"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ31REA00455241 07.03.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Ишманов Куаныш Жумагалиевич, 0, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г. А., Г.КОСТАНАЙ, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ, Алтынсарина, 32, 87052120101

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство жилых помещений для аварийной бригады

111100 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙСКИЙ РАЙОН, ТОБЫЛСКАЯ Г. А., Г.ТОБЫЛ Сёмина 9/2 111100 Жилое помещение

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.03.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 07.04.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Постановление Акима города Тобыл Костанайского района Костанайской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 06.09.2024 **года №** 531.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ГТИ 2", 18021847, 05.12.2018 г., Рабочий проект, Ишманов К.Ж., № б/н от 18.10.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.03.2025, Частная, Пискалов Дмитрий Александрович;Черемухин Юрий Викторович;Тесленок Екатерина Викторовна;Бурбаев Еркен Куанышпаевич;Шандаулов Турар Жахсыбекович, 87773020854;87773020854;87773020854; 87773020854;87773020854, KZ81VJE00072168;KZ26VJE00059772;KZ76VJE00088457;KZ02VJE00056518;KZ16VJE 00055684, Эксперт по конструктивной части проектов строительства;Эксперт по архитектурной части проектов; Эксперт по инженерным сетям и системам;Эксперт по инженерным сетям и системам;Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю, ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Тобол Строй" - Лицензия:16019229, 15.12.2016, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ, Хакимжановой , 9-21, 87010356088

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.10.2024 года № б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № Б/Н от 18.10.2024 года назначен Байбакиров Суиниш Аманбаевич, Эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская Автомобильно-дорожная Академия им. Л Б Гончарова, 2017, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № Б/Н от 18.10.2024 0:00:00 года назначен Зайцев В.А. , Главный конструктор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский Индустриальный Институт, 1992 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ГТИ 2", 18021847, 05.12.2018 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ , Гоголя , 79 А , 206 , 87052120101

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Дунасаров С.Т. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.01.2024 0:00:00 года № 3;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "LSK Engineering";Товарищество с ограниченной ответственностью "LSK Engineering"; Товарищество с ограниченной ответственностью "LSK Engineering" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК , 4 микрорайон;4 микрорайон;4 микрорайон , 11; 11;11 , 114;114;114 , 87752663555;87752663555;87752663555

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Байбакиров Суиниш Аманбаевич;Байбакиров Суиниш Аманбаевич;Байбакиров Суиниш Аманбаевич KZ23VJE 00050805;KZ50VJE00050804;KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 0:00:00;14.11.2019 0:00:00;14.11.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.03.2025 0:00:00;06.03.2025 0:00:00;06.03.2025 0:00:00 № Б/Н;б/н;б/н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.