Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14 » октября 2022 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области», БИН:050140003056, инд:060010, Атырауская область, город Атырау, Айтеке би 77, тел:871220354957

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 15 сентября 2022 г. ТОО «АВС-Лимитед», в лице директора Даярдиева Б.К., юр.адрес: РК, Атырауская область060000 г.Атырау ул.Курмангазы 103, БИН:990540004591, тел:87122510504.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 сентября 2022г ТОО "Инжиниринговый центр SHEBER", в лице Сарбалина М.К. KZ42VJE00071027 от 02.12.2021; KZ69VJE00071026 от 02.12.2021; KZ96VJE00071025 от 02.12.2021, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Промзона Береке 32, офис 1 , БИН:160340017650, тел: 87122396753

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 сентября 2022г., ИП "Ешимкулов Н.Т.", эксперта по авторскому надзору Ешимкулова Н.Т. ИИН: 740329301378, тел: 87122520909,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района" Новое строительство, Уровень ответственности – I повышенный; техническая сложность объекта – технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары пр.Махамбет, соор 208,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» сентября 2022 года, подтверждает что: подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на земельный участок № 2208231320556512, кадастровый номер -04-059-007-1735; решение Акима г.Кульсары № 904 от 03.08.2022 г.; Акт на земельный участок № 2208311120563985, кадастровый номер -04-059-025-5285; решение Акима г.Кульсары № 946 от 05.08.2022 г.; .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ06REA00208244 от 26.01.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Барлығы отыз жеті (37)

ИП "Ешимкулов Н.Т.", № 26-16, Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Атырауской области», № 91 от 15.11.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26 » января 2021 года;
окончание работ «15 » сентября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 20,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,0
фактически, месяц: 20,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района	чел	3000,0	-	3000,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4000,12	4000,12
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25882,13	25882,13
В том числе подземной части	м3	3900,52	3900,52
Общая площадь застройки	м2	4645,92	4645,92

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещени	площадь помещений,		число помещени	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений	128	128	-	128	128	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района» краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Спортзал с бассейном. Построенное здание представляет собой прямоугольное в плане строение с габаритными размерами в осях 42,0х48,0 м с переменной высотой этажа.

В здании предусмотрены: помещение спортивного зала с снарядной, помещение бассейна с водоподготовкой, комплекс санитарно-бытовых помещений, необходимых для использования и обслуживания данного сооружения.

В состав санитарно-бытовых помещений входят: раздевалки с душевыми и санузлами,

тренерская, кабинеты врача и медсестры, помещения технического обслуживания.

Стадион. Поле для футбола выполнена размерами 105,0х68,0 м. По периметру поля расположена беговая дорожка из восьми полос. В качестве покрытия для игрового поля применена искусственная трава, покрытие беговых дорожек - резиновая крошка. Вдоль длинных сторон поля построены три открытых трибуны и одна закрытая трибуна для VIP-зрителей и комментаторов. Под трибунами 1 и 2 расположились раздевалки для команд с душевыми и санузлами, тренерские, массажные, комната судьи. На первом этаже VIP-трибуны расположены комната врача и помещение для прессы. На втором этаже - VIP-ложа с баром, администрация. На третьем этаже - помещения администрации и комментаторские. Трибуна 3 – имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 85,2х7,5м. Здание одноэтажное, высотой 3,6 м от уровня пола 1-го этажа до низа несущей конструкции. Имеет помещения администрации, техническое подполье, секционные залы, туалеты, душевые, столовую с кухней.

Общественный туалет. Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами 6,0х17,0м., одноэтажное, высотой 3,6м от уровня пола до низа несущей конструкций кровли. Разделена на санузлы для мужчин и женщин.

Входная группа. Здание представляет собой два блока с размерами каждого 4,0х6,0 метров, соединенный навесом дугообразного сечения. Блоки входной группы состоят из помещений касс, комнаты полиции, поста охраны, комнаты отдыха персонала, и санузла. Здание одноэтажное.

На территории расположены также:

- Блочно-модульная котельная - 6МВт:
- Дизельная электростанция – 350 кВА;
- Трансформаторная подстанция КТПНГ-400/10/0,4кВ– 400кВА;
- Емкость поливочной системы – 60м3;
- Канализационная насосная станция – 27м3/час;
- Мусоросборный блок;
-Мачты освещения футбольного поля – 4 шт;
-Табло;
- Автопарковка на 161 парковочных мест;
- Дополнительная автопарковка на 60 парковочных места;

Вся территория комплекса огорожена металлической оградой высотой 3,0 метра с бетонным ленточным фундаментом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 516 659 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1 819 542 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 313 895 тысяч тенге ;

стоимость прочих затрат 383 222 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

9. всего 4 100 991,879 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 3 948 391,431тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 152 600,448 тысяч тенге ;

стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ:

"Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кусайнов Н.М..

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сарбалин Мураткали Куатович

KZ42VJE00071027 от 02.12.2021;

KZ69VJE00071026 от 02.12.2021;

KZ96VJE00071025 от 02.12.2021;

ТОО «ИЦ SHEBER» ЭКСПЕРТ технического надзора 7

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Инжиниринговый центр SHEBER",

Директор: Мухаметкалиулы Куаныш,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ИП "Ешимкулов Н.Т.", Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даярдиев Б.К

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Спонсор: ТОО «Тенгизшевройл» Тулеуов Алтай

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортзал с бассейном	1		40	1970,11	17258,36	1950,26				
Трибуна 1,2,ВИП	3		42	1455,29	5565,57	1069,73				
Трибуна 3	1		36	994,43	2126,14	845,07				
Общественный туалет	1		2	144,49	679,06	89,42				
Входная группа	1		8	81,6	253,0	46,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные сборные, свайный	Кирпичные	Металлочерепица, сендвич панели	От собственной котельной	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Отсутствует
Железобетонный монолитный, свайный	Сендвич панели	Сендвич панели	От собственной котельной	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Отсутствует
Железобетонный монолитный, свайный	Железобетон	Железобетонные монолитные перекрытия	От собственной котельной	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Отсутствует
Железобетонный монолитный	Кирпичные	Металлочерепица	От собственной котельной	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Отсутствует
Железобетонный монолитный	Каркасные	Металлочерепица	От собственной котельной	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных зданиях	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество помещений	128			
2	Количество помещений	128			
3	Общая площадь (м ^{2})	4000,12			
4	Жилая площадь (м ^{2})	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

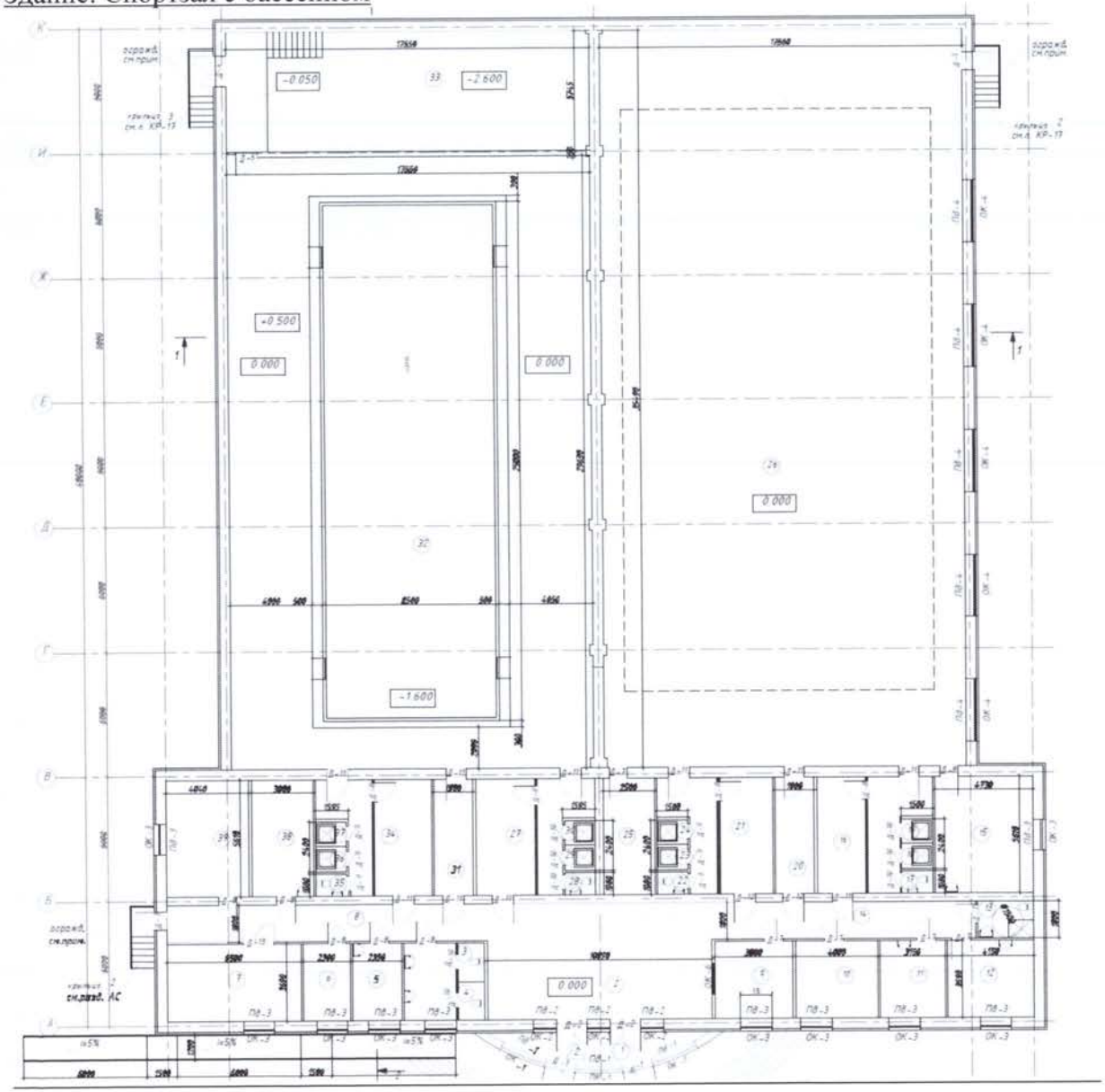
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4000,12				

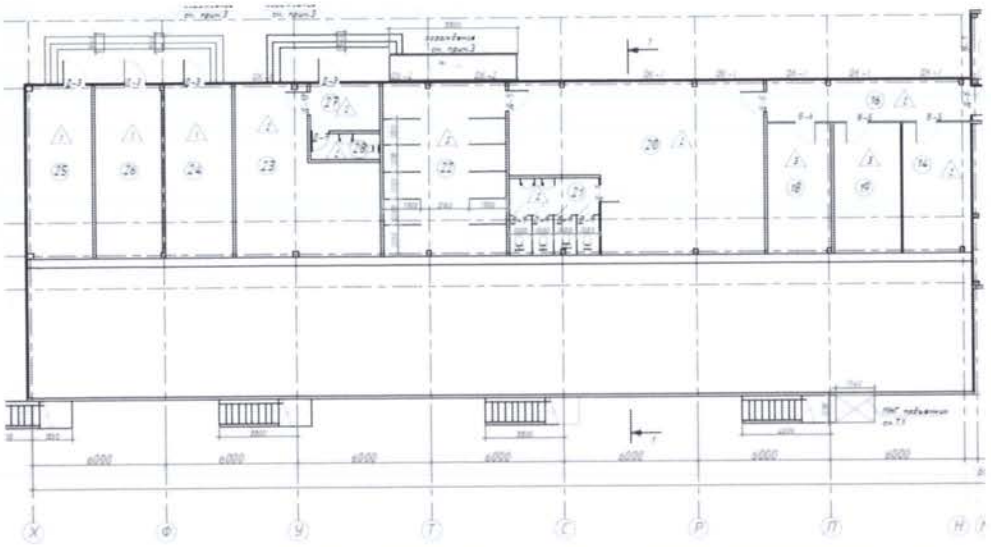
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

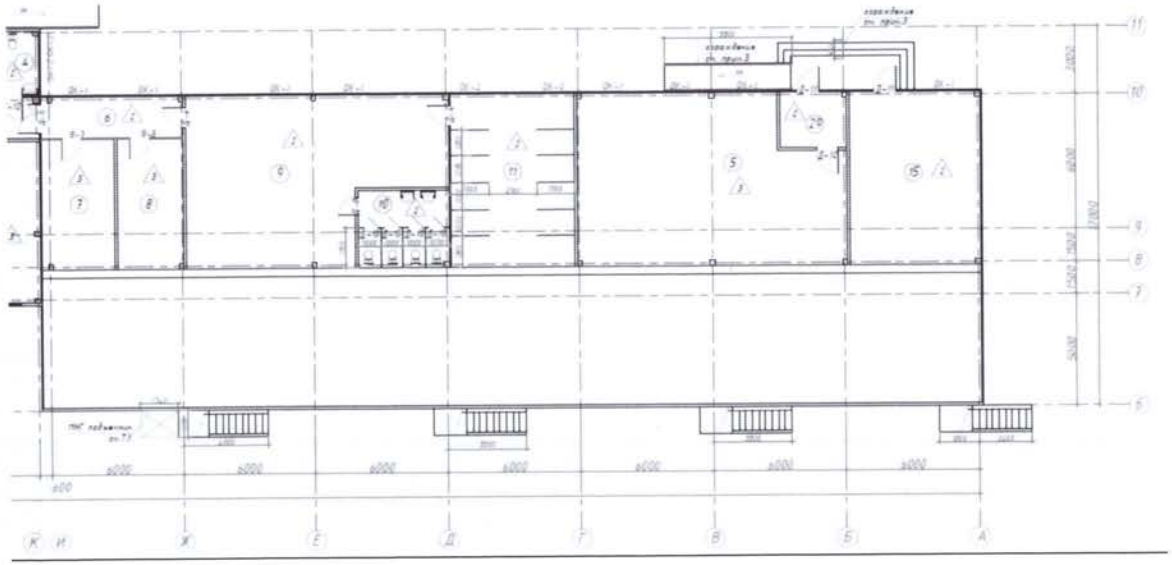
1. Поэтажные планы

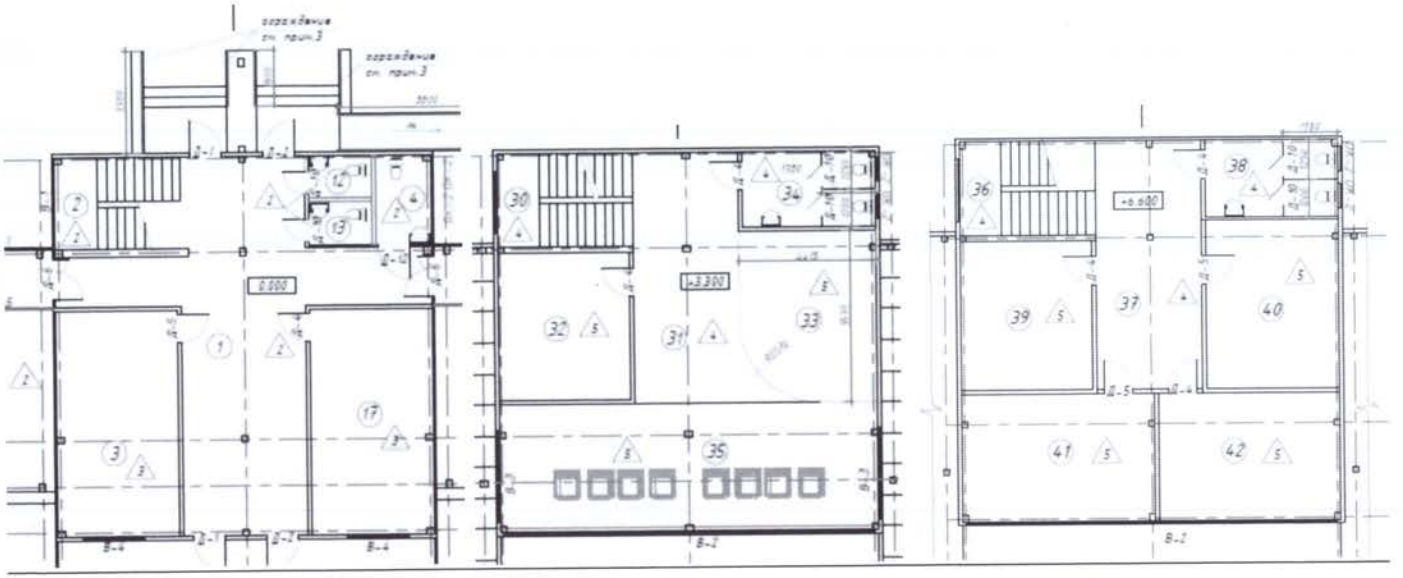
Здание: Спортзал с бассейном



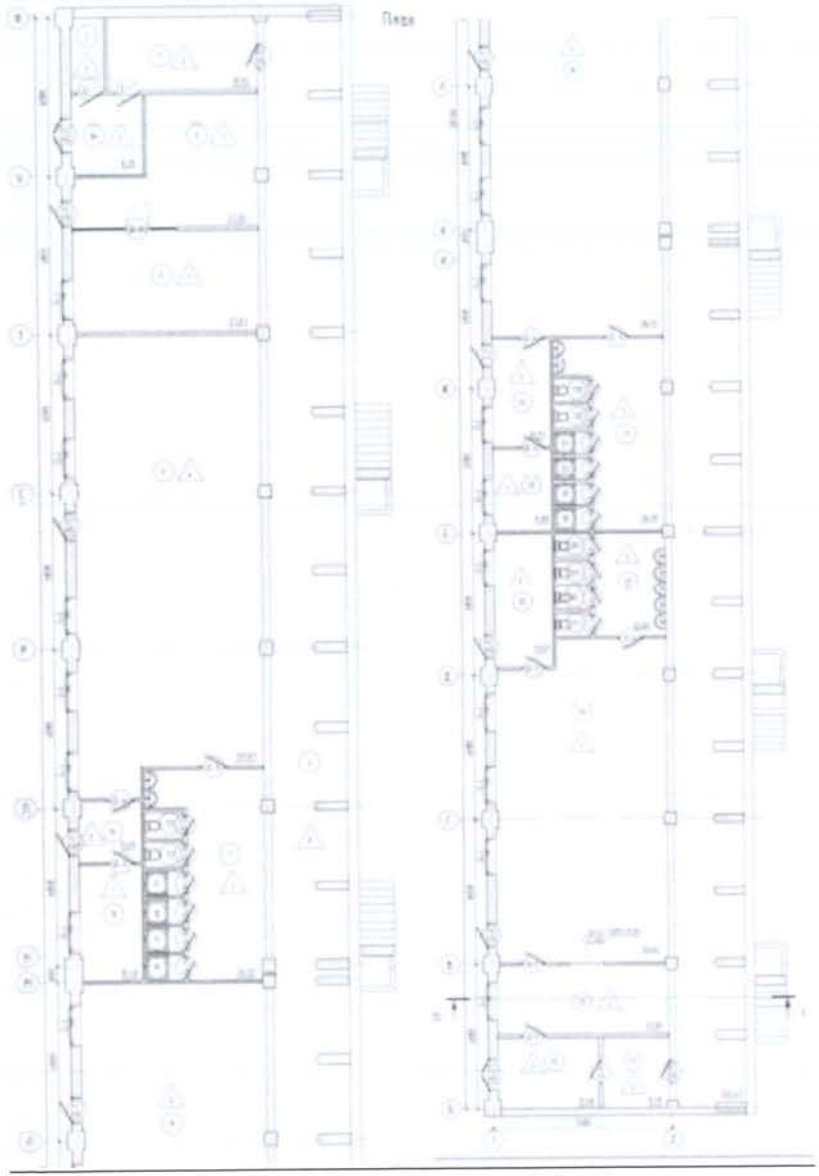
Здание: Трибуна 1,2,ВИП



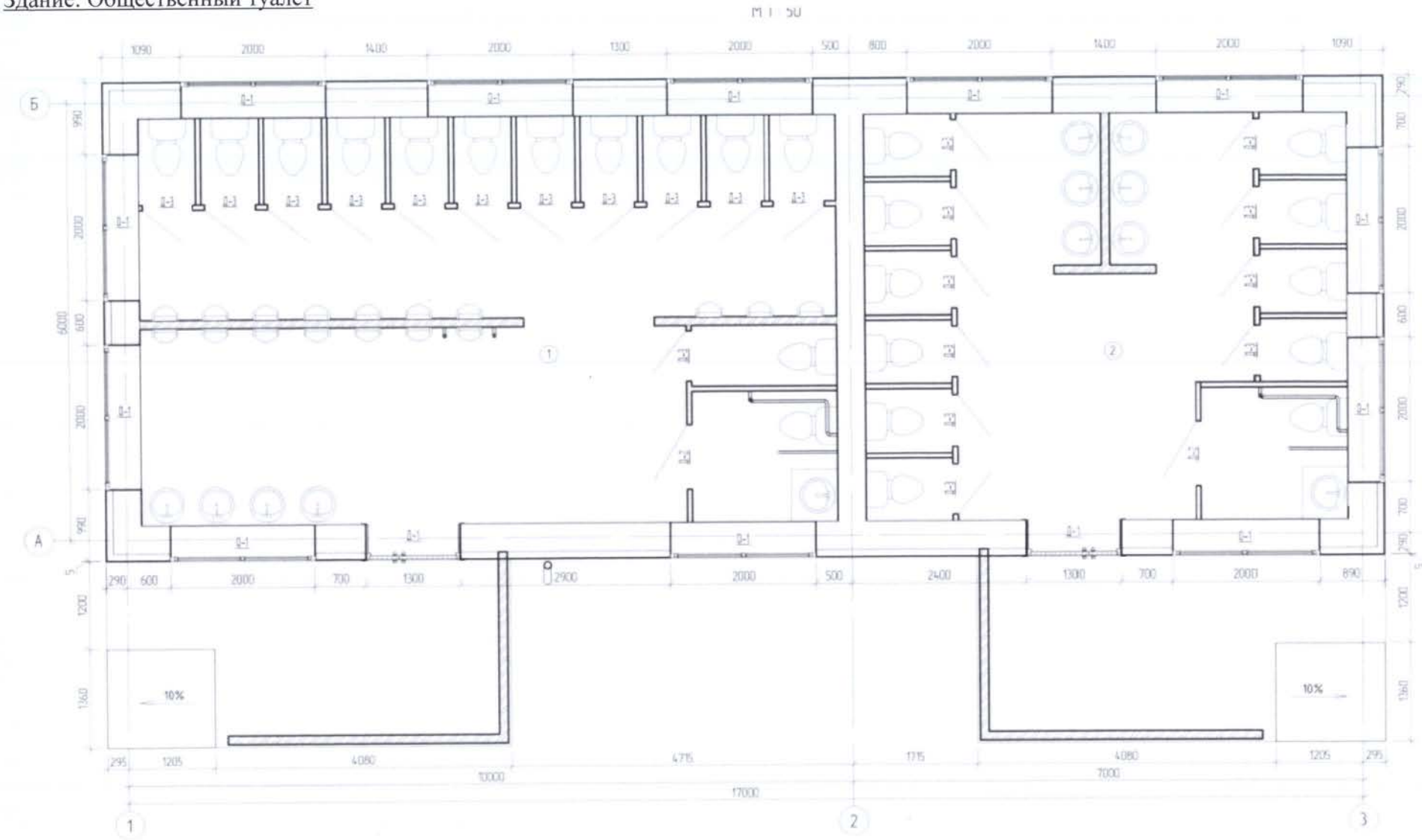



0.000
-3.300
+6.600

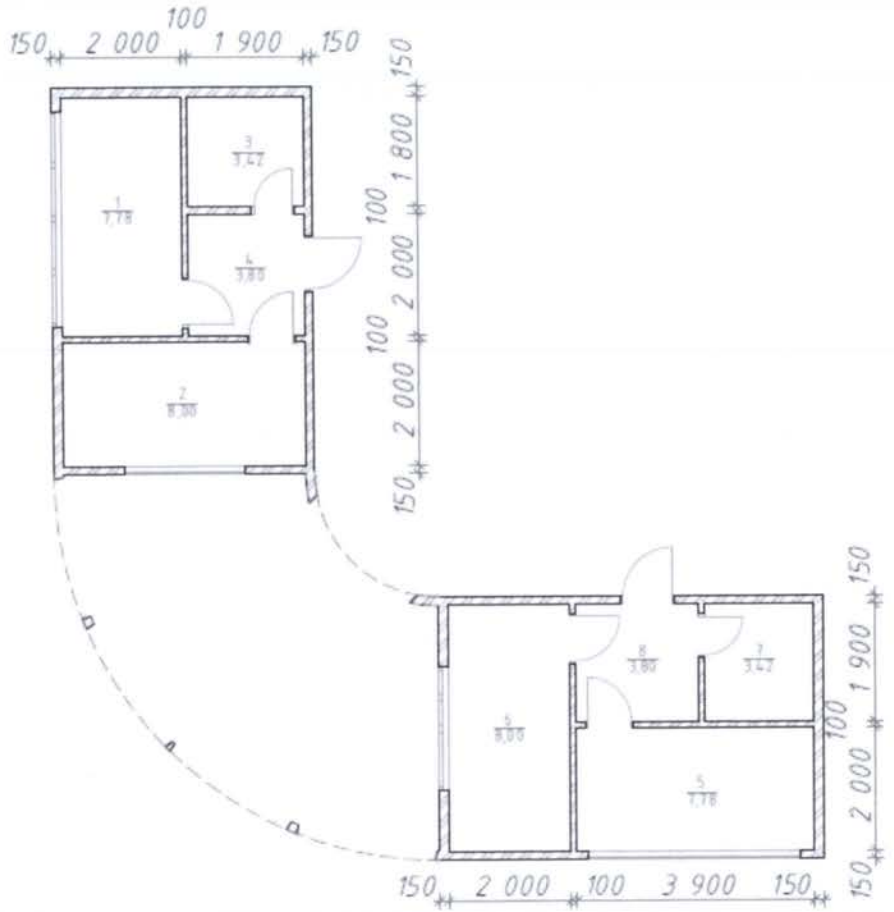
Здание: Трибуна 3



Здание: Общественный туалет



Здание : Входная группа



2. Экспликация к поэтажным планам
Здание: Спортзал с бассейном

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	11,98
2	Вестибюль	41,83
3	Санузел М	2,77
4	Санузел Ж	2,77
5	Кладовая	8,70
6	Электрощитовая	8,51
7	Венткамера и тепловой узел	24,05
8	Коридор	27,95
9	Гардероб	14,06
10	Помещение администрации	14,80
11	Кабинет медсестры	11,66
12	Кабинет врача	15,36
13	Санузел МГН	4,83
14	Коридор	23,0
15	Тренерская	25,41
16	Раздевалка	25,50
17	Санузел	1,62
18	Душевая	1,80
19	Душевая	1,80
20	Коридор	10,66
21	Раздевалка	25,50
22	Санузел	1,62
23	Душевая	1,80
24	Душевая	1,80
25	Снарядная	14,02
26	Спортивный зал	622,37
27	Раздевалка	25,50
28	Санузел	1,62
29	Душевая	1,80
30	Душевая	1,80
31	Коридор	10,66
32	Зал с бассейном	516,97
33	Помещение водоподготовки	100,73
34	Раздевалка	25,50
35	Санузел	1,62
36	Душевая	1,80
37	Душевая	1,80
38	Тренерская	16,83
39	Помещение администрации	22,66

Здание: Трибуна 1,2,ВИП

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
1	Холл	62.50	
2	Лестничная клетка	15.01	
3	Тех. цокольной части судьи судьи наблюдатели	28.50	
4	Санузел МГН	5.14	
5	Комната для просмотра	55.61	
6	Коридор	11.58	
7	Тренерская	16.3	
8	Раздевалка	17.44	

9	Раздевалка Ж	16.4	
10	Санузел	4.55	
11	Душевая	42.61	
12	Санузел М	2.5	
13	Санузел Ж	2.5	
14	Комната аппаратуры фотофиниша	17.45	
15	Комната аппаратуры фотофиниша	45.20	
16	Коридор	16.30	

17	Кабинет врача	10.50	
18	Массажная	16.1	
19	Тренерская	17.46	
20	Раздевалка М	55.41	
21	Санузел	15.76	
22	Душевая	42.15	
23	Буфет на 17 мест	55.84	
24	Вентиляция	25.64	

25	Электрощитовая	22.54	
26	Тепловой и водомерный узел	23.15	
27	Тамбур	6.51	
28	Санузел	3.75	
29	Тамбур	7.45	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
30	Лестничная клетка	15.01	
31	Холл	24.20	
32	Помещение обслуживания	20.17	
33	Бар	22.46	
34	Санузел	10.45	
35	VIP-ложа	49.80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
36	Лестничная клетка	15.01	
37	Коридор	27.34	
38	Санузел	10.48	
39	Помещение обслуживания	28.21	
40	Помещение сигнализации	28.22	
41	Комнатная рубка	28.24	
42	Робототехника, хранение батутасионных работ	24.00	

Здание: Трибуна 3

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Технический туалет	15.93	
2	Душевая	7.8	
3	Кладовая	27.06	
4	Тех. помещение	252.67	
5	Кладовая	22.97	
6	Экспозиция	322.87	
7	Разобщение	39.22	
8	Душевая	1.61	
9	Душевая	1.61	
10	Душевая	1.61	
11	Душевая	1.61	
12	Туалет Туалет	1.50	
13	Туалет Туалет	1.50	
14	Тамбур	5.59	
15	Тамбур-шлюз	12.18	
16	Экспозиция	196.97	
17	Разобщение	33.28	
18	Душевая	1.61	
19	Душевая	1.61	
20	Душевая	1.61	
21	Душевая	1.61	
22	Туалет Туалет	1.50	
23	Туалет Туалет	1.50	
24	Тамбур	10.71	
25	Тамбур-шлюз	8.28	
26	Комната чрезвычайных ситуаций	92.62	
27	Разобщение	13.06	
28	Туалет Туалет	1.50	
29	Туалет Туалет	1.50	
30	Туалет Туалет	1.50	
31	Туалет Туалет	1.50	
32	Комната наблюдательных пунктов	20.64	
33	Склад	4.28	
34	Вестибюльная	72.44	
35	Тамбур	12.57	
36	Тамбур	4.28	
Σ		911.19	

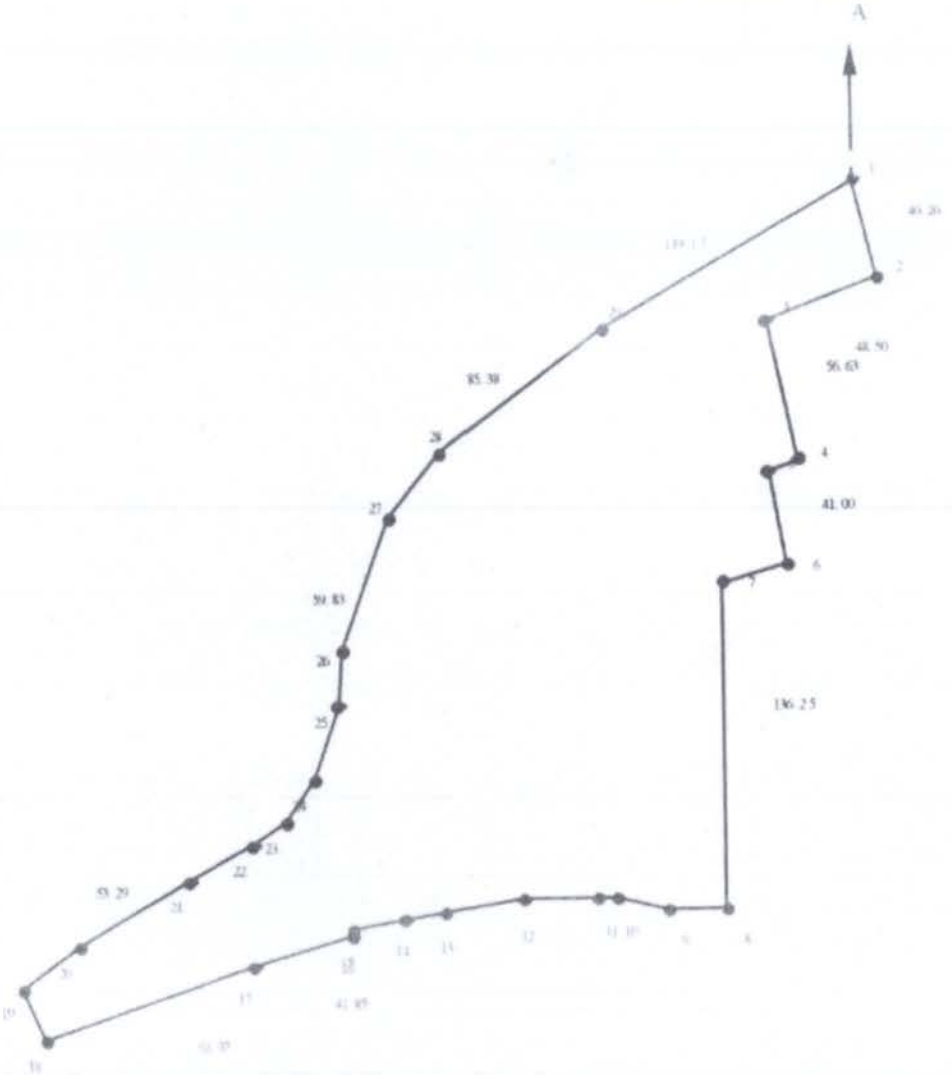
Здание: Общественный туалет

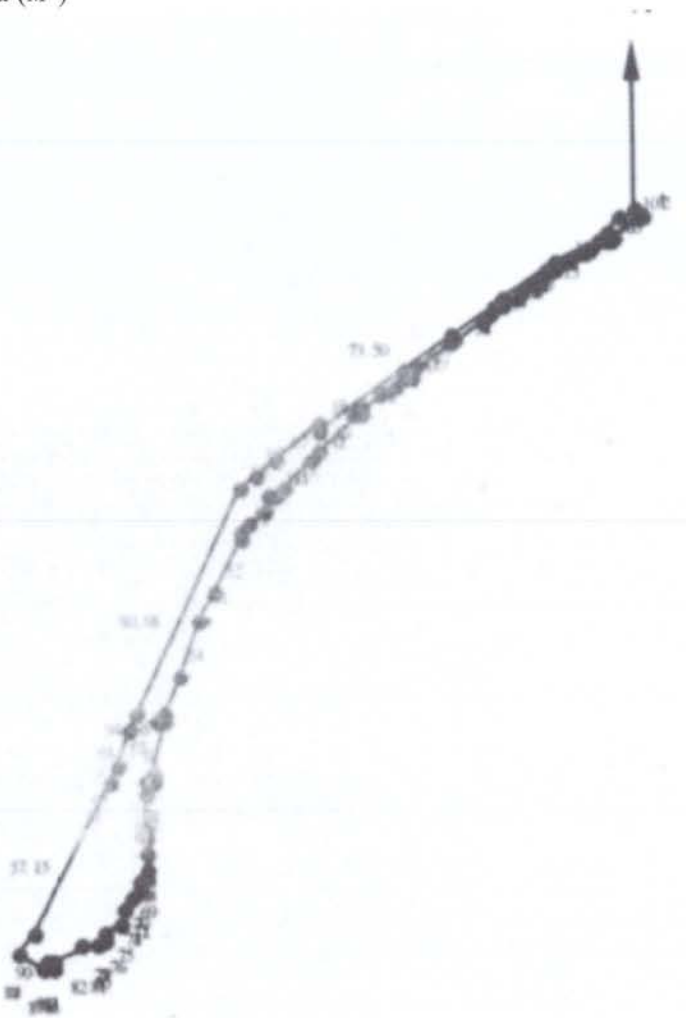
Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь, $м^2$	Категория
1	Санузел для мужчин	52.85 $м^2$	
2	Санузел для женщин	36,57 $м^2$	
Итого		89.42 $м^2$	

Здание: Входная группа

№	Наименование	Площадь, м2
1	Комната полиции	7,8
2	Касса	8,0
3	Санузел	3,4
4	Коридор	3,8
5	Комната охраны	7,8
6	Касса	8,0
7	Комната отдыха персонала	3,4
8	Коридор	3,8
		46,0 $м^2$

Экспликация земельного участка ($м^2$)





Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	газон
1	2	3	4	5	6	7
Центральный Стадион	4783,52	4645,92	137,6	6874,0	7520,0	28613,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	10344			10344	18269				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения : «Спортзал с бассейном»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный-железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные-железобетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	

4	Крыша			Кровельные сендвич панели, металлочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум, бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Внутренние деревянные, наружные алюминиевые витражи и стальные утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Стены водоэмульсионная окраска по штукатурке, потолки подвесные типа «Армстронг»
		наружные		Металлические кассеты
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	имеется
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	Трибуна 1,2 и ВИП	Трибуна 3	Общественные туалет	Входная группа
Площадь ($м^2$)	1069,73	845,07	89,42	46,0
Высота строения (м)	12,34	8,62	5,4	5,93
Объем строения ($м^3$)	5565,57	2126,14	679,06	253,0
Фундамент	Свай, железобетонный	Свай, железобетонный	Железобетонный	Железобетонный
Стены	Сендвич-панели	Железобетонные	Ракушняк	Металлический каркас, утепление
Перекрытия	Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные	Сендвич панели
Крыша	Металлоконструкции, поликарбонат	Металлоконструкции, поликарбонат	Профлист	Металлоконструкции, поликарбонат
Полы	Бетонные, кафель, линолеум	Бетонные, кафель, линолеум	Бетонные, кафель,	Бетонные, кафель,
Окна	ПВХ	ПВХ	ПВХ	ПВХ
Двери	Металлические, ПВХ, деревянные	Металлические, ПВХ, деревянные	Металлические, ПВХ,	Металлические, деревянные
Внутренняя отделка	ГКЛ, штукатурка, покраска	ГКЛ, штукатурка, покраска	штукатурка, Кафель	ГКЛ, покраска, Кафель
Наружная отделка	Сендвич панели, металлические кассеты	Металлические кассеты	Металлические кассеты	Металлические кассеты

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Футбольное поле и беговая дорожка	176,0	95,0	16700,0			Искусственный газон, резиновое покрытие
Трансформаторная подстанция	4,0	4,0	16,0			
Дизельная электростанция	5,0	6,5	32,4			
Блочно-модульная котельная	10,0	6,0	60,0			Сендвич панели
Резервуар для слива этиленгликоля 25м3	4,0	4,0	16,0		25,0	Железобетон
Резервуар для автополива с насосной станцией и мокрым колодцем	4,0	8,0			60,0	Стекловолокно
Канализационная насосная станция	2,5	2,5			27,0	Стекловолокно
Площадка для мусорных контейнеров	3,0	4,0	12,0			Профлист
Ограждение территорий	936,5			3,0		Металлические решетки
Табло спортивное			0,72			
Мачты освещения футбольного поля			0,72			
Автопарковка и благоустройство территорий			5209,06			Асфальт, брусчатка
Озеленение			9350,0			
Дополнительная автопарковка			2805,0			Асфальт, брусчатка

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ИП «Ешимкулов Н.Т »_____Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ИП Ешимкулов Н.Т.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,64
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х70мм2 напряжением 10,0кВ	км	0,73
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	490	Асфальтобетон	
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5	Брусчатка	
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0	ЩПС	
7	Угол откоса	градус	15		
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	15		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	47052	
5	Под зелеными насаждениями, из них		28613,0	
	под деревьями	$м^2$	8900	
	под кустарниками	$м^2$	300	
	под цветниками	$м^2$	150	
	под газонами	$м^2$	19263,51	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	8919,5	
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	14394,0	
	щебеночное покрытие	$м^2$	6874,0	
	плитами	$м^2$	7520,0	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$	4645,92	
8	Под сооружениями	$м^2$	137,88	
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие (искусственный газон)	$м^2$	10344	
11	деревья	шт	550	
12	кусты	шт		
13	кустарники	П.м.	300	
14	цветники	М2	150	
15	газоны	$м^2$	8919,5	
16	порода деревьев, можевельник, ясень, клен, ива			
17	возраст	год	5-8	

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	256	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ	м	256	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	491	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	491	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Задвижка d- 150	шт	6	
	« d- 100	шт	4	
	« d-	шт		
	Вентили d- 50	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d- 50	шт	7	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	729	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ	м	729	
	7)	м		
2	Канализационная сеть	м		

	(общая протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПП	м	308	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца (прилагается)	Вертикальный разрез колодца (прилагается)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (прилагается)

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ИП Ешимкулов Н.Т.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	292,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	292,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3,0	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4,0	
5	Количество задвижек	шт	10,0	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам (прилагается)

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	98,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	3,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	3,0	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	95,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 80мм	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам (прилагаем)

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,26
	1) марка ОКО-12	км	1,26
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1,0
	1) ККС 1	шт	1,0
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2,0
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Коли- чество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам (прилагаем)

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

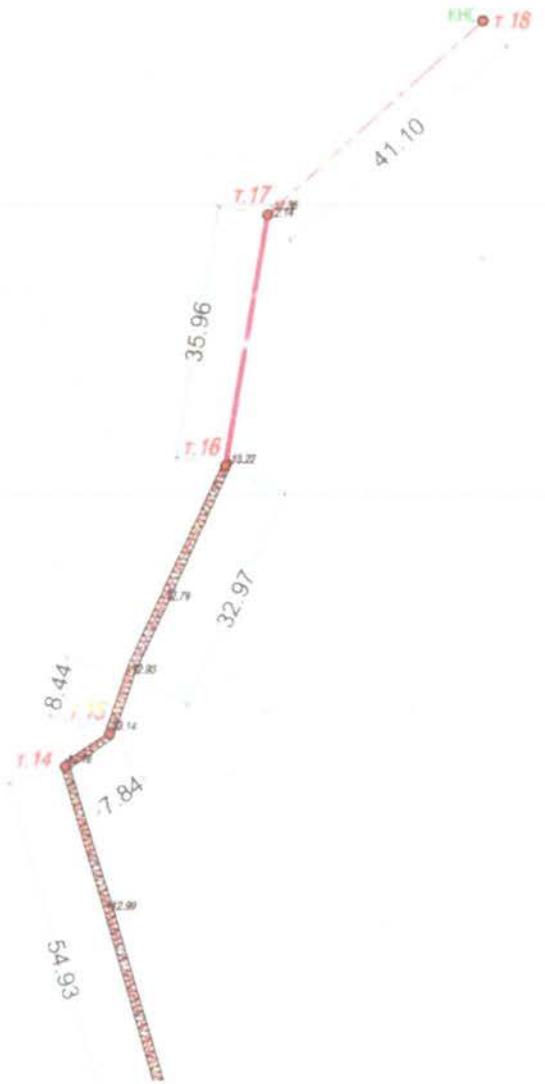
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н.Т » Ешимкулов Н.Т

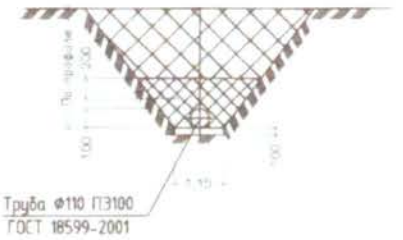
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

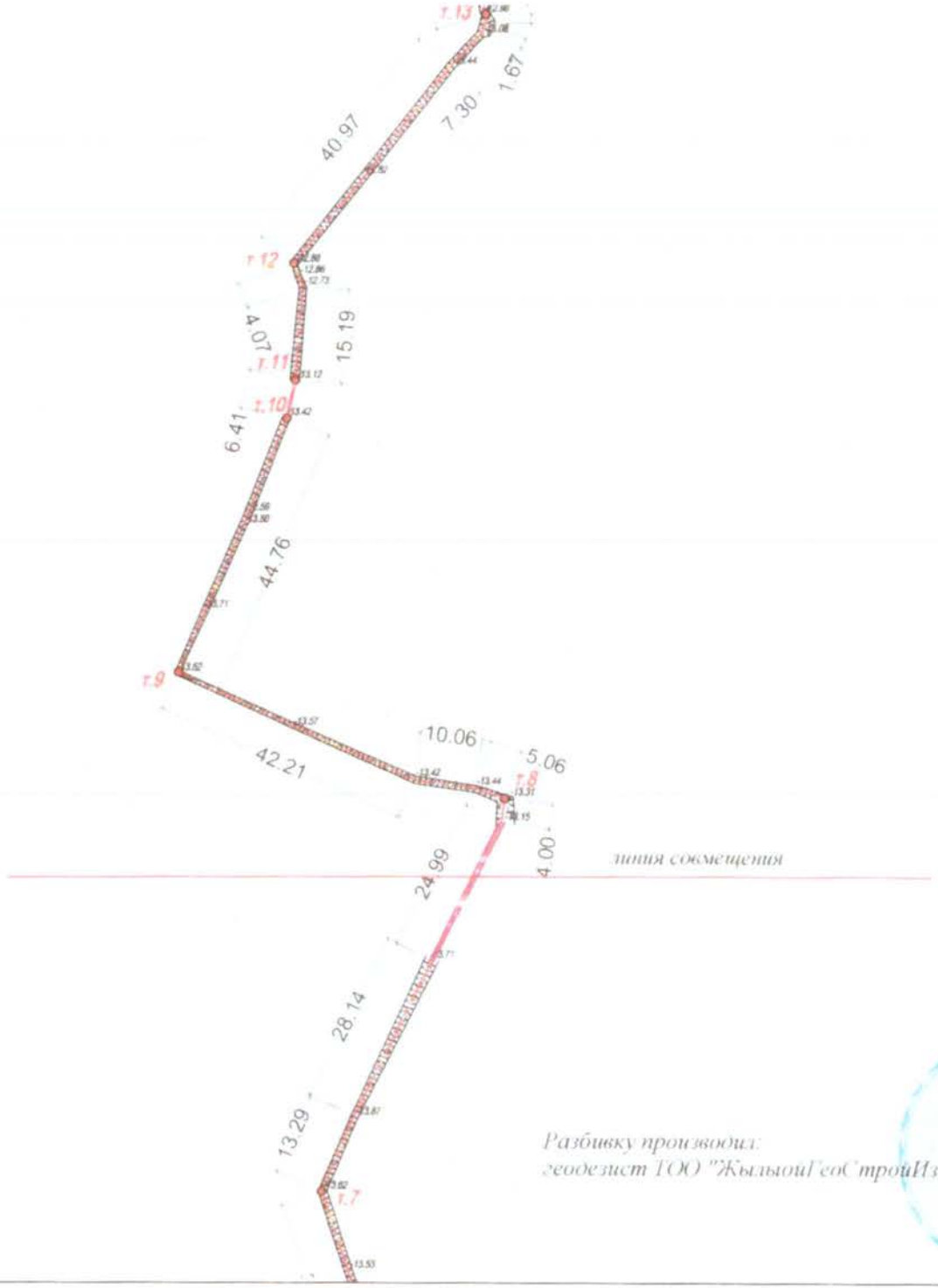
Исполнительная схема на траншею линии канализации К1н

Масштаб М–1:1000



Поперечный разрез





Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
8	729175.211	5205105.056
9	729122.069	5205125.590
10	729139.764	5205166.709
11	729141.202	5205172.961
12	729141.020	5205191.902
13	729172.390	5205232.083
14	729156.897	5205284.785
15	729163.193	5205289.459
16	729179.687	5205327.385
17	729185.720	5205362.835
18	729216.339	5205390.249

Координаты реперов

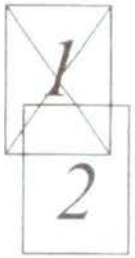
№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729199.273	5205368.902	11.81
2	729065.556	5205432.142	11.32
3	729086.026	5205508.551	11.33
4	729157.775	5205533.769	11.57

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - WGS-84

2. Система высот - Балтийская

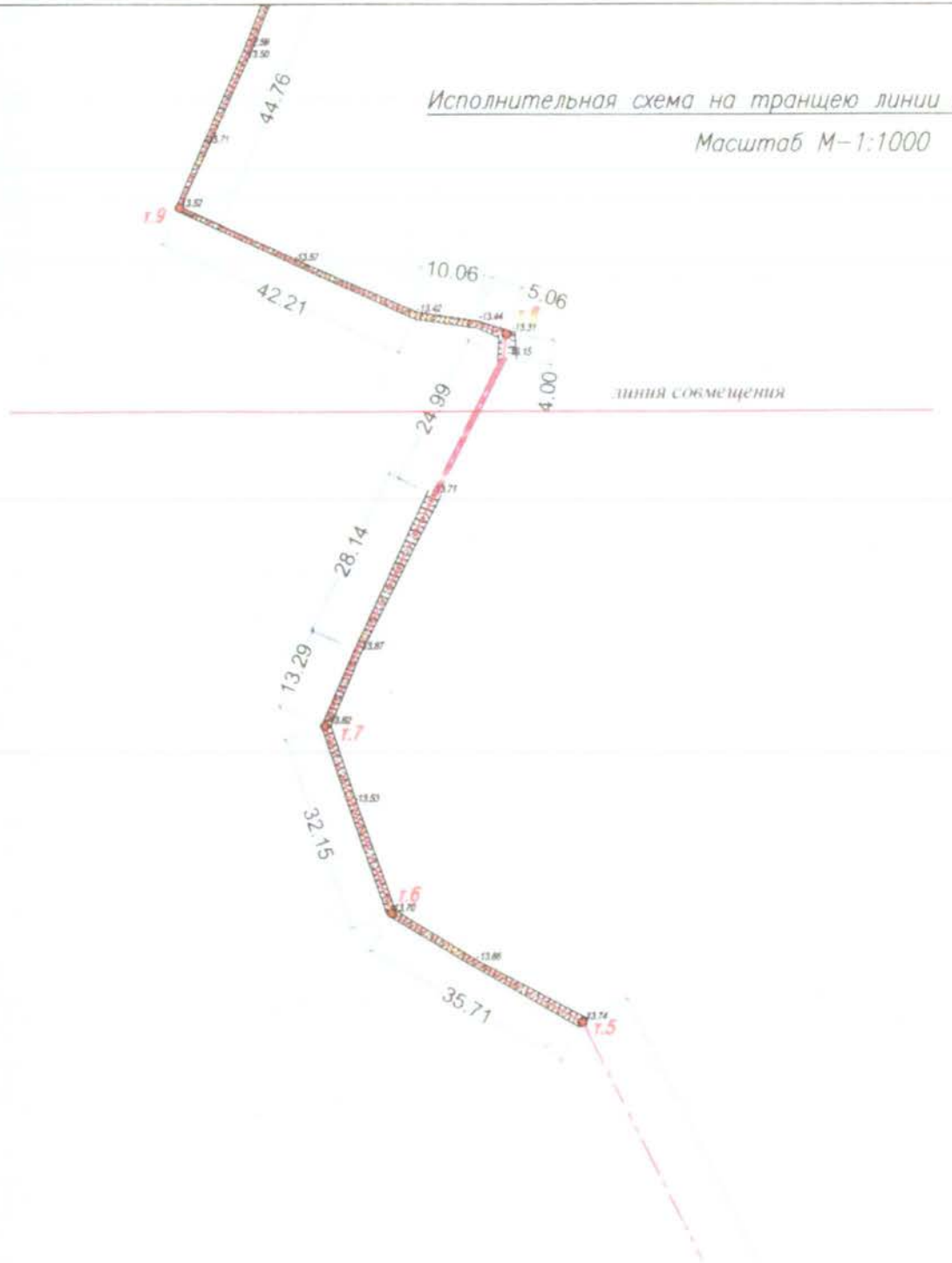
3. Все размеры даны в метрах.



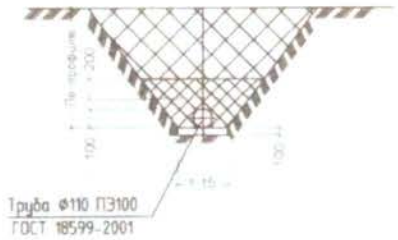
Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖылыойГеоСтройИзыскания" *Кулбаев Б.С*

Исполнительная схема на траншею линии канализации К1н

Масштаб М-1:1000



Поперечный разрез



Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
1	729325.672	5204844.240
2	729288.804	5204845.925
3	729266.100	5204842.213
4	729244.522	5204877.987
5	729186.966	5204993.426
6	729155.977	5205011.181
7	729145.366	5205041.524

Координаты реперов

№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729199.273	5205368.902	-11.81
2	729065.556	5205432.142	-11.32
3	729086.026	5205508.551	-11.33
4	729157.775	5205533.769	11.57

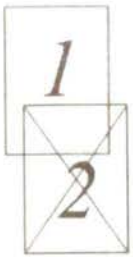
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - WGS-84

2. Система высот - Балтийская

3. Все размеры даны в метрах.

Схема компановки



Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖылыойГеоСтройИзыскания" *Кулбаев Б.С*

Исполнительная схема на укладку

Масштаб М

нии связи Казахтелеком стадиона

:1000 (лист-1)

Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
1	728534.396	5205094.855
2	728533.949	5205101.374
3	728521.309	5205121.425
4	728553.237	5205133.578
5	728636.072	5205165.425
6	728653.970	5205164.728
7	728676.423	5205115.963
8	728758.941	5205148.638
9	728799.845	5205183.317
10	728808.804	5205212.713
11	728877.223	5205192.957
12	728883.005	5205283.482
13	728928.557	5205296.239
14	728997.601	5205318.642
15	729063.816	5205338.597
16	729160.866	5205353.961
17	729220.917	5205347.283
18	729206.735	5205400.563
19	729206.734	5205404.922

Координаты репперов

№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729190.273	5205368.902	11.81
2	729040.556	5205432.142	11.32
3	729008.026	5205508.551	11.89
4	729132.775	5205530.769	11.57

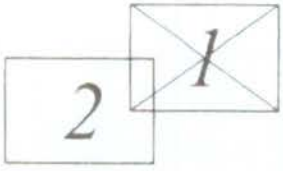
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - WGS-84

2. Система высот - Балтийская

3. Все размеры даны в метрах.

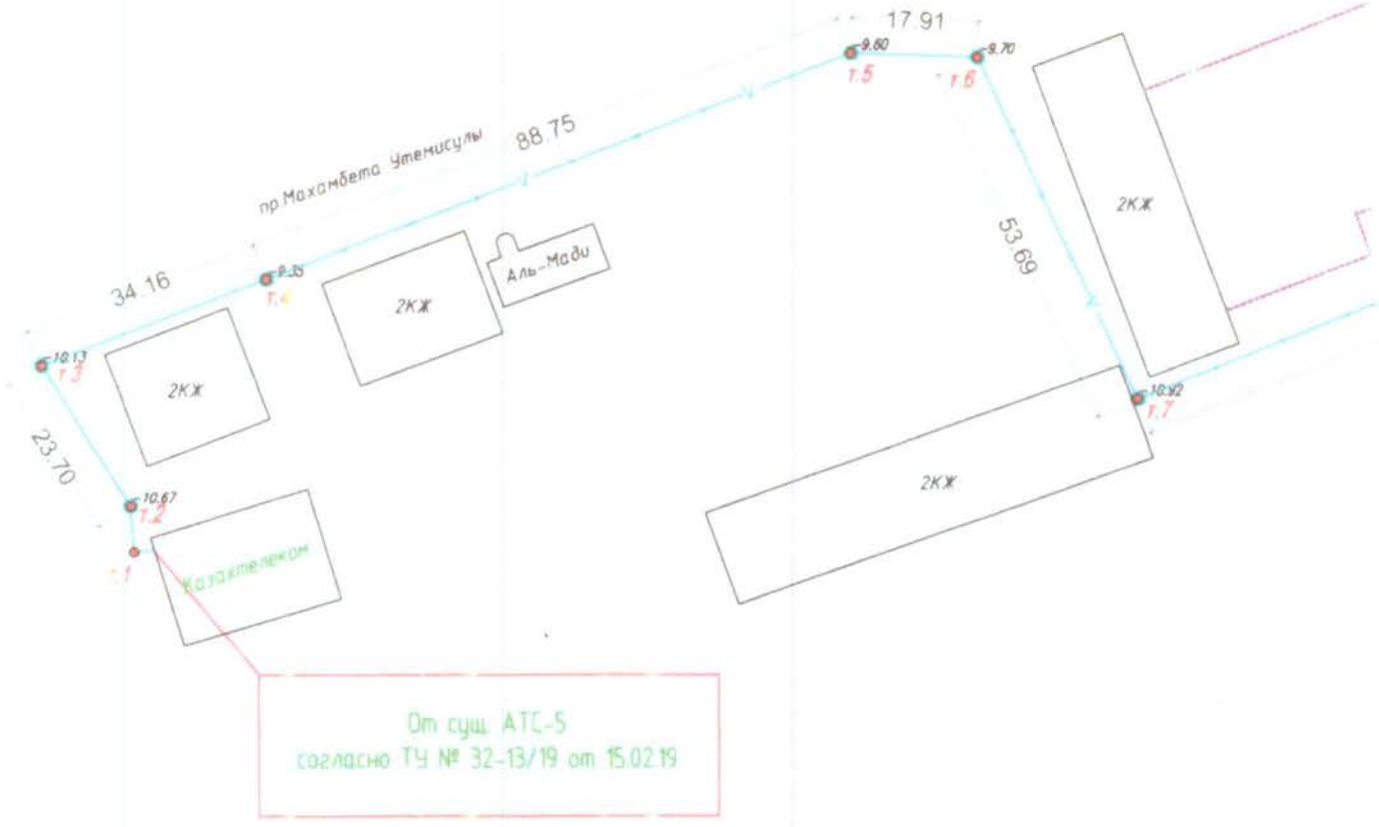
Схема компановки



Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖыльыойГеоСтройИзыскания" *Кулбаев Б.С*

Исполнительная схема на укладку

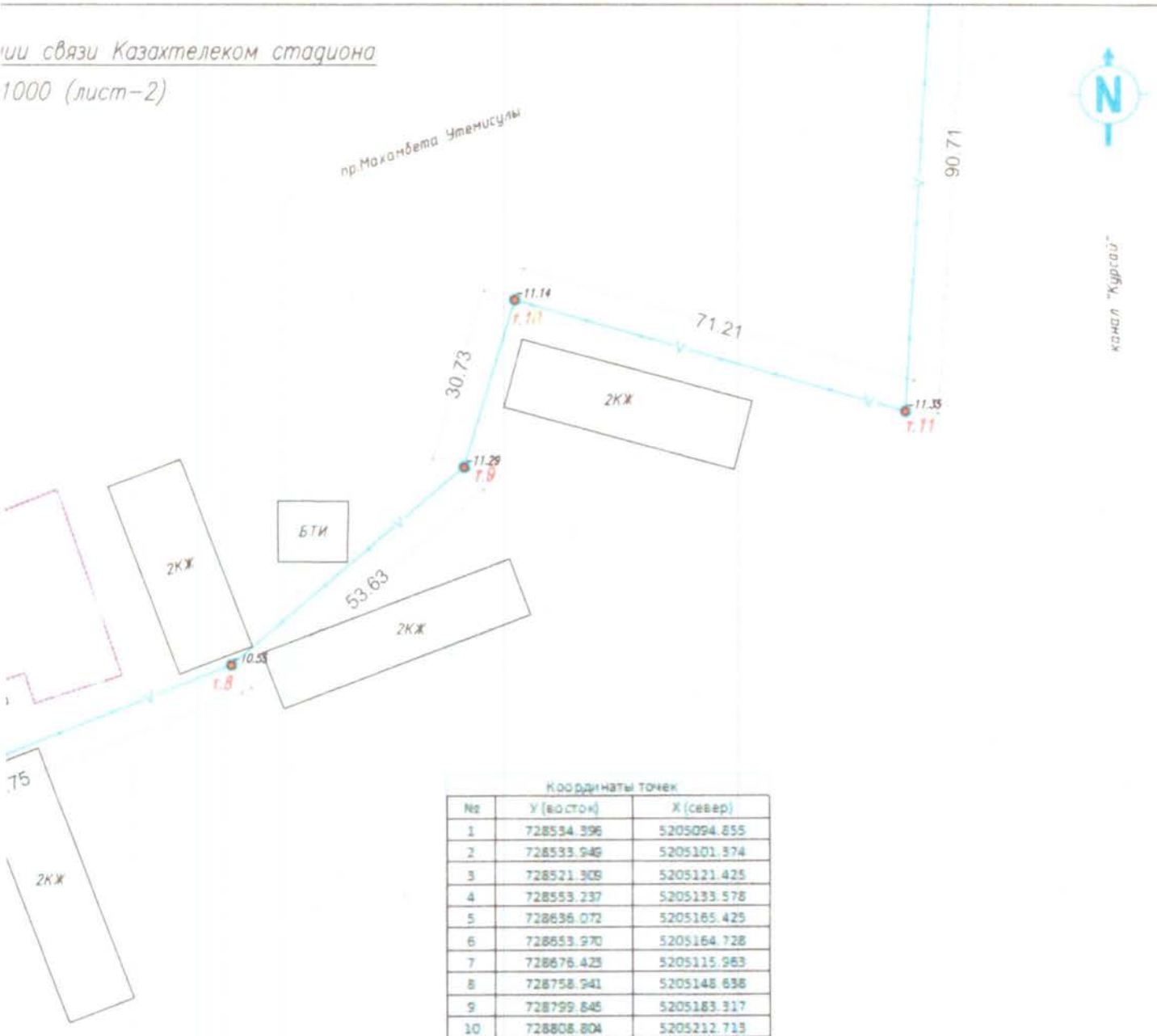
Масштаб



Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖылыойГеоСтройИзыскания"

ии связи Казахтелеком стадиона

1000 (лист-2)



Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
1	728534.396	5205094.855
2	728533.949	5205101.374
3	728521.309	5205121.425
4	728553.237	5205133.578
5	728636.072	5205165.425
6	728653.970	5205164.728
7	728676.423	5205115.963
8	728758.941	5205148.638
9	728799.845	5205183.317
10	728808.804	5205212.713
11	728877.223	5205192.957
12	728883.005	5205283.482
13	728928.557	5205296.239
14	728997.501	5205318.642
15	729063.816	5205338.597
16	729160.866	5205353.961
17	729220.917	5205347.283
18	729206.735	5205400.563
19	729205.734	5205404.922

Координаты реперов

№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729199.273	5205368.902	11.81
2	729065.556	5205432.142	11.82
3	729096.026	5205508.551	11.33
4	729157.775	5205539.769	11.57

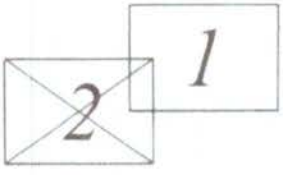
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - WGS-84

2. Система высот - Балтийская

3. Все размеры даны в метрах.

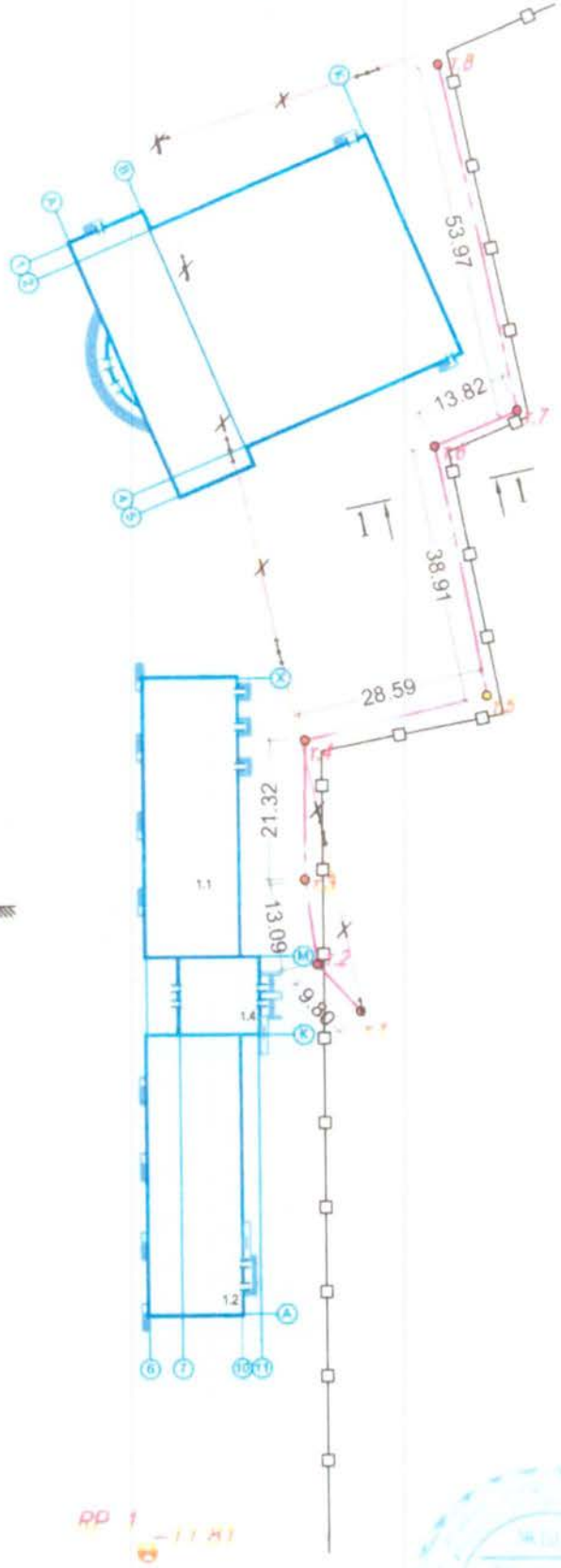
Схема компановки



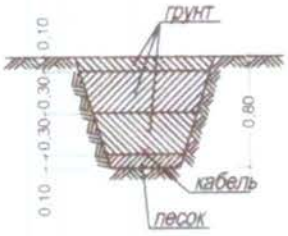
Кулбаев Б.С

Исполнительная схема переноса кабеля ВЛ–0,4 кВ

Масштаб М–1:1000



РАЗРЕЗ 1-1



Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
1	729232.625	5205451.386
2	729226.085	5205458.616
3	729224.321	5205471.591
4	729224.587	5205492.906
5	729252.400	5205499.530
6	729244.932	5205537.718
7	729257.657	5205543.120
8	729246.247	5205595.872

Координаты реперов

№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729199.273	5205368.902	-11.81
2	729065.556	5205432.142	-11.32
3	729086.026	5205508.551	-11.33
4	729157.775	5205533.769	-11.57

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - WGS-84

2. Система высот - Балтийская

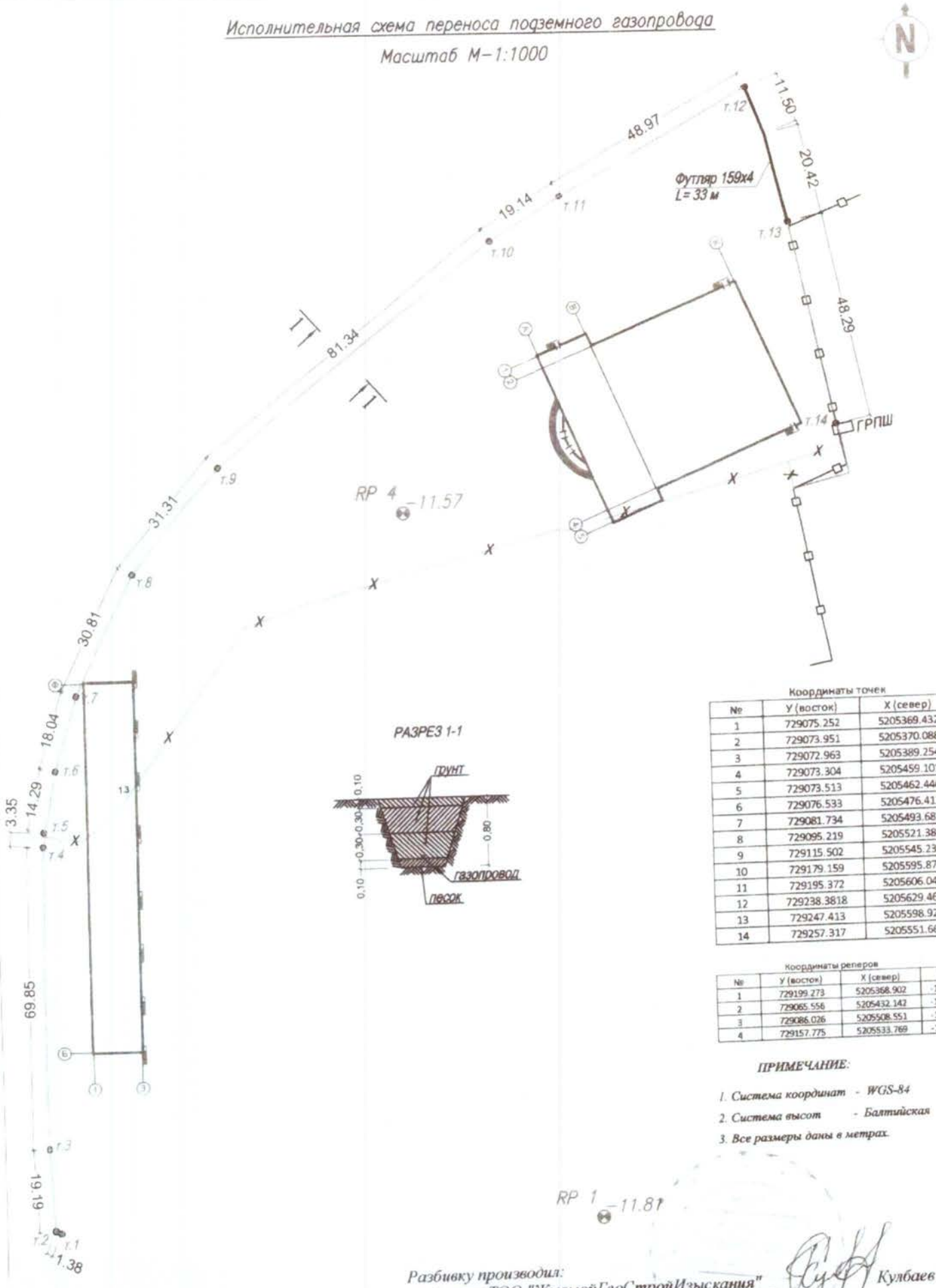
3. Все размеры даны в метрах.

4. Обратную засыпку траншеи выполнить послойно по 30 см с утрамбовкой.

Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖылыойГеоСтройИзыскания" *Кулбаев Б.С.*

Исполнительная схема переноса подземного газопровода

Масштаб М-1:1000



Координаты точек

№	У (восток)	Х (север)
1	729075.252	5205369.432
2	729073.951	5205370.088
3	729072.963	5205389.254
4	729073.304	5205459.101
5	729073.513	5205462.446
6	729076.533	5205476.412
7	729081.734	5205493.687
8	729095.219	5205521.384
9	729115.502	5205545.234
10	729179.159	5205595.877
11	729195.372	5205606.045
12	729238.3818	5205629.469
13	729247.413	5205598.921
14	729257.317	5205551.661

Координаты реперов

№	У (восток)	Х (север)	Н
1	729199.273	5205368.902	-11.81
2	729065.556	5205432.142	-11.32
3	729086.026	5205508.551	-11.33
4	729157.775	5205533.769	-11.57

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - WGS-84
2. Система высот - Балтийская
3. Все размеры даны в метрах.

Разбивку производил:
геодезист ТОО "ЖылыойГеоСтройИзыскания" Кулбаев Б.С