Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «___»_____2017 года
№_____

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2018 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», 080002, г.Тараз, проспект Толе би,35**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 27.09.2018 г., ТОО «ASEM Building», г.Тараз, мкр.Астана-6А, директора Абдуллаев Е.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.09.2018 г., ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», Назарбеков М.Е., №KZ63VJE00023604, № KZ47VJE00023601, №KZ20VJE00023602 от 06.03.2017 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **27.09.2018 г, ТОО «KDM Project», Ким Т.А., №00372 от 14.02.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», Новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Жамбылский район, а. Бектобе,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«27» июня 2018 года №113, аким Каратобинского сельского округа Жамбылского района**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» от 27.03.2018 г.**,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KDM Project», № SS-0008/18 от 27.06.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», № 175-ө от 03.07.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок под строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Каратюбинский сельский округ, село Бектобе, улица Жамбыла №136Б. Площадь выделенного участка по исходно-

разрешительным документам составляет 0,174га. Участок прямоугольной формы в плане размерами 30х58м, расположен на свободной от застройки территории на участке бывшей спортплощадки.

Отделка стен и потолков помещений тамбуров и вестибюля представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по основанию из цементо-песчаного раствора.

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165) . Степень огнестойкости – III, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условий № 1800 от 27.04.2018 года, выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -26°С выполнен в соответствии со СНИП РК 4.02-42-2006 " Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 3.02-08- 2010* "Лечебно-прафилактические учреждения", а также заданием на проектирование, выданного заказчиком ГУ "Управление строительства". Категория котельной II.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **89 132,7 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **69 999,1 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **8 793,2 тысяч тенге,** прочие затраты **10 340,4 тысяча тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80 002,7 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62 218,5 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **7 815,8 тысыч тенге**, прочие затраты **9 968,4 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Жамбыла, 136 «Б» в с. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ахатаев А.Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Назарбеков М.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ким Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдуллаев Е.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.