Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноября 2023г. ТОО «СМУ ШЫҒЫС», Абжанов Д.К., ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, Спамбетова, 12, БИН 030140000961, 87234031206**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «27» ноября 2023г. ТОО «I.C.T.», экспертов Темеков А.О.; Калижаров М.К.; Абжанова К.С. KZ67VJE00067376 от 23.07.2021г.; KZ45VJE00067190 от 15.07.2021г.; KZ61VJE00043719 от 10.01.2019г., БИН 110240021844, 8(7232)252237**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2023г. ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу №12 от 27.06.2023г., Тсупкалиев К.Д., БИН 050540001004, телефон 411504, 765307**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Аманат Курчумского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Курчумский район, Балыкшинский с.о., с. Аманат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного краткосрочного землепользования, площадью 0,20 га (кадастровый номер 05-072-039-178);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ19REA00340900 от 11.07.2023 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ", VM.1-173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостоительства ВКО», №86 от 19.12.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 года;
окончание работ ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смену	25	25	25	25
Этажность	эт.	1	1	1	1
Площадь застройки	кв.м	178,80	178,80	178,80	178,80
Общая площадь зданий	кв.м	120,98	120,98	120,98	120,98
Строительный объем здания	кв.м	965,0	965,0	965,0	965,0
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м²

		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный. Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.

Наружные стены - из кирпича на смешанном цементном растворе. Внутренние стены из кирпича на смешанном цементном растворе.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные монолитные железобетонные. Горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - чердачная, деревянная. Кровля - металлочерепица.

Цоколь - каменная штукатурка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка, с уклоном в поперечном направлении 0,03.

Отопление

В здании медпункта предусмотрена система электрического отопления. Система отопления рассчитана на компенсацию тепловых потерь через ограждающие конструкции здания. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы мощностью 1,5 и 2 кВт.

Вентиляция

Вентиляция в здании фельдшерского акушерского центра предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Для удаления воздуха предусмотрена система, оснащённая канальным вентилятором. Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали.

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения (проектируемые сети) Временное водоснабжение до ввода в эксплуатацию централизованных сетей предусмотрено на привозной воде. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Водоснабжение производится из заглубленного резервуара емкостью 2,0м3.

Наружная канализация

На площадке запроектирована сеть бытовой канализации. Стоки от здания проходят очистку в септике производительностью 0,45м3/сут, и далее самотеком поступают в резервуар-накопитель сточных вод емкостью 5м3. Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с инспектирующими организациями.

Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена с раструбами и соединительными кольцами диаметром 160 мм. Общая протяженность трубопроводов 21,0м.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х2,5 мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с опломбированным вентилем на обводной линии.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателя накопительного типа служит для подачи воды к санитарным приборам.

Сети системы запроектированы из армированных полипропиленовых труб условным диаметром 15 мм, с установкой на них необходимой запорной арматуры. В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,4 кВт.

Отвод хозяйственно-фекальных стоков производится в септик. Отвод хозяйственно-фекальных стоков производится в проектируемый септик производительностью 0,45м3/сут. Далее отвод стоков осуществляется в резервуар-накопитель емкостью 5м3. Вентиляция сети осуществляется через стояк, выводимую выше кровли на 0,5м. Сеть хозяйственно-фекальной канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм

Электроснабжение от РУ-10/0,4кВ Л-3 КТП-9-7-2 (Л-7 ПС 35/10кВ Жолнускау)

Водоснабжения от проектируемого водопровода от существующей сети.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **132,568 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **92,322 млн.тенге**, оборудование **18,284 млн.тенге**; прочие **21,962 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119 072 358,55** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **117 684 914,87** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 284 000** тенге; прочие **1 387 443,68** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 64% и фактически применено 64% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Аманат Курчумского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Зам. руководителя Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «I.C.T.» руководитель Темеков А.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Темеков А.О.; Калижаров М.К.; Абжанова К.С. специализация – по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 23/07/2021г., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 15.07.2021г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 10.01.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», директор Ракишев К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Тсупкалиев К.Д. приказ №12 от 27.06.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжанов Д.К..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати