Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » 12 2024г.

Заказчик: **Бақытбекұлы Нұркен. ИИН: 780411300491. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы , г.Кызылорда, Переулок Зейнулла Шукуров, № 5 үй. Телефон: 87778815555.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26 декабря 2024г.**

ТОО "MMM GROUP" - Лицензия: 20013735 от 18.09.2020. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Шиелийский район, улица С.Сейфуллин № 17А. БИН 151140005096. Директор Махатов Нурбол Ерболатович. Телефон: +77718029236.

ТОО "АксарСтрой" - Лицензия: 20008209 от 11.06.2020. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Бокейхан 92. БИН 050640007865. Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович. Телефон: +77014265963.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26 декабря 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Контроль"- Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г., улица Қаратал № 96, БИН 161240023307. Директор Сауханов Багдат Маратович. Телефон: +77775120959. Почта: 778899201@mail.ru. Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович. Аттестат: KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г. KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г., KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **26 декабря 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" - Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы, Тайшық би, 9А. БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна. Телефон: +77083800492. Почта: keps18@mail.ru. **Авторский надзор: Главный инженер проекта Худаярханов Обидхон Валиханович № 687 от 23.06.2023г. В соответствии с приказом от 02.12.2024г. № 3;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество) в г.Кызылорда, 9 очередь, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы , г.Кызылорда, проспект Тауелсиздик № 3/1»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда 9 очередь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 24 " 11 2016года № 6483 Акимат города Кызылорды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ10REA00438644 от 16.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" - № 18023293 от 26.12.2018г. Рабочий проект. № Фрост-0375/24 от 14.12.2024 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Бақытбекұлы Нұркен. ИИН: 780411300491. №32 от 19.08.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.12.2024 г. ;**

(месяц, год)

окончание работ **26. 12.** 2024г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м2	51500		51500	
Площадь застройки	м2	10640,1		10640,1	
Протяженность газопровода низкого давления (ПЭ)	м	83,0		83,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __**не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план ГП, Теплоснабжение, Наружный сети газоснабжения, Водопровод и канализация, Электрическое решение ЭО, Домофон.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782 тг ;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не имеется___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество) в г.Кызылорда, 9 очередь, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы , г.Кызылорда, проспект Тауелсиздик № 3/1»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бақытбекұлы Нұркен. ИИН: 780411300491

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Контроль" БИН 161240023307 Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович. Аттестат: KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г. KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г., KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Контроль" БИН 161240023307**

(наименование организации)

Директор Сауханов Багдат Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна.

1)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" БИН 181040008419**

(наименование организации)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авторский надзор: Главный инженер проекта Худаярханов Обидхон Валиханович № 687 от 23.06.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "MMM GROUP" БИН 151140005096. Директор Махатов Нурбол Ерболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АксарСтрой" БИН 050640007865. Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)