«Астана қаласы Есіл ауданында орналасқан қолданыстағы КТҚ-дан бастап Ақмола облысы Целиноград ауданында орналасқан Қарабидайық көліне дейін кәріз коллекторын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

27.11.2024 ж. № 01-0527/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0527/24 от 27.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция канализационного коллектора от существующих КОС, расположенных в районе Есиль г. Астана до оз. Карабидайык, расположенного в Целиноградском районе Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция канализационного коллектора от существующих КОС, расположенных в районе Есиль г. Астана до оз. Карабидайык, расположенного в Целиноградском районе Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.09.2024 г. № 240140011067/240090/00 (2024-77).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 декабря 2020 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 февраля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 марта 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 ноября 2024 года;
постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» для реконструкции канализационного коллектора на земельном участке площадью 14,2729 га от 23 сентября 2021 года № 510-3216 (со схемой трассы);
постановление акимата города Астаны от 15 августа 2024 года №510-2686 о внесении изменения в постановление акимата города Нур-Султан от 23 сентября 2021 года № 510-3216 следующее изменение:
- цифры «14,2729» заменить цифрами «42,8020»;
постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 12 августа 2022 года об установлении права ограниченного сервитута (публичный сервитут) земельными участками сроком на 5 лет общей площадью 59,6282 га ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» для реконструкции канализационного коллектора (с перечнем землепользователей и схемой трассы);
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 28 ноября 2022 года № KZ19VUA00793876;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 11 апреля 2024 года № KZ73VUA01111355;

разрешение на специальное водопользование на сброс очищенных сточных вод в накопитель Карабидаик в случае аварии на канализационных очистных сооружениях и во время паводка, выданная РГУ «Нура-Сарысусская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 11 февраля 2019 года сроком до 31 декабря 2027 года;

письмо заказчика от 6 ноября 2024 года №515-05-09/984 по расстоянию вывоза мусора, площадок складирования, инертных материалов и грунта;

постановление акимата города Астаны от 25 сентября 2023 года №01-1954 о реорганизации ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» путем разделения на ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астана» и ГУ «Управление энергетики города Астаны»;

письмо заказчика от 13 августа 2024 года № 515-05-08/534 о начале строительства с мая 2025 года;

письмо ГКП «Астана су арнасы» от 05 ноября 2024 года № 22-69/10790 по информации по насосной станции подачи очищенных сточных на КОС;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 10 июня 2021года №205-06-17/1764 по акту обследования зеленых насаждений;

экспертное заключение по результатам технического обследования напорной канализации, утвержденная ТОО «АстанаОТНинжиниринг» от 05 августа 2024 года №99-2024;

письмо ТОО «Amitech Astana» от 12 ноября 2024 года №2182 по технологии укладки труб в водонасыщенных грунтах;

письмо ТОО «Amitech Astana» от 28 октября 2024 года №2162 по техническому сопровождению проекта;

письмо заказчика от 14 ноября 2024 года №515-05-08/1009 об отсутствии демонтажных работ;

схема вывоза грунта, утвержденная заказчиком от 20 ноября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля №D-76 от 30 октября 2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» (лицензия №23017883);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №R-83 от 30 октября 2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» (лицензия №23017883).

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 8 ноября .2024 года №2524-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории Есильского района города Астаны;

РГУ «Целиноградское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Акмолинской области КСЭК МЗ РК» от 11 ноября 2024 года №274-22-20/01/1071 о том, что на территории Целиноградского района 7 населенных пунктов признаны неблагополучными по сибирской язве от 11 ноября 2024 года за №305, по данным ветеринарной станции Целиноградского района в районе расположения земельного участка предназначенного для «Реконструкции озера Карабидайык, Целиноградского района» в указанных координатах и в радиусе 1000 метров от нее почвенные очаги сибиреязвенных захоронений и скотомогильников отсутствуют;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 26 ноября 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Астана су арнасы» от 11 июля 2024 года №3-6/1227 на реконструкцию канализационного коллектора;

ГКП «Elorda Eco System» от 14 июня 2024 года №15-14/851 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства по городу Астана);

ГКП «Целиноград су арнасы» при акимате Целиноградского района от 6 апреля 2024 года №05-04/2024/169 на сброс грунтовых вод.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» - согласование рабочего проекта от 13 августа 2024 года № 515-05-07/533;

АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 13 марта 2024 года №08-06/971 – не относится к объектам, которая может представлять угрозу безопасности полетов;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 04 ноября 2021 года № KZ50VRC00012259 – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

РГУ ««Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 11 ноября 2024 года №KZ07VRC00021278-согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 13 ноября 2024 года – рабочий проект внесен в базу данных города Астаны;

план магистрального коллектора согласованный ТОО «НИПИ «Астанагенплан», и внесенный в базу данных города Астаны от 13 ноября 2024 года №14655;

план магистрального коллектора, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» (чертеж 886-20-НК, лист 4).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, Акмолинская область.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух напорных канализационных коллекторов от камеры переключения, расположенного на территории канализационных очистных сооружений города Астаны до накопителя-испарителя Карабидаик, с диаметрами 1 400 мм из стеклопластиковых труб. Строительство данных коллекторов выполняется вместо ранее построенных двух коллекторов из стеклопластиковых труб диаметром 1 400 мм (износ коллектора согласно технического обследования составил 61-80%, и подлежит полной замене).

Надёжность действия системы водоотведения принята согласно пункту 4.21 СН РК 4.01-03-2022, и характеризуется сохранением расчётной пропускной способности (100%).

Согласно сравнительной таблице выбора материала труб, приняты трубы из стеклопластика, как наиболее экономичные.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
3	Проект организации строительства	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
4	Наружные сети канализации	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
5	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
6	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
7	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
8	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Протяженность наружных сетей канализации в две нитки диаметром Ø1400 мм	км	2х31,27	2х31,27
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 гг.; Всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 60 025,373 47 325,883 5 647,561 7 051,929	 56 399,716 44 098,280 5 647,561 6 653,875
3	Из них: 2024 г. (ПИР и экспертиза) 2025 г. 2026 г.	млн. тенге		 60,362 24 020,463 32 318,891
4	Продолжительность строительства	мес.	17,0	17,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция канализационного коллектора от существующих КОС, расположенных в районе Есиль г. Астана до оз. Карабидайык, расположенного в Целиноградском районе Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику, привлечь к техническому сопровождению строительства напорного коллектора ТОО «Amitech Astana», согласно письма ТОО «Amitech Astana» от 28 октября 2024 года №2162 по техническому сопровождению проекта.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Есіл ауданында орналасқан қолданыстағы КТҚ-дан бастап Ақмола облысы Целиноград ауданында орналасқан Қарабидайық көліне дейін кәріз коллекторын реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші «Amitech Astana» ЖШС-тың жобаға техникалық сүйемелдеу жөніндегі 2024 жылғы 28 қазандағы №2162 хатына сәйкес «Amitech Astana» ЖШС-ты арынды коллектор құрылысының техникалық сүйемелдеуіне қатыстырсын.

Тикибаев Е.А.

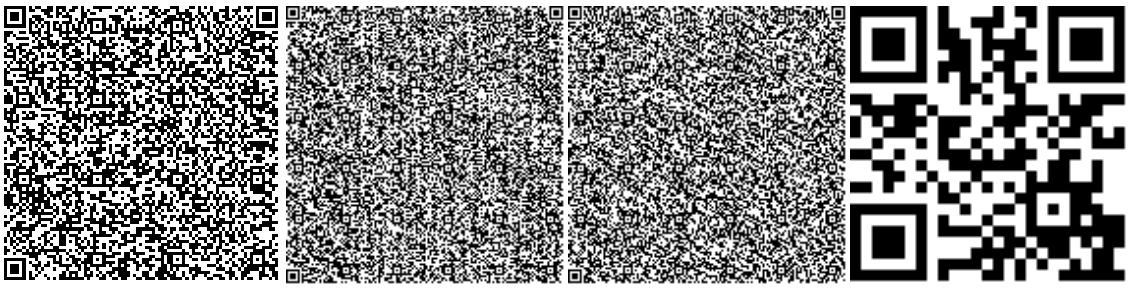
Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

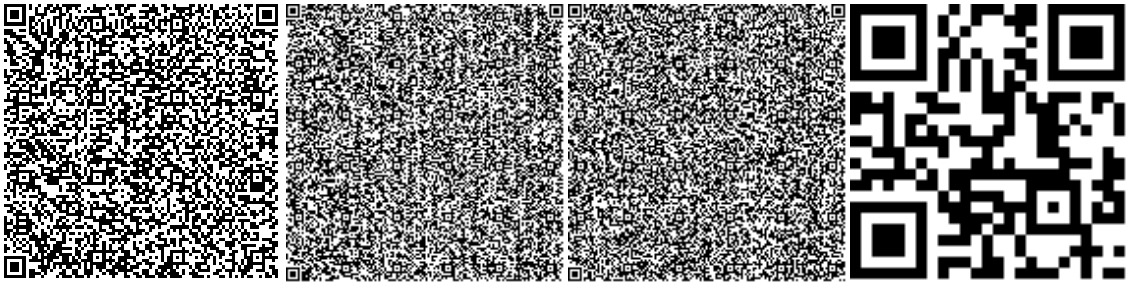
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

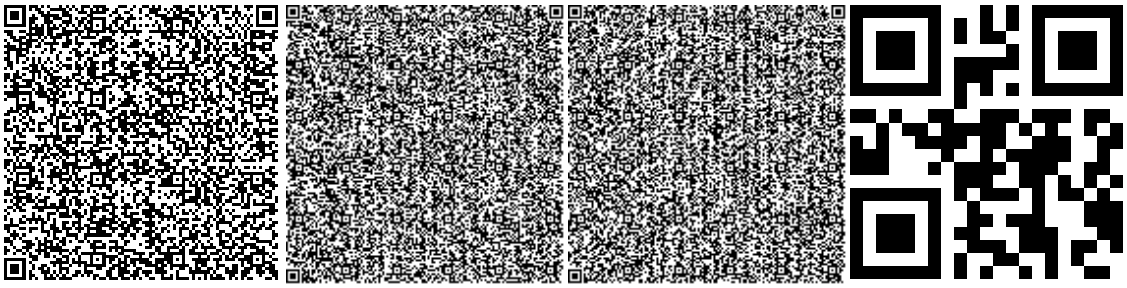
РГП "Госэкспертиза"

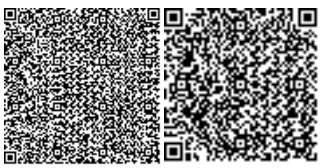


Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

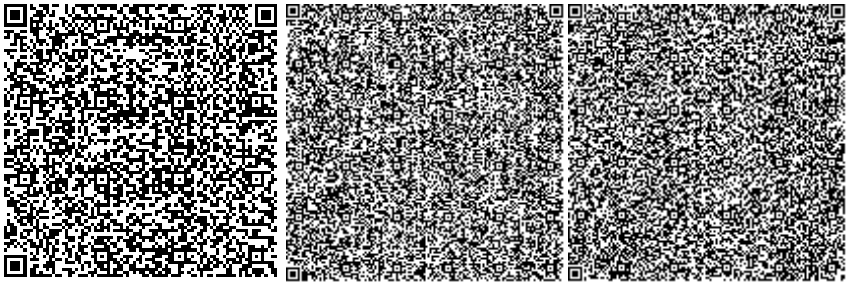




Хван К.

Главный специалист

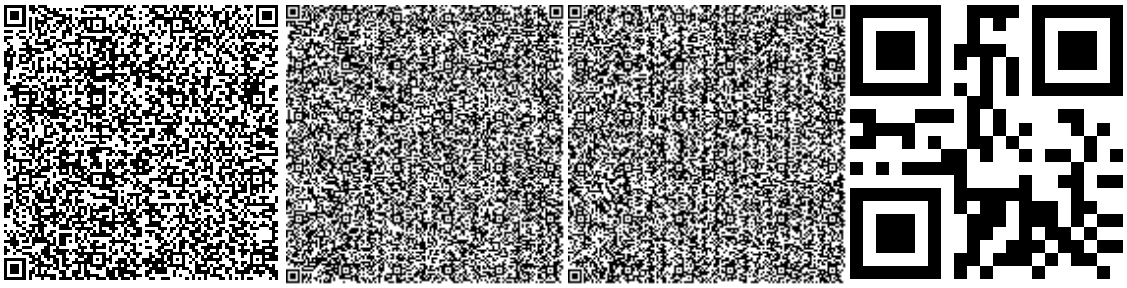
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

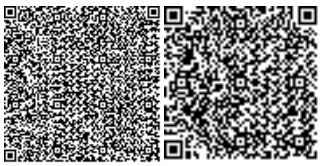
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

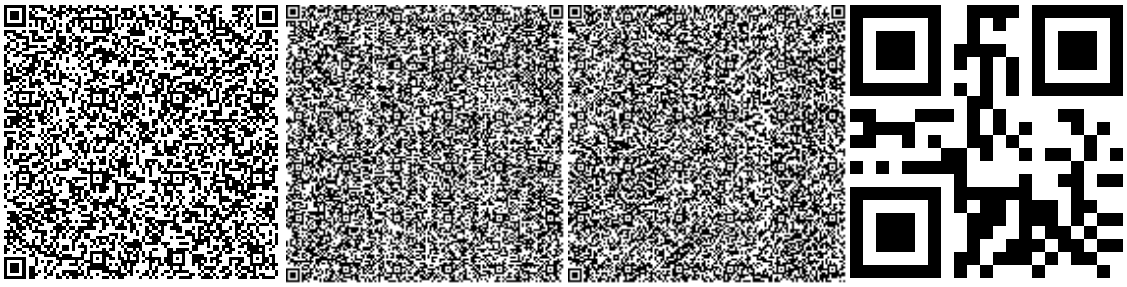
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

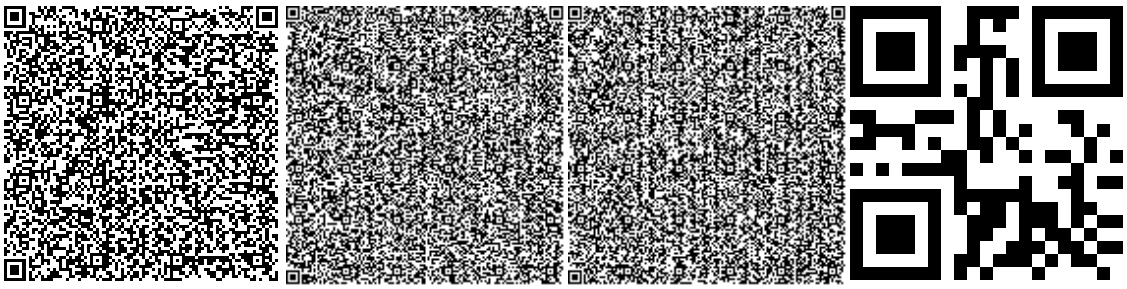
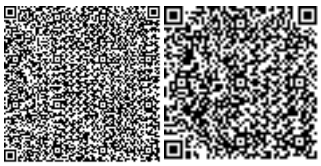
Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"