Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«05» 05 **2025 года**

Подрядчик (Генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, ГСЛ № 21018965 от 27.05.2021 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **производственного директора Абылаева Сабырлы Мухамедияровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул. С.Бейбарыс №1, №3, №4, №10, №91 "А", №91 "Б", №91 "Г", №93 "А", №93 "Д"»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Констракшн»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyCapital LTD»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой1»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройматериал»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Туран құрылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект», рабочий проект № 93-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №87-Ѳ от 01.08.2024 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация.					
ул.С.Бейбарыс №91в (№10)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	4,242	4,242
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	20,705	20,705
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	101	101	29,189	29,189
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	46	46	46	46
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	257	257	77	77
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	10,2	10,2	1,2	1,2
Тепловой пункт					
KZO0251	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №93в (№1)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	131,3	131,3	131,3	131,3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,5	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	10,1	10,1
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	46	46	46	46
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	257	257	95	95
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	10,2	10,2	1,2	1,2
Тепловой пункт					
KZO0255	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №93г (№7)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	20	20	32,928	32,928
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	109,08	109,08	168,367	168,367
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,5	п.м	-	-	15,15	15,15

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	12	12	12	12
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø32х4,4	п.м	-	-	216,216	216,216
из труб PP-R армир. SDR 7,4, Ø20х2,8	п.м	-	-	11,88	11,88
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2,5	2,5	2,5	2,5
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	74	74	74	74
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	750,2	750,2	95	95
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	25,8	25,8	7,8	7,8
Канализация К3Н					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	8	8	8	8
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0252	компл.	1	1	1	1
KZO0253	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №93б (№4)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	53,53	53,53	4,484	4,484
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	46	46	46	46
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	257	257	77	77
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	10,2	10,2	1,2	1,2
Тепловой пункт					
KZO0254	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №91б (№5)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	50	50	4,545	4,545
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	28,28	28,28	85,244	85,244
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	5,05	5,05
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	18	18	18	18
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	11	11	11	11
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	24	24	9	9
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	105	105		

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	363	363	63	63
Тепловой пункт					
KZO0258	компл.	1	1	1	1
KZO0259	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №91а (№6)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	168	168	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	25,25	25,25	137,865	137,865
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	16,16	16,16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	18	18	18	18
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	11	11	11	11
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	105	105	105	105
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	363	363	63	63
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	24	24	9	9
Тепловой пункт					
KZO0256	компл.	1	1	1	1
KZO0257	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №91г (№7)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	20	20	8,888	8,888
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	55,55	55,55	55,954	55,954
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	8,08	8,08
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	8	8	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	11	11	11	11
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	105	105	105	105
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	363	363	63	63
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	24	24	9	9
Тепловой пункт					
KZO0260	компл.	1	1	1	1
KZO0261	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №93а (№8)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	78	78	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	40,4	40,4	185,436	185,436
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,5	п.м	-	-	20,705	20,705
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	4,242	4,242
Водопровод холодной воды В1					

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	18	18	50	50
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	11	11	11	11
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	24	24	9	9
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	105	105	105	105
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	363	363	63	63
Тепловой пункт					
KZO0262	компл.	1	1	1	1
KZO0263	компл.	1	1	1	1
ул.С.Бейбарыс №93д (№9)					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	80,8	80,8	80,8	80,8
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,5	п.м	-	-	20,705	20,705
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	4,242	4,242
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	12	12	77	77
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,0	п.м	63	63	63	63
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	317,2	317,2	77,2	77,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,5	п.м	13,6	13,6	1,6	1,6
Тепловой пункт					
KZO0264	компл.	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **08 август 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ: **13 декабря 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

УГЖС Калиев

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул.С.Бейбарыс №1, №3, №4, №10, №91 "А", №91 "Б", №91 "Г", №93 "А", №93 "Д"»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
производственный директор
ТОО «Мелиоратор» **Абылаева Сабырлы Мухамедиярович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати
(при наличии)