Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 г

Заказчик: Аманшиев Альби Жаекпаевич руководитель ГУ " Хромтауский районный отдел архитек-туры, градостроительства и строительства" БИН 060140005014.Хромтауский р/н Актюбинская обл.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *30.10.2024г., ТОО "Astana Energy NS", БИН 170240018875, Акмолинская обл, Целиноградский район ,с Караоткель , С. Торайгыров №8.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается *от) 31.10.2024г, ТОО "ALILIFE" , KZ34VJE00020634, Эксперт Акмурзин Бакытбек Аманович, Аттестат эксперта АДСиЖКХ KZ88VJE00022863; KZ24VJE00022560; KZ94VJE00022561*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *31.10.2024г,*ИП "Tender Tigers", *ИИН 920203301241,* директор Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство сетей электроснабжения в 22 квартале города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район,город Хромтау, Казакстан Республикасы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Решение; от 19.11.2020 года №* 173

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ53REA00421186 от 30.09.2024 г»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПСК Береке".
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной Аманшиев Альби Жаекпаевич №1 от 30.11.2023;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____октябрь 2024.____; месяц, год

окончание работ ___ октябрь 2024г.____; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __1_____ месяц;
фактически __1__ месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный сеть электроснабжение 6кВ					
Кабель АСБл 3х240(ок)-6-L=850м, АСБл 3х185 (ок)-6 – L=1800пм.	пм	2560		2560	

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжение.

По степени надежности электроснабжения объект относится к II категории(нормальный).
Проектом предусмотрено строительство кабельной линии 6кВ от ячейки №30 подстанции «Хромтау» до РУ-6кВ ЦРП-1 кабель АСБ 3х240 (L=850пм) и от ЦРП-1 до ЦРП-2 кабель АСБ 3х185 (L=1800пм) проложено в траншеях методом ГНБ. Общая протяженность L=2560пм
Все проводники выбраны по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности. Для всех проводников выполнена проверка плотности тока нагрева и отклонения напряжения в нормальном и после аварийном режимах. Пересечение и сближение проектируемой КЛ с инженерными коммуникациями выполнено согласно ПУЭ 2015г.
Электромонтажные работы выполнен в соответствии с требованиями СНиП.
Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, имеется сертификат соответствия РК.
На электросетевых объектах напряжением 6 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 614, 078** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проек0том (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство сетей электроснабжения в 22 квартале города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аманшиев Альби Жаекпаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "ALILIFE" директор Айтмагамбетов Т.С.*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт
Акмурзин Бакытбек Аманович, Аттестат эксперта АДС в КГК KZ88VJE00022863; KZ24VJE00022560; KZ94VJE00022561 выдано от.17.02.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП "Tender Tigers", *директор* Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "Tender Tigers" Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, аттестат

№ KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 г;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличиив)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Astana Energy», *директор Жанібек Исембек Енбекулы*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)