"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ55REA00454324 04.03.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Ишманов Куаныш Жумагалиевич, 0, Костанайская область Костанайский район город Тобыл, город Тобыл, Сёмина , 9/2, 87052120101

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция с расширением склада для ТМЦ по адресу: Костанайская область Костанайский район г. Тобыл ул. Сёмина 9/2;
111100 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙСКИЙ РАЙОН, ТОБЫЛСКАЯ Г. А., Г.ТОБЫЛ Сёмина 9/2 111100 - Склад ТМЦ

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.03.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 04.04.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Тобыл Костанайского района Костанайской области от 06.09.2024 года № 531.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Элли А.В. Костанайская область район Б. Майлина с.Эйет улица Восточная дом № 11

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 01.07.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Тобыл Костанайского района Костанайской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2022-01-24 года № 49-Р.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ГТИ 2" 18021847 05.12.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 09.09.2024 года № KZ65VUA0122101, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Ишманов Куаныш Жумагалиевич 02.09.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.02.2025, Частная, Пискалов Дмитрий Александрович; Черёмухин Юрий Викторович;Подвальный Василий Васильевич;Бурбаев Еркен Куанышпаевич; Шандаулов Турар Жахсыбекович, 87773020854;87773020854;87773020854;87773020854;87773020854, № KZ81VJE000721; № KZ26VJE 00059; № KZ92VJE00085; № KZ02VJE00056; № KZ16VJE00055, Эксперт по конструктивной части проектов строительства;Эксперт по архитектурной части проектов; Эксперт по технологической части проектов; Эксперт по инженерным сетям и системам;Эксперт по санитарно эпидемиологическому профилю, ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19"; ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19";ТОО "МБ 19"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Тобол Строй", 111000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г. КОСТАНАЙ, М Хакимжановой , 9-21, 87010356088, 16019229, 15.12.2016 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.09.2024 года № б/н.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 02.09.2024 года назначен (в случае назначения) Байбакиров Суиниш Аманбаевич, эксперт технического надщора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская автомобильно-дорожная Академия им.Л.Б. Гоначарова, 2017, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № б/н от 02.09.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Зайцев В.А. , Главный конструктор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский Индустриальный Институт, 1992 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ГТИ 2", 18021847, 05.12.2018 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ , Гоголя , 79 А , 206 , 87051098787

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Дунасаров С.Т. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.01.2024 года № 3;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "LSK Engineering";ТОО "LSK Engineering";ТОО "LSK Engineering" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК , 4 микрорайон;4 микрорайон;4 микрорайон , 11; 11;11 , 114;114;114 , 87752663555;87752663555;87752663555

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Байбакиров Суиниш Аманбаевич;Байбакиров Суиниш Аманбаевич;Байбакиров Суиниш Аманбаевич KZ23VJE 00050805;KZ50 VJE00050804;KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 0:00:00;14.11.2019 0:00:00;14.11.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.03.2025 0:00:00;03.03.2025 0:00:00;03.03.2025 0:00:00 № б/н;б/н;б/н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

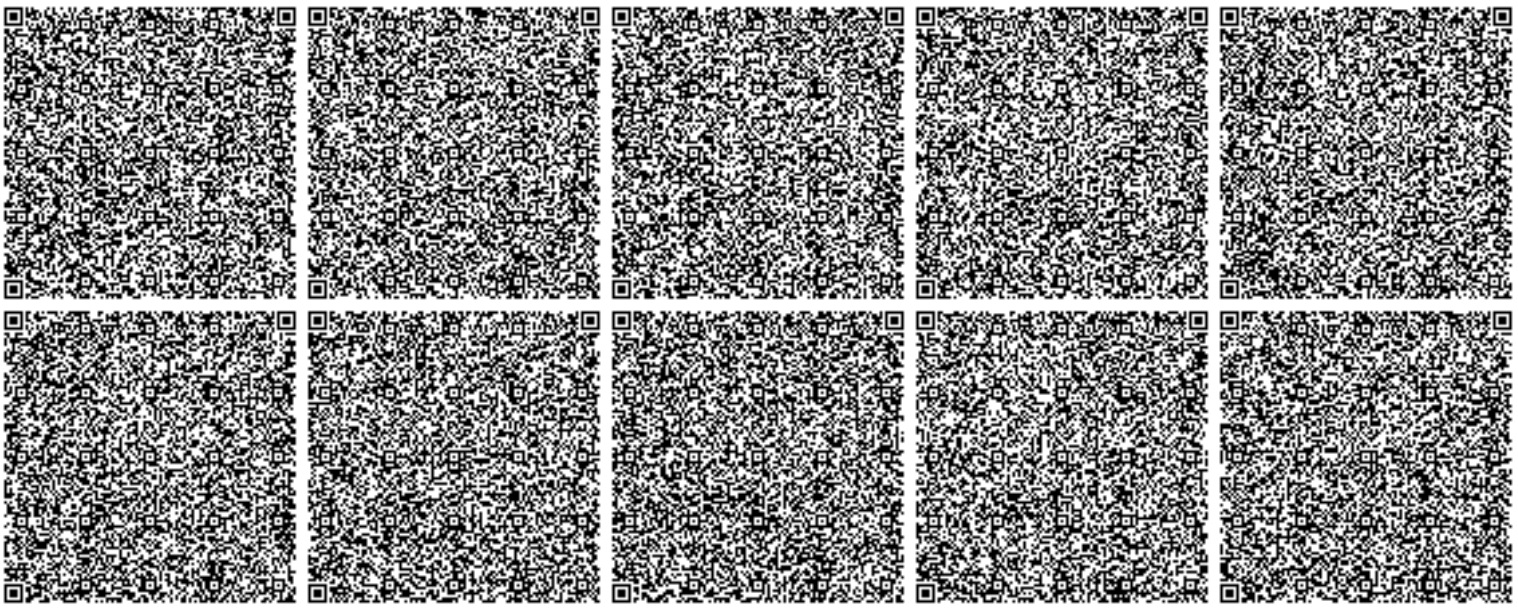
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.