Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 **2024 г.**

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балапан» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Кызылжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области - Молдахметова А.А., БИН: 040840003951, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Октябрьская, 19, 8-71538-22317;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ» в лице директора Агабеков С.С., РК, г. Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, 87014333241;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. ТОО «Alem Construction Group» - Исаков Е.С., эксперт по техническому надзору - Исаков Е.С. KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г., БИН: 130440021578, 87019974616;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «АртМонолитПроект» - Загола Н.А., главный инженер проекта – Фомин Е.В., KZ44VJE00063619 от 19.03.2021 г., БИН: 090440020331, тел.: 8705-890-34-19;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Балапан»,**

расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Октябрьская, 19». Корректировка сметной документации»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Октябрьская, 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Акимат Северо-Казахстанской области KZ28REA00390014 от 17.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртМонолитПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Акимат Северо-Казахстанской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	155,479	155,479
СМР		126,605	126,605
оборудование		1,170	1,170
прочие затраты		27,704	27,704
Продолжительность строительства)	Мес.	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный, штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные. Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, стена. Инфракрасный теплый пол AlfaFilm FT-305 (ширина 0,5м), датчики к терморегуляторам модели TST 02-2.0, терморегуляторы без датчика модели PT320. Металлический сайдинг. Облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками, стены на цементном растворе. Установка ограждения металлического без поручня. Установка ограждения металлического без поручня, плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **90 219,642** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 399,478** тыс. тенге,
оборудование **153,774** тыс. тенге,
прочие расходы **9 666,390** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88 415,250** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **78 791,488** тыс. тенге,
оборудование **150,699** тыс. тенге,
прочие расходы **9 473,062** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Балапан», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, ул. Октябрьская, 19». Корректировка сметной документации»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балапан» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Кызылжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области - Молдахметова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Е.С. KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Alem Construction Group», директор Исаков Е.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «АртМонолитПроект» главный инженер проекта – Фомин Е.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата

2) организация:
ТОО «АртМонолитПроект» Директор: Загола Н.А.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РЕАГЕНТ»
Агабеков С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.