«Авариялық бригада үшін тұрғын үй-жайлар салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № МБ19-0015/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ишманов Куаныш Жумагалиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГТИ2" ЖШС

город Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Авариялық бригада үшін тұрғын үй-жайлар салу» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіруқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ МБ19-0015/25 от 06.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых помещений для аварийной бригады»

ЗАКАЗЧИК:
Ишманов Куаныш Жумагалиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГТИ2"

город Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство жилых помещений для аварийной бригады» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилых помещений для аварийной бригады» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Сёмина, 9/2.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.01.2025 года №МБ19-0009-03 между ТОО «МБ 19» (исполнитель), Ишмановым Куанышем Жумагалиевичем (заказчик) и ТОО «ГТИ2» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: Ишманов Куаныш Жумагалиевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГТИ2», государственная лицензия №18021847 от 05.12.2018 г, III категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 августа 2024 года №KZ79VUA01209993 на проектирование объекта «Строительство жилых помещений для аварийной бригады», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования до 28.12.2052 г., с кадастровым номером 12-183-018-1073, общей площадью 4,1743 га, для обслуживания промышленной базы;

топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: Костанайская обл., Костанайский район, город Тобыл, ул. Семина, стр. 9/2, выполненная ТОО «ЗемлемерСтрой» в 2024 году, государственная лицензия №15020273 от 18.11.2015 года;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства жилых помещений для аварийной бригады по адресу: Костанайская область Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина, 9/2, выполненный ИП «Елисеев А. В.» в 2024 году, государственная лицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года;

эскизный проект «Строительство жилых помещений для аварийной бригады» по адресу: город Тобыл, ул. Сёмина, 9/2, выполненный в 2024 году ТОО «ГТИ2», государственная лицензия №18021847 от 05.12.2018 г.;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласование с заинтересованными организациями

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района».

5.3 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. ПП – Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. ГП – Генеральный план.
Том 4. АР – Архитектурные решения.
Том 5. КС – Строительные решения.
Том 6. ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 7. ВК – Водопровод и канализация.
Том 8. ЭОМ – Электроосвещение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта продиктована коммерческой деятельностью заказчика.

5.5 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=833ae8df-2622-4e91-9699-88687ec7036b

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Сёмина, 9/2.

Участок относится к IB - климатическому подрайону со следующими характеристиками: расчетная температура наружного воздуха – 33,5^{0}С;

характеристическое давления ветра - 0,77 кПа;

характеристическая снеговая нагрузка на грунт - 1,50 кПа.

Район строительства – не сейсмичен, с обычными геологическими условиями.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Строительные решения.	Пискалов Дмитрий Александрович	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ81VJE00072168 от 09.02.2022 г.	Соответствует
2	Генеральный план. Архитектурные решения.	Черемухин Юрий Викторович	Эксперт по архитектурной части проектов	№ KZ26VJE00059772 от 24.11.2020 г.	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Тесленок Екатерина Викторовна	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ76VJE00088457 От 02.09.2024 г.	Соответствует
4	Электроосвещение.	Бурбаев Еркен Куанышпаевич	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ02VJE00056518 от 12.08.2020 г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Внутренние сети водопровода и канализации	Тесленок Екатерина Викторовна	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ76VJE00088457 От 02.09.2024 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шандаулов Турар Жахсыбекович	Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю	№ KZ16VJE00055684 от 26.06.2020 г.	Соответствует

7. Результаты экспертизы

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен - II уровень ответственности (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Строительство жилых помещений для аварийной бригады» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	163,0
3	Общая площадь	$м^2$	132,4
4	Строительный объем	$м^3$	864,4
5	Жилая площадь	$м^2$	36,4
6	Продолжительность строительства	мес.	4

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Авариялық бригада үшін тұрғын үй-жайлар салу» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	163,0
3	Общая площадь	м^2	132,4
4	Строительный объем	м^3	864,4
5	Жилая площадь	м^2	36,4
6	Продолжительность строительства	мес.	4

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Баженов А.М. (Директор)

Пискалов Д.А. (Ведущий эксперт)

Тесленок Е.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Черёмухин Ю.В. (Эксперт)

Бурбаев Е.К. (Эксперт)

Шандаулов Т.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	af3feb1d-4eab-4a45-9efe-654ef69e6a2a
Номер и дата документа	МБ19-0015/25от 06.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИСКАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "МБ 19" 2025.03.06 19:51:05 1BD3B2FDD692D6BDD74E0B716ACA2176EAE0E267 ТЕСЛЕНОК ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "МБ 19" 2025.03.06 19:52:04 181EA31D321D4F54C4A64C2714E0C17D16BA43D5 ЧЕРЁМУХИН ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "МБ 19" 2025.03.06 19:53:09 17A54C51C66E816430C9EBF0CC40869210B710D4 БУРБАЕВ ЕРКЕН КУАНЫШПАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "МБ 19" 2025.03.06 19:54:03 2E6B16B5C9933B098E36C52D9B036247533BA895 ШАНДАУЛОВ ТУРАР ЖАХСЫБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "МБ 19" 2025.03.06 19:55:03 2BEDD9B4558DBDE2AA07C8398B53DAFE1EFC155A **Подписано:** БАЖЕНОВ АСЕТ МАРАЛОВИЧ 2025.03.06 19:56:00 5A7004A058E9388E59BC14C1A2827B2910B99D7A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»