ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Дархан» ықшамауданындағы канализация желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 шілдедегі № 02-0353/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Asker-Projekt» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Дархан» ықшамауданындағы канализация желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0353/15 от 13 июля 2015 г.

по рабочему проекту

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Asker-Projekt»,
г. Алматы

Оп 1
Д 73 к
св 28

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 299 от 16 июня 2015 года, заключенному с ТОО «Asker-Projekt», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Asker-Projekt» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 0000457 от 19 июля 2005 года, II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 2 страницах, от 17 мая 2013 года).

ГИП - Садыков А. (приказ от 2 декабря 2014 года № 23-О).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в январе 2015 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Дархан», «Байбесик», от 19 декабря 2013 года № 4/1078;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Asker-Projekt» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», от 21 ноября 2014 года № 365;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2016 году объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», по программе 371 012 015 431 из местного бюджета, от 29 мая 2015 года № 04.1-29/и-992;

архитектурно-планировочное задание на разработку объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 апреля 2015 года № 917;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», выполненный ТОО «TOP GEO» в 2015 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность, № 13015357 от 4 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 4 сентября 2013 года);

топографическая съемка М1:500, выданная ТОО «TOP GEO», февраль 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 5 мая 2015 года № 05/3-923 - на присоединение к городским сетям и сооружениям канализации мкр. «Дархан» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», № 07-08-478 от 18 июня 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», о соответствии требованиям технического регламента и строительных норм, № 484 от 19 июня 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», письмо № 04.1-29/и-992 от 29 мая 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода - НК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», ИП «Маселов А.И.», Акимат Алатауского района, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - за период с 18 мая 2015 года по 2 июня 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 365/2014

Пояснительная записка (*365/2014*-ОПЗ).

Наружные сети канализации (чертежи – *365/2014*-НК).

Сметная документация (*365/2014*-СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель строительства канализационных сетей - обеспечение бесперебойного и надёжного водоотведения от жилого массива.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок сетей канализации расположен в жилом массиве мкр. «Дархан» в Алатауском районе города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе канализации колеблются в пределах 712,00-722,40 м.

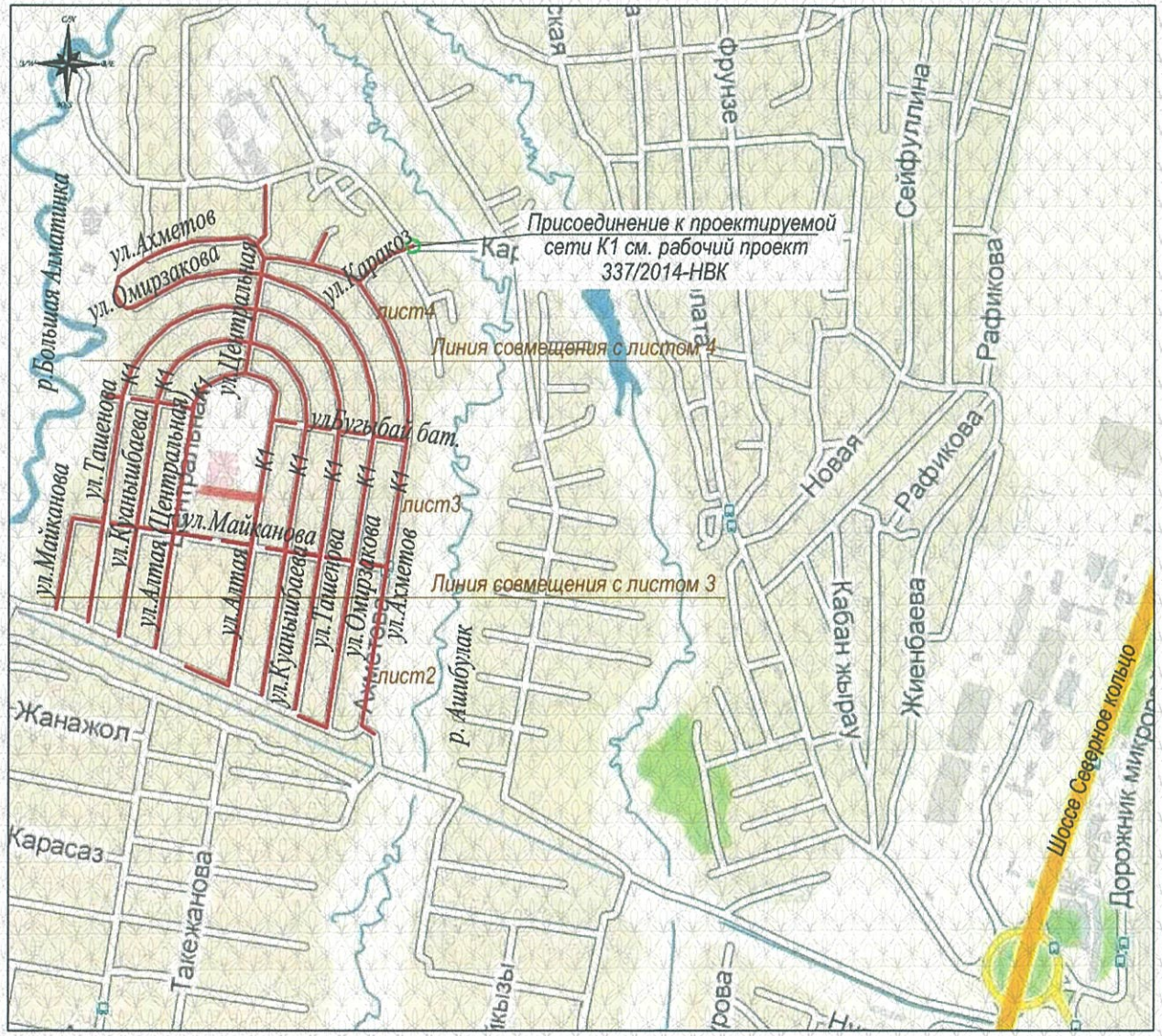

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», выполненному ТОО «ТОР GEO» в 2015 году, условия представлены следующими грунтами:

насыпные грунты представлены: валуно-галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, с валунами до 25 %, галечник до 4 % и строительный мусор. (Участки городских улиц). Мощность 0,2-0,7 м;

суглинки твердые, коричневого цвета, макропористые, просадочные (тип грунтовых условий по просадочности – 1). Мощность 4,3 м.

Грунтовые воды не имею выдержанного горизонта и вскрыты на глубине 1,9-4,5 м (Скв. 2, 31, 28, 15, 25).

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-2005:

к свинцовой оболочке кабеля – от низкой до средней;

к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – от низкой до средней.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов марки W4, на сульфатостойких цементах - среднеагрессивная.

Нормативная глубина промерзания составляет:

85 см – для суглинков;

111 см – пески гравелистые;

126 см - крупнообломочные грунты.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 – 9 (девять) баллов.

Уточненная сейсмичность площадки – 10 (десять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-923 от 5 мая 2015 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», предусматривается строительство сетей канализации от жилого массива.

6.2.1 Канализация

Внеплощадочные сети канализации

Рабочим проектом предусматривается отвод бытовых стоков от жилого массива мкр, «Дархан» в проектируемые сети канализации по ул. Каракатты, разработанные ТОО «АтырауСтройПроект» (заказ 337/2014-НВК).

Диаметры трубопровода канализации определены с учетом максимальных расходов сточных вод от жилого массива.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 315х18,7, 225х13,4, 160х9,5 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения с автодорогами сети канализации прокладываются в футлярах из стальных труб диаметрами 530х6, 425х6, 377х6 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная».

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,52-5,3 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 9794,5 м.

Распределительные сети канализации относится к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

в местах пересечения с автодорогами сети канализации прокладываются в футлярах из стальных труб диаметрами 530х6, 425х6, 377х6 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная»;

в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями разработка грунта производится вручную, не менее двух метров в каждую сторону, в присутствие представителя эксплуатирующей организации;

подвешивание подземных коммуникаций (кабелей связи) при пересечении их трассой трубопровода канализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей канализации проходит вдоль дорог общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», от 18 июня 2015 года № 07-08-478;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», от 19 июня 2015 года № 484.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 мес.

Начало строительства - в 2016 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 29 мая 2015 года № 04.1-29/и-992.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и прогнозный уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015, 2016 годы:

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлены расчетные расходы стоков.

2) В местах пересечения водопровода с канализацией (в свету) сеть выполнена в соответствии требованию пункт 4.13* СНиП II-89-80*.

3) Лист НК-5. Предусмотрен футляр на канализации от колодца 3 до 4.

4) Показан на профилях уровень грунтовых вод, согласно инженерно-геологического отчета (скв. 31, 28, 25, 15, 9, 3, 2).

5) Листы НК-45.1-45.19. Откорректирована марка колодцев по грунтовым условиям согласно инженерно-геологического отчета для мокрых грунтов (скв. 31, 28, 25, 15, 9, 3, 2).

6) Предусмотрено уплотнение грунта на 0,3 м при второй категории обеспеченности подачи воды.

7) Представлен гидравлический расчет канализационных сетей.

Сметная документация

8) Откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

9) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

10) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 16 апреля 2015 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 156-нқ.

11) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

12) Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

13) Исключен коэффициент к номам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, как необоснованный.

14) Откорректирована нумерация локальных смет.

15) Откорректированы объемы земляных масс, согласно проектным решениям.

16) Включены затраты по перевозке грунта на временный отвал.

17) Откорректированы объемы крепления инвентарными щитами стенок траншей.

18) Объемы по устройству канализационных круглых сборных железобетонных колодцев приведены в соответствии с проектными решениями.

19) Учтены объемы работ по антисейсмическим мероприятиям, согласно проектным решениям.

20) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина самотечных сетей канализации	м	9794,5	9794,5	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	185,30	198,10	+12,8
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	181,29	195,42	+14,13
	прочие затраты	млн. тенге	4,01	2,68	-1,33
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2016 год (с МРП 2121 тенге)** 610,59	**2015 год (с МРП 1982 тенге) 2016 год (с МРП 2121 тенге)** 655,03	+44,44
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	496,16	534,83	+38,67
	прочие затраты	млн. тенге	114,43	120,20	+5,77
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	н/п	26,07	+26,07
3.2	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	610,59	628,96	+18,37
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	6	-6

В результате экспертизы:

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в прогнозном уровне цен 2016 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

включения в сметную документацию упущенных объемов работ согласно принятым проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе г. Алматы. Строительство сетей канализации мкр. «Дархан», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина самотечных сетей канализации - 9794,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 198,10 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 195,42 млн. тенге;
прочие затраты - 2,68 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2015 года,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 655,03 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 534,83 млн. тенге;
прочие затраты - 120,20 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Asker-Projekt» в соответствии с условиями договора, от 16 июня 2015 года № 299.

8.3 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Дархан» ықшамауданындағы канализация желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 9794,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 198,10 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 195,42 млн. теңге;
басқа шығындар	- 2,68 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 655,03 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 534,83 млн. теңге;
басқа шығындар	- 120,20 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 6,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 16 маусымдағы № 299 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Asker-Projekt» компаниясы» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Л. Коновалова**

Сарапшы **Б. Кожакулов**