | 01.25 |
| Н.Контроль | | Ширяева Л. | | | 01.25 |

2025-01-ГПЗ

Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6
в п.Макат, Макатского района, Атырауской области

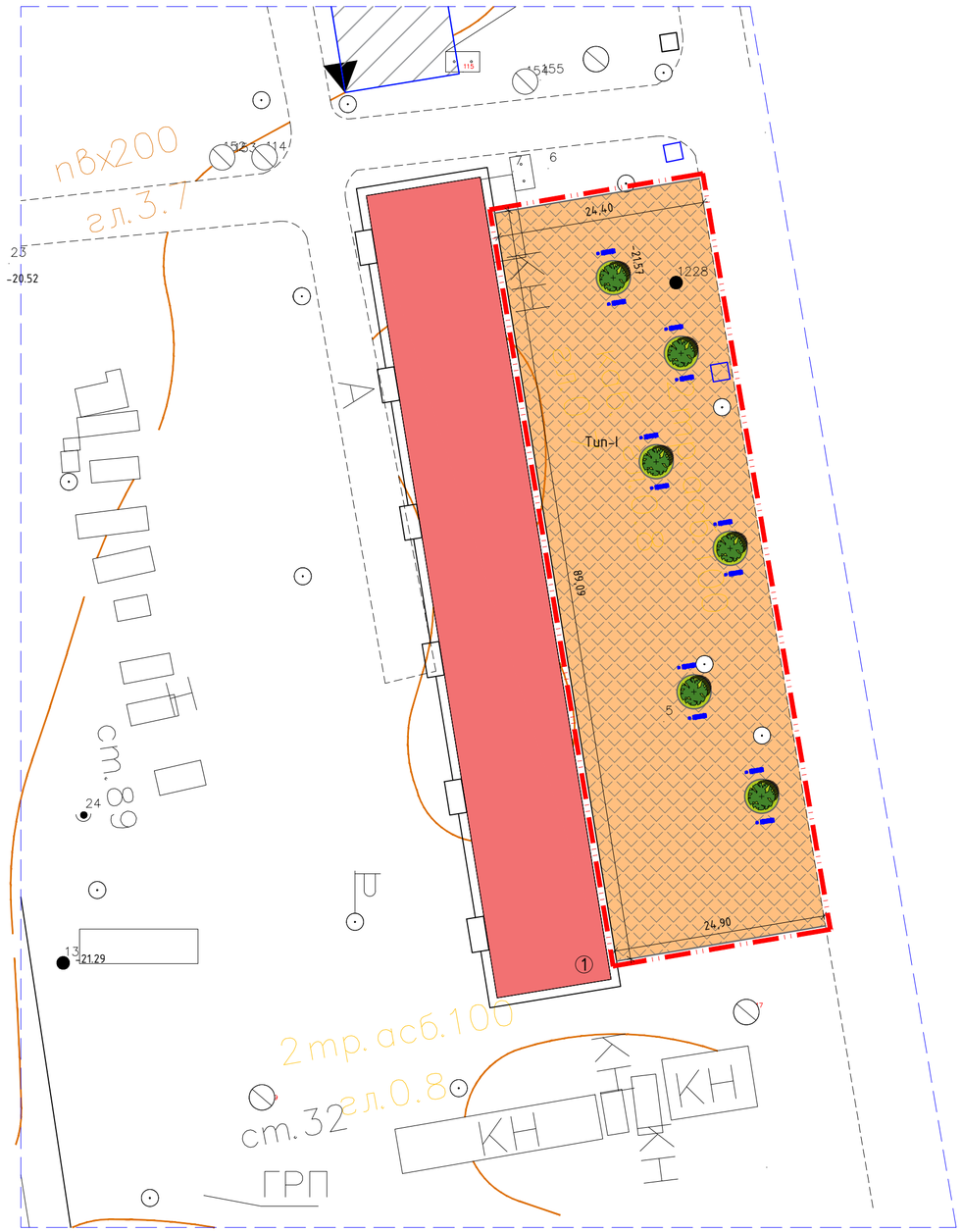
| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 3 | |

План организации рельефа
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование"
г.Актобе

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

## ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500




1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ по озеленению необходимо уточнить расположение подземных инженерный сетей и коммуникаций у соответствующих служб эксплуатации, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей и обеспечить безопасность производства работ.

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | – | | Застройки | | Общая нормируемая | | | |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1. | Жилой дом (сущ.) | 4 | 1 | – | – | – | 1341,28 | – | 1317,8 | – | 10230,3 |

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Тип | Кол. м |
| | Плиточное покрытие(внутриплощадочное) | I | 2120,0 | БР100.20.8 | 115,0 |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| № | Обозначения | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Скамья - пешка | шт | 12 | УСН РК 8601-0302-0304 |
| 2. | | Урна "Сатурн" | шт | 12 | УСН РК 8601-0303-0204 |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № | Наименование породы или види насаждения | Возраст, лет | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Вяз | 2-3 | шт | 6 | |
| 2. | Газон сеянный из многолетних трав | семена. | м2 | 75,0 | С добав. 0.2 раст.грунта. Засев трав 40гр/м2 |

## ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ТИП I

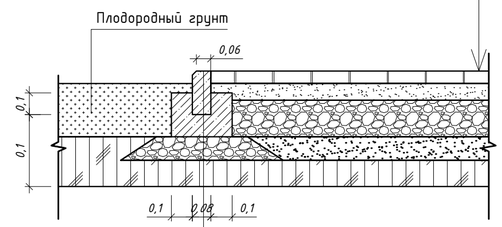
Брусчатка ГОСТ 17608-2017, - H=0,06м

Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, СТ РК 1217-2003, H=0,05м

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, H=0,15м

Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, - H=0,10м

Уплотненный грунт




Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, H=0,10м

Уплотненный грунт

| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 2025-01-ГПЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Благоустройство территории домов №80/3, №80/4, №80/6 в п..Макат, Макатского района, Атырауской области | | |
| Разработал | | Балжигитов | | | 01.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ширяева Л. | | | 01.25 | | РП | 4 | 4 |
| ГИП | | Жапбас А. | | | 01.25 | | | | |
| Н.Контроль | | Ширяева Л. | | | 01.25 | План благоустройства М1:500 | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.