Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

15 сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АВС-Лимитед" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г. Атырау, Курмангазы, 103, 8712251-05-04.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Даярдиева Берика Коблановича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Атырауской области», И.о. Кусайнов Нурберген Маликович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп), ТОО «Айт-Бек»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ИП "Ешимкулов Н.Т.", № 26-16, Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Управление строительства Атырауской области», № 91 от 15.11.2019 года
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары	чел	3000	3000	3000	3000

Жылыойского района					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4000,12	4000,12
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25882,13	25882,13
В том числе подземной части	м3	3900,52	3900,52
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Спортзал с бассейном.

Построенное здание представляет собой прямоугольное в плане строение с габаритными размерами в осях 42,0х48,0 м с переменной высотой этажа.

В здании предусмотрены: помещение спортивного зала с снарядной, помещение бассейна с водоподготовкой, комплекс санитарно-бытовых помещений, необходимых для использования и обслуживания данного сооружения.

В состав санитарно-бытовых помещений входят: раздевалки с душевыми и санузлами, тренерская, кабинеты врача и медсестры, помещения технического обслуживания.

Стадион.

Поле для футбола выполнена размерами 105,0х68,0 м. По периметру поля расположена беговая дорожка из восьми полос. В качестве покрытия для игрового поля применена искусственная трава, покрытие беговых дорожек - резиновая крошка. Вдоль длинных сторон поля построены три открытых трибуны и одна закрытая трибуна для VIP-зрителей и комментаторов. Под трибунами 1 и 2 расположились раздевалки для команд с душевыми и санузлами, тренерские, массажные, комната судьи. На первом этаже VIP-трибуны расположены комната врача и помещение для прессы. На втором этаже - VIP-ложа с баром, администрация. На третьем этаже - помещения администрации и комментаторские. Трибуна 3 – имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 85,2х7,5м. Здание одноэтажное, высотой 3,6 м от уровня пола 1-го этажа до низа несущей конструкции. Имеет помещения администрации, техническое подполье, секционные залы, туалеты, душевые, столовую с кухней.

Общественный туалет.
Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами 6,0х17,0м., одноэтажное, высотой 3,6м от уровня пола до низа несущей конструкций кровли. Разделена на санузлы для мужчин и женщин.
Входная группа.
Здание представляет собой два блока с размерами каждого 4,0х6,0 метров, соединенный навесом дугообразного сечения. Блоки входной группы состоят из помещений касс, комнаты полиции, поста охраны, комнаты отдыха персонала, и санузла. Здание одноэтажное.
На территории расположены также:
- Блочно-модульная котельная - 6МВт;
- Дизельная электростанция – 350 кВА;
- Трансформаторная подстанция КТПНГ-400/10/0,4кВ– 400кВА;
- Емкость поливочной системы – 60м3;
- Канализационная насосная станция – 27м3/час;
- Мусоросборный блок;
-Мачты освещения футбольного поля – 4 шт;
-Табло;
- Автопарковка на 161 парковочных мест;
- Дополнительная автопарковка на 60 парковочных места;
Вся территория комплекса огорожена металлической оградой высотой 3,0 метра с бетонным ленточным фундаментом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 года.
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, 20,0 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 11,0 месяцев;
фактически 20,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных

сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Жылыойсу" ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО „Казахтелеком" Мелдешов Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО „Жылыойгаз" ; Жуматов А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЖРЭС ; Сжалунов Н.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

; М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Соунтов Н. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АВС-Лимитед» Даярдиев Берик Кобланович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.