АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ КОСТАНАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002271345604 **16.05.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:183:018:1283; 12:183:018:1283:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, р-н Костанайский, г. Тобыл, ул. Семина, ст-е 9/2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ИШМАНОВ КУАНЫШ ЖУМАГАЛИЕВИЧ, 12.07.1965 г.р.	**Распоряжение (№ 1231-Р от 20.12.2022г.) – Дата регистрации: 22.06.2023 09:10** **Договор купли-продажи (№ 120 от 22.12.2022г.) – Дата регистрации: 22.06.2023 09:10** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 10.04.2025г.) – Дата регистрации: 14.05.2025 11:19**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Сафина Индира Ергалиевна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Лейман Елена Викторовна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 04 2025 г.

Заказчик Ишманов Куаныш Жумагалиевич г. Костанай ул. Алтынсарина 32-28 ИИН 650712300431 110000 тел. +7-705-212-01-01

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

от «10» 04 2025 г., ТОО «Тобол Строй», директор Ишманов Куаныш Жумагалиевич, БИН 07044000363 г. Костанай, ул. Гоголя 79 «А каб. 206 тел. +7-705-212-01-01.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «10» 04 2025 г., ТОО «LSK Engineering», Республика Казахстан, Костанайская область, город Лисаковск, 4 микрорайон, д.11, кв.114, эксперт технического надзора: Байбакиров С.А., аттестаты: KZ23VJE00050805;KZ50VJE00050804;KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 250140022232 тел. 87752663555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «10» 04 2025 г., ТОО «ГТИ2»; директор Дунасаров Серик Темиркалиевич, БИН 150140021352, тел. +7-701-915-69-40.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилых помещений для аварийной бригады: Костанайская область Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина 9/2» (уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный) (без сметной документации)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина 9/2»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, « » 2025 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: АПЗ № KZ79VUA01209993 от 23.08.2024 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Костанайского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 07.03.2025 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ31REA00455241

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

екта (проектно-сметной документации) ТОО «ГТИ2»
наименование проектной организации, номер проекта
твержденного(й) Ишмановым К.Ж. б/н 18.10.2024 г.
дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2025 г.
окончание работ апрель 2025 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект – «Строительство жилых помещений для аварийной бригады: Костанайская область Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина 9/2» имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м²	132,4		132,4	
Площадь застройки	м²	163,0		163,0	
Строительный объем	м²	864,4		864,4	
Продолжительность строительства	мес	4		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – ленточные сборные из бетонных блоков, стены – мелкие стеновые блоки, кровля- металлочерепица; электроснабжение – от городских сетей, существующее, вентиляция – естественная, водоснабжение от городских сетей – скважина, канализация – септик, газоснабжение от городских сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Когамный Костанай облысы болынша филиалы

Костанай ауданыны болынша филиал

Отпечатано № 002271345604 Приказ № 5

12:183:018:1283 Тіркелген жылы 2

Тіркелген жылы 10/10

Кадастрлык №

Постановление обуза объектісінің жылын

г. Лобня,

ул. Алмина, ст-е 9/2

Приказ жылы Лейман Е.В. Кол

Кадастрлык Сафрина И.С. Кол

объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ...м о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____-_____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____-_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
____-____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ____-_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-_% и фактически применено __-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий).
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство жилых помещений для аварийной бригады по адресу: Костанайская область Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина 9/2»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик Ишманов Куаныш Жумагалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «LSK Engineering», директор Байбакиров С.А. _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Байбакиров Суиниш Аманбаевич, аттестаты KZ23VJE00050805, KZ50VJE00050804, KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г.
Место печати (при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ГТИ2», Дунасаров Серик Темиркалиевич _____ «___» _____ 2025 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ___--_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
«ТОО «Тобол Строй» Ишманов Куаныш Жумагалиевич _____ «___» 10.04 2025 года.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Власимирова В

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. « 14 » 05