Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» апрель 2025 года

Заказчик *ГУ "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" почтовый индекс 041300, БИН050240008596; Тел.:5-09-50, Панфиловский район, г.Жаркент, Головацкий, 129*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от « » апрель 2025 г. ТОО "Kazakhstan Grand Construction", директор Базаргалиев Медет Мухитулы, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, Ескелди Би, 95 БИН 190140023871; тел. 8(747)224 24 37*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от « » апрель 2025г. ТОО "Нұр құрлыс"; эксперт РЫСКЕЛЬДИЕВ АБАЙ КУАНЫШБАЙУЛЫ, аттестат № KZ63VJE00061725; от 27.01.2021г., БИН 180740000842; тел.: 87716665550*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » апрель 2025 г. ТОО "Ігілік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙҒОЖА ЖОМАРТБЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022тел.: 8747402778*

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство электроснабжения улицы Алматы, города Жаркент Панфиловского района Жетісуского области " уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *041300 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ,ПАНФИЛОВСКИЙ РАЙОН,ЖАРКЕНТСКАЯ Г.А.,Г.ЖАРКЕНТ ул. Алматы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ "Аппарат акима города Жаркент" от 16.08.2022 года № 08-176. *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на*

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ15REA00455626 от 11.03.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "Ігілік Стройпроект", 17015639, 07.10.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" приказ об утверждении проектно-сметной документации № 54 от 12.12.2022г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *11.03. 2025 г*

месяц, год

окончание работ *04 . 2025 г*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор ВЛ 0,4 кВ	шт	50		50	
Установка опор ВЛ 10 кВ	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение объекта: "Строительство электроснабжения ул. Алматинская По адресу: Панфиловский район, г.Жаркент.", выполнено согласно ТУ №25-512/512 от 12.09.2022г., выданных АО «ТАТЭК» Точка подключения-ВЛ-10 кВ №42 от ПС-134. проектируемая КТПГ-10/0,4кВ РУ-0,4кВ Проектом предусмотрено: в центре нагрузок установить одно трансформаторную КТПГ-10/0,4кВ мощностью 250кВА.- электроснабжение 10кВ выполнено проводом СИП-3 1х50; электроснабжение 0,4 кВ выполнено проводом СИП-4 4х50. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____ *тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____ *тенге* , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____ *тенге* , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тенге*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__ % и фактически применено __100__ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство электроснабжения улицы Алматы, города Жаркент Панфиловского района принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Байжума Ильяс Нурланулы - Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация *ТОО "Нұр құрлыс"директор РЫСКЕЛЬДИЕВ А.К*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).фамилия , имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Места печати (при наличи)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО "Нұр құрлыс"; эксперт РЫСКЕЛЬДИЕВ АЛЬПИ КУАНЫШБАЙУЛЫ, аттестат № KZ63VJE00061725; от 27.01.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "Ігілік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙҒОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должности, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) организация *ТОО "Ігілік Стройпроект"; директор МОЛДАТАЕВ ДАНИЯР САГЫНДЫКОВИЧ*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО "Ігілік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙҒОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Базаргалиев М. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*